

# 困りごと相談

●高齢者安心センターは様々な相談事に対応しています。王子地域は王子光照苑が受託していて、毎週月曜日は自治会事務所で出張相談窓口を開設しています。

## ■王子光照苑■

北区王子3-3-1  
電話03-3927-8899

# 王子五丁目団地

# 自治会会報

# 総合的団地環境整備 駅前広場など工事実施

## なかよし広場に時計塔設置

昨年から実施している団地内の通路などの再整備事業。第2次工事として、中央広場周辺や駅前などの工事が実施されます。工事期間は2025年7月までの予定です。中央広場付近も工事区間になります。通行には十分ご注意ください。

## 駅前自転車駐輪できないよう改良

南北線が駒込まで開通したのは1991年、その後四谷・目黒と延伸され、今では浦和美園から横浜まで乗り継ぎができるようになりました。延伸されるたびに駅の自転車と思われる物の

が多数止まっています。

今回の工事では駅前広場に自転車が入れない(入りにくい)よう

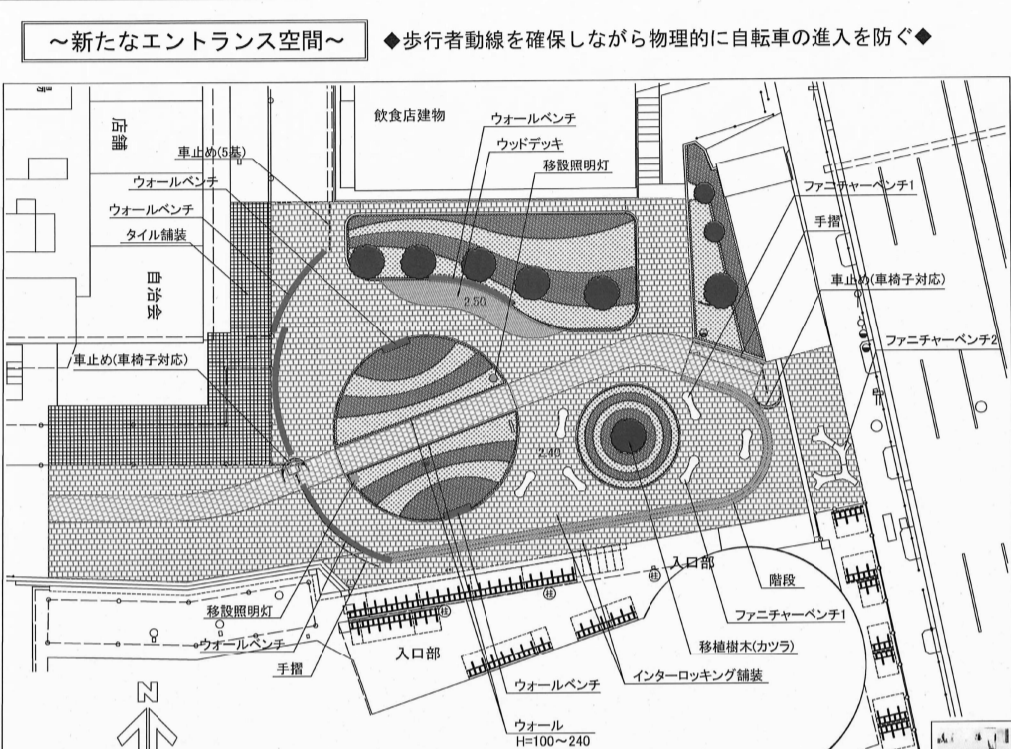
## 植栽の見直し・・・伐採したあと 新たに桜・ハナミズキなど増植

団地が誕生して47年

が経過しました。建設当時は込みついていなかった木々も大きくなりました。また、この間枯れた樹木などその都度伐採などした関係で樹木が少なくなっている部分などがあります。

今回の工事では、全体のバランスを考え新たに花が咲く樹木を植える予定です。

通路についても整備しなおし通行しやすいうようにします。また、2号棟の中央広場側店舗は、大雨が降ると6号棟側から大量の雨水が流れてくるため排水が間に合わない状況もありましたが、現在ある側溝を大きなものにする予定です。



駅前広場はベンチなど配置し自転車を駐輪できなくなります

# 第48回定期代議員総会開催

## 安心して住み続けることができる団地に

4月28日団地集会所において第48回定期代議員総会を開催しました。総会には代議員18名、役員7名、会計監査2名が参加し、会則の規定により総会成立の確認後、活動のまとめ、活動案、予算決算などの報告の後提案された議案すべてが採択されました。



今回の総会には役員改選はなく、引き続き5号棟の中村さんが会長となります。他の役員は引越越しをされた役員の方もあり、第48期は役員10名での出発となりました。

# 自治会会員・役員になってください

「このところ東京の分譲新築マンションの販売価格が値上がりしている」とのテレビ報道が相次いでいます。十条駅前に建設中の39階建てマンション(578戸)の販売価格は最低でも8600万円、平均で1億円を突破し、最上階は3億円とのことです。

## 10号棟家賃値上げ 募集・継続家賃とも平均5000円以上

新築マンションの高騰に合わせるように賃貸住宅の家賃も値上がりしています。UR賃貸住宅(公団住宅)の家賃の決め方は「近傍同種家賃」と変更になっていますが、今年度23区内で値上げされる継続家賃団地の中に、10号棟も含まれています。10号棟は2度の家賃値下げがあったものの今でも

高家賃(募集家賃は94400円から164200円)です。自治会は全国自治協・東京23区自治協と共に安心して住み続けることができるよう、毎春秋に実施している署名運動などを強化していきます。

