

団地でのよりよい暮らしのために 自治会にお入りください

大規模集合住宅で協力しあった暮らし。自治会に加入し、より良い団地生活を一緒に。自治会事務所に連絡を。

王子五丁目団地 自治会会報

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子5丁目2番
2号棟110号室
(月-金)9~16時(土)9~12時
電話・fax03-3913-6723
Eメール:ougo@m3.dion.ne.jp
http://www.dion.ne.jp/ougo/

おかげさまで、堀船中学校をよるしくお願いいたします。船中生徒202名は、学区内6箇所からバスに乗り、安心・安全に登校し、明るく元気に学校生活を送ることができております。

令和9年3月まで、こちらの改築ステーションでお世話になり、同年4月から、堀船にできる新

阿久津校長先生



改築ステーションでは、近年では令和3年8月まで、王子第一小学校の仮移転先として利用されて

工藤副校長先生や小林PTA会長より挨拶があり、チャイルムの音を小さくしたり、昼休みなど生徒たちが校庭での休み時間などは大声を出さないよう、指導をするなど苦労されているようです。

居住者の皆さんも大きな心で子供たちを見守っていただけますよう協力をお願いします。

改築ステーション(旧桜田小学校)に堀船中学校が仮移転

2023年 全国統一行動

「安心して住み続けられる公団住宅を」目指して2023年全国統一行動(全国公団居住者総決起集会)が12月6日、千代田区の日本教育会館で開催されます。今年度の9月に実施された「第13回団地の生活と住まいアンケート」調査で、王子五丁目団地で回収されたアンケートでは、70歳以上が66%、お一人暮らしは

65%で、世帯収入が年金のみの世帯が半数近い結果になりました。また、「年金だけでは生活が苦しく80歳を超えてもパートの仕事をしているし都営住宅は何回も抽選に外れている」と日常生活の厳しさを訴えている居住者の方もいらっしゃいます。

住まいを守るため 署名カンパのご協力を

運動の主な成果

大切な要求が実現しました。○家賃への消費税廃止を求めました。○高齢者等の家賃減額特別措置の拡充をはかり、家賃据え置きを実現しました。

○高年齢者等の家賃減額特別措置の拡充をはかり、家賃据え置きを実現しました。

○国の住宅政策に翻弄された歴史の中でも、公団住宅の廃止・民営化を阻止し、公共住宅として住まいを守ることができました。

○高年齢者優良賃貸住宅の減額期間の延長(20年間で終身減額の適用)

○高年齢者優良賃貸住宅の減額期間の延長(20年間で終身減額の適用)

○高年齢者優良賃貸住宅の減額期間の延長(20年間で終身減額の適用)

○高年齢者優良賃貸住宅の減額期間の延長(20年間で終身減額の適用)

○高年齢者優良賃貸住宅の減額期間の延長(20年間で終身減額の適用)

団地内工事のお知らせ

鉄部塗装工事(全号棟対象)

令和6年3月まで鉄部塗装工事ははじまります。住戸内塗装では玄関扉・トイレ・洗面所の配管・バルコニー手摺・隣との隔て板枠。共用部塗装ではPS扉・点検口・共用部手すり・配管等の塗装工事です。かなり大がかりな塗装工事となります。

○当日は作業員2、3名で塗装工事をおこないます。

○当日は作業員2、3名で塗装工事をおこないます。

○当日は作業員2、3名で塗装工事をおこないます。

○当日は作業員2、3名で塗装工事をおこないます。

修繕負担区分の見直し

機構から居住年数ごとにハガキが届いていますが管理サービス事務所で相談してください。

○曇(団地に継続して30年以上住み続けていることが条件です。また、曇工事にあたって家具の移動は個人でやっていたいただきます)

○襖(団地に継続して30年以上住み続けていることが条件です)

○クロス(団地に継続して30年以上住み続けていることが条件です)

右記以外でも畳床が歩くと沈む。玄関ドアのしまりが悪い。床フローリングが反っている。また、きしむ。台所流し台本体の腐食。トイレロタンク内部金物、レバーハンドルの破損他。住戸内の破損・故障等団地の管理サービス事務所へご相談ください。

