

王子五丁目団地

自治会会報

●統一行動署名カンパ

◇国土交通省・都市機構

606世帯 983名

◇カンパ

338,000円

●赤い羽根共同募金

64件 49,350円

●日赤社資募集

60件 56,900円

来年度も家賃値上げ実施か？ 家賃特別措置を忘れずに

東京23区内は軒並み家賃値上げ実施

分譲マンションの販売価格が1億円を突破し、それに伴い民間賃貸住宅の家賃の値上げも実施され、URの家賃住宅も首都圏を中心に値上げされています。65歳以上など一定の条件があれば家賃を据え置くことができます。値上げ通知が来たら対象かどうか管理サービス事務所等に問い合わせましょう。

国土交通大臣・ 都市機構理事長に署名提出

居住者の皆さんにお願いしていた2025年の署名行動、12月9日全国の団地自治会の代表が東京日本教育会館で集会を開催しました。



国土交通大臣に署名を提出

国会議員への要請も実施

11月14日には東京23区自治会協議会として、東京選出の国会議員への要請行動を実施しました。東京選出の国会議員の方を訪問することはできませんでしたが、自民・立憲・公明・国民・維新・参

政・共産・れいわの各国会議員21名を訪問し、平沢勝栄議員・高木けい議員(お二人は自民党UR議連の役員)と直接お話しすることができ、そのほか秘書の方などにも、団地の高齢化が進んでいる状況下、この物価高で年金が上からず非常に大変な生活を送っている事。家賃値上げではなく、減免が多くの居住者の願であることなどを訴えました。

また、全国自治協は「自由民主党公団住宅居住者を守る議員連

盟」「立憲民主党UR住宅居住者を支援する議員連盟」「公明党UR住宅等の居住の安定等推進委員会」を開催し、安心して住み続けることができる公団住宅にするための要請も実施してきました(まだ実施していない政党についても今後実施する予定です)。

王子五丁目団地は管理開始50年を迎えようとしています。今年度の家賃値上げは当初から住



12月4日に開催した公明党との懇談

2025年第49回団地まつり

10号棟寄付をいただいたみなさん

8月発行の自治会会報に10号棟の皆さんの掲載がぬけていました。大変申し訳ありませんでした。

2025~2026年末年始スーパー等営業状況

	電話	通常営業時間	12月29日	12月30日	12月31日	1月1日	1月2日	1月3日	1月4日	
			月	火	水	木	金	土	日	
管理事務所	03-3914-7850	9:30-17:00	休	休	休	休	休	休	休	1/5から
きらりあ北	03-5390-2220	9:00-22:00	休	休	休	休	休	休	○	
王子光照苑高齢者安心センター	03-3927-8899	9:00-18:00	休	休	休	休	休	休	休	1/5から
依田屋豊岡商店	03-3927-3535	9:00-23:00	○	○	○	○	○	○	○	
理容セイカ	03-3914-6688	9:00-19:00	○	○	○	休	休	休	休	1/6から
小湊小児科内科医院	03-3927-2272		休	休	休	休	休	休	休	1/5から
東京歯科クリニック	03-3914-3656		休	休	休	休	休	休	休	1/5から
さかい保健整骨院	03-3912-5402		○	○	休	休	休	休	休	1/5から
大河堂薬局	03-3912-1931	10:00-20:00	○	○	○	休	休	休	休	1/5から
ジョナサン王子店	03-5390-7096	7:00-24:00	○	○	16時まで	11-21時	○	○	○	
藍屋王子店	03-5390-6423	11:00-23:00	○	○	16時まで	11-21時	○	○	○	
ジャパンミート王子店	03-3919-3329	10:00-20:00	○	○	○	休	○	○	○	
Seriaジャパンミート王子店	03-5944-6844	10:00-20:00	○	○	○	休	○	○	○	
欣栄アジア物産	03-6873-9468	10:00-22:00	○	○	○	21時まで	21時まで	21時まで	21時まで	
サミット王子桜田通り店	03-5902-3351	9:00-23:00	○	○	20時まで	休	休	休	10時間店	
Seriaサミット王子桜田通り店	03-5933-6720	10:00-21:00	○	○	18時まで	休	休	休	○	
コモディイイダ東十条店	03-3913-5218	9:00-22:00	○	○	21時まで	休	10-20時	10-20時	○	
ダストシュート (閉鎖期間中はなるべく自宅で保管を) 段ボール、空き缶・ビン、ペットボトルも4日以降に			○	○	*	*	*	*	○	

◆自治会が問い合わせなどとして作成しています。変更等がある場合がありますので事前にご確認ください。

自治会事務所は12月28日から1月4日まで休み

UR緊急事故受け付けセンター 0570-002-004

良いお年をお迎えください

たすけあいの会実績

	2025年度		2024年度	
	件	チケット	件	チケット
粗大ごみ搬出	5	10	6	17
掃除	3	20	73	104
電球交換など	9	12	5	6
買い物	10	15	10	12
病院送迎	66	224	50	209
その他	19	38	38	120
合計	112	319	182	468
金額	79,750		117,000	