昨年団地まつりも復活しましたが猛暑の中体調を崩す役員もいて、おまつりの実施内容などの検討も必要になってきています。1年間を通じて居住者の皆さんが楽しんでいただける行事などの検討も必要と感じています。そのためにも役員になっていただける方を募集しています。

また、近傍同種家賃の根拠としている「調査報告書」の分析をすすめています。

### 運営する方・リーダーとなる方などを募集

王子4丁目を拠点にし、子ども食堂だけでなく、不登校児童を含む児童の学習支援などおこなっている特定非営利活動法人です。運営協力者などを募集しています。

特定非営利活動法人

## 寺子屋子ども食堂・王子

電話090-2287-9103 (理事長島村勝巳)

自治会会報への掲載要請がありました



# 東京北住まいセンターとの懇談実施 駅前自転車対策など要望

自治会は毎年団地管理を担当している、URコミュニティ北住まいセンターとの懇談会を実施しています。要望項目は修繕問題・住宅環境問題など多岐にわたり、2023年度も自治会から要望を事前に提出し懇談会を実施しました。

問 手すりを玄関にも設置してください。  
答 要望があったこと機構に伝えます。

問 畳・ふすま・クロス工事の進捗状況を教えてください(現在入居後何年経過を呼びかけていますか)。  
答 平成30年時点で25年居住の世帯が対象となっている。今まで対象世帯が540件で90件を実施しました。

問 畳取り換えの通知がありその時点では工事を見送った場合、その後工事実施を希望する時は、管理事務所に申し込みすれば大丈夫ですか。  
答 対象となっている

問 20件程度貸し出ししています。  
答 二層式駐車場の歩行者用スロープ部分が滑り止めが効かなくなっているため修理ください。

問 修理します。  
答 利用者が少ない状況が続いていると思います。駐車場の利用率促進と、別施設の転換など検討しています。

問 「考えていない」と機構から聞いています。  
答 「考えていない」とは王子神谷駅前の自転車は依然として管理されていない状況です。管理を検討ください。

問 王子神谷駅前の自転車は依然として管理されていない状況です。管理を検討ください。

問 団地環境整備事業の中で、駅前を自転車に止めにくくするなどの対応をします。  
答 2号棟駐輪場に「団地居住者の駐輪場。団地外の方の駐輪お断り」等のポスターを設置してください。

問 2号棟ピロティに掲示してあります。  
答 共益費支出で2022年度は放置ごみ撤去費用が100万円を超えています。内訳等を教えてください。

問 リサイクル家電(テレビ・冷蔵庫・洗濯機など)が前年度19台から34台に増えたことやその他の粗大ごみも倍近くになったため処理費用が多くなっています。  
答 (自治会)は自転車撤去費用や、粗大ごみなどの撤去費用を共益費から支出するのは反対しています。

問 自治会の調査によれば団地内の空き家は常時100戸程度あります。空き家修繕の業者確保などの問題によ

りスムーズな空き家修繕が行われていない状況があり、その分共益費収入も減少しています。空き家修繕工事を計画的に実施し入居者数を増やす努力をしてください。

問 空家がどれくらいあるかは言えないが、極力工事をすすめていきます。  
答 リニューアル工事内容を決定する基準を教えてください。

答 一部の住棟を除き、入居後一度もリニューアル工事を実施し

## 4年ぶりに落語会開催

3月8日、新型コロナウイルス感染症の影響で実施できなかった「ふれあい寄席」を、4年ぶりに開催しました。「憧れの老コン」「二杯亭小酌楽」「あたま山」「古閑裕而伝」



## おもちつきも4年ぶり

12月10日、真冬とは思えないようなあたたかな日曜日、4年ぶりのフェスタ王5(おもちつき大会)を開催しました。コロナ感染症が比較的落ち着いていました。感度がまったくなかったわけではなく、集会所内での飲食、トン汁の販売や、居住者の皆さんの手芸品の展示などは中止としました。



## 関東大震災百・町会自治会防災強化助成金

関東大震災から100年に当たり、東京都では町会自治会で防災備品等の購入費用助成(30万円)を実施してきました。王子五丁目団地自治会も昨年から検討を重ね、カセットボンベ式の発電機、簡易トイレを申請していました。申請は無事認められました。

## 震災や水害への用意はできていますか

- 水・食料(水害の場合最長2週間水が引かないとされています)
  - 電池など照明器具(電池式のラジオやランタン・懐中電灯・スマホなどの充電器)
  - トイレ・・・災害時の簡易トイレ(自治会で販売しています)
- \*その他通常の生活はできません。そのための準備。お風呂には水をためるなどの工夫のほか、排水ができないので排水を一時ためるものも必要です。

☆円滑な団地生活のためにも、未入会世帯はぜひともご入会ください。下の入会申込書に記入のうえ、自治会事務所にご持参いただくか、事務所のポストへ投函してください。ファックス、e-mailでもどうぞ。

### 公団王子五丁目団地 自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会を申し込みます。

号棟 \_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_ (TEL) \_\_\_\_\_

ふりがな \_\_\_\_\_  
世帯主お名前 \_\_\_\_\_

年 月 日 公団王子五丁目団地自治会御中

[事務所] 王子五丁目団地(2号棟) 110号室  
[Tel&Fax] 3913-6723 [mail] ougo@m3.dion.ne.jp

- ◇入会金 200円
- ◇会費は月500円です

### 会費をいただく方法

- ◆金融機関自動振替
  - ・城北信用金庫東十条支店
  - ・第一勧業信用組合東十条支店
  - ・ゆうちょ銀行
- ◆ゆうちょ銀行払込
- ◆集金
- ◆事務所へ直接持参