2025年度は4月から11月までの集計
金額はチケット枚数×250円

自治会—たすけあいの会利用状況—

2024年度

182件234時間利用

2013年から自治会で実施している「たすけあいの会」は12年が経過し、ボランティアで活動していた人も体の不調でできなくなったり、ボランティアの人数は増えていません。それでも病院への送迎など利用する方は増えています。自治会では高齢になり、できていたことができなくなった方がゆさを解消するための「たすけあいの会」を継続していきます。

30分50円でサービス提供

自治会「たすけあいの会」は、「自治会員のちよつとの困りごと」を解決するため、これも自治会の会員がボランティア(30分250円のうち200円はボランティアの方に支払い)で依頼者の困りごとの助けをするために作った組織です。

当初ボランティアで活動していた方も年齢を重ねたことにより、できなくなった方もいますが、介護保険では実施が難しいことなどを地道に続けています。

ボランティアを募集

ボランティアの方には、「ボランティア保険」に加入し、万一事故などがあつた場合などは保健での対応を考えるといます。自治会が手数料としていたっている30分50円は、脚立や台車など備品の購入や保険料に当てています。

今期王子光照苑(地域包括支援センター、高齢者安心センター)のご協力もお願いし、「認知症サポーター養成講座」「車いす操作講習会」も開催し、ボランティアの方を広く募集しています。高齢になれば若いときにできたことができなくなることは当然です。ボランティアも身体

雨の中防災訓練を実施

11月9日、あいにくの雨となりましたが、場所を集会所前のピロティなどに移動し、防災訓練を実施しました。昨年同様初期消火訓練、煙ハウス、AED操作、ペランダ隔て板割りなどの他、5号棟の備蓄倉庫の見学、6号棟通路のマンホールトイレの見学も行いましたが、当初予定していた「起震車」については雨のため残念ながら中止としました。

この防災訓練には王子消防署、消防団、北区役所危機管理課、UR東京北住まいセンター、JS日本総合住生活、管理サービス事務所の方々が参加しました。

餅つき大会・車いす講習 特殊詐欺勉強会

自治会は団地まつりが終了後、しらかば会(敬老会)、ふれあい寄席、車いす操作講習会、特殊詐欺勉強会、おもちつき大会などを実施してきました。

喜寿・米寿にプレゼント

コロナ感染症以来集まっていたのを中止し、それまで実施してきた喜寿米寿の方などへのプレゼントは引き続き実施しています。今年は喜寿49名、米寿9名の方に北区の共通商品

餅つき120kg 値段据え置き

12月7日は恒例のおもちつき大会を実施し



リサイクルの 居住者還元

古紙回収や空きビン空き缶による北区からの報奨金を使つての居住者還元を今年も11月に実施しました。

米をお願いしています。今年も新米にはもち米がなく、千葉県のお米を調達することができ、会員世帯にはおもちとそばの乾麺をプレゼントしました。

車いす操作講習 会を久々に実施

王子光照苑の方を講師に、車への乗り降りなども実際に体験し団地内の段差なども経験しました。

高木けい衆議院議員、せいの都議会議員、宇都宮区議会議員が参加されました。

たすけあいの会でも頻りに利用する車いすは、年間200回弱貸し出しをしています。が、操作講習会はこのところ実施していませんでした。

自治会会員・役員になってください

☆円滑な団地生活のためにも、未入会世帯はぜひともご入会ください。下の入会申込書に記入のうえ、自治会事務所に持参いただくか、事務所のポストへ投函してください。ファックス、e-mailでもどうぞ。

公団王子五丁目団地 自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会を申し込みます。

号棟 号室 (TEL)

ふりがな
世帯主お名前

年月日 公団王子五丁目団地自治会御中

【事務所】王子五丁目団地(2号棟)110号室
[Tel&Fax] 3913-6723 [mail] ougo@m3.dion.ne.jp

◇入会金 200円
◇会費は月500円です

会費をいただく方法

- ◆金融機関自動振替
- ◆城北信用金庫東十条支店
- ◆第一勧業信用組合東十条支店
- ◆ゆうちょ銀行
- ◆ゆうちょ銀行払込
- ◆集金
- ◆事務所へ直接持参

震災や水害への用意はできていますか

- 水・食料(水害の場合最長2週間水が引かないとされています)
- 電池など照明器具(電池式のラジオやランタン・懐中電灯・スマホなどの充電器)
- トイレ・・・災害時の簡易トイレ(自治会で販売しています)
- ★備蓄品は1週間分を基準に、「ローリングストック」(使いながらストックする)