(故意によって破損など個人負担になる場合もあります)管理サービス事務所(祝祭日・水曜日休み) 9時30分~17時(3914) 7850

ハトよけネットをかけている場合は塗装する部分にかからないように巻き上げて下さい。

植木なども塗装の邪魔にならないように移動して下さい。

玄関ドアのポストは乾くまで楊枝等で隙間を開けてありますので気を付けて下さい。

塗装後ドアの開閉に引掛りがある場合は業者に連絡を入れ、塗装が原因か

調査しますが、直してもらえます。

雨天の場合ベランダ手摺はできない場合があります。

トイレ・洗面所等荷物等移動は個人での移動となります。

荷物等移動は個人での移動となります。

荷物等移動は個人での移動となります。

みなさまのご協力に御礼申し上げます

◇十号棟

◇四号棟

◇五号棟

◇六号棟

自治会の動き

- 【4月】
 - 6日 王子小学校入学式
 - 7日 王子桜中学校入学式
北ブロック会議
 - 11日 さくらだこども園入園式
 - 18日 参議院国土交通委員会傍聴
 - 19日 青少年推進委員会
 - 21日 町会自治会長会議
 - 23日 第41回定期議員総会
- 【5月】
 - 7日 第2回役員会
 - 11日 王子防火女性の会定期総会
 - 15日 東京23区自治協
UR東日本支社との連携研究会
 - 16日 第1回施少年文化スポーツ部会
第1回住宅環境生活部会
第1回防災委員会
 - 17日 青少年推進委員会
 - 19日 町会自治会長会議
青少年運営委員会
 - 27日 王子小学校運動会
 - 29日 第1回福祉部会
- 【6月】
 - 2日 王子地区防災会議
 - 3日 第3回役員会・
第1回団地まつり実行委員会
第1回事務局会議
 - 4日 東京23区自治協定期総会
 - 5日 東京23区自治協幹事会
 - 7日 平和記念盆踊り打ち合わせ会
青少年推進委員会
 - 8日 赤十字奉仕団王子分団定期総会
 - 9日 町会自治会長会議
 - 10日 王子桜中学校体育祭
 - 11日 青少年ウォークラリー大会
 - 12日 東十条東児童館運営委員会
 - 17~18日 全国自治協定期総会
 - 19日 王子地区町会自治会連合会定期総会
 - 20日 東京23区自治協専門部会
 - 21日 //
 - 24~25日 町会自治会長会議宿泊研修
 - 25日 第67回麻雀大会

第41回団地まつり途中会計報告

内寄付	550件	704,687
外寄付	54件	392,963
出店料	11件	135,000
収入合計		1,232,650
機材レンタル費用	151,200	
電気工事関係費用	235,688	
行事費	15,075	
記念タオル費用	140,830	
交通費	3,690	
山車・みこし関係費	128,414	
集会所使用料	29,280	
事務消耗品費	6,007	
対外渉外費	115,000	
通信費	5,248	
保険料	30,000	
盆踊り関係費	200,700	
本部諸経費	140,361	
支出合計		1,201,493
残金		31,157

東京23区自治協
この秋の催し

川遊園地 他	祝 秋の都内散策 11月23日(木)	園場所 大井ふ頭中央海浜公園	祝 Bはぜつり大会・B 9月23日(土)
-----------	-----------------------	-------------------	-------------------------

団地まつりあれこれ

- 東京23区自治協専門部会
Eラウンジ「映画会」
- 【7月】
 - 2日 東京都議会議員選挙立会
 - 7日 北ブロック会議
 - 8日 第4回役員会・
第2回団地まつり実行委員会
 - 10日 東京23区自治協
UR東日本支社との連携研究会
 - 12日 青少年推進委員会
 - 13日 町会自治会長会議
 - 15日 団地まつり寄付一斉回収
 - 16日 団地まつり一斉点検
 - 17日 団地まつり電気工事立会
 - 22日 青少年お泊り会
団地まつり出店者会議
 - 25日 Eラウンジ「映画会」
 - 28日 団地まつり前日準備
 - 29日 団地まつり1日目
 - 30日 団地まつり2日目
 - 31日 団地まつり後片付け
 - 21~31日 青少年王子地区委員会
「ラジオ体操会」

王五自治会
この秋の催し

「自治会員世帯対象」	王五自治会防災学習会 11月12日(日)	「団地居住者対象」	フエスタ王五 12月3日(日)
「自治会員世帯対象」	麻雀大会 10月29日(日)	「団地居住者対象」	しらかば会(旧敬老会) 9月17日(日)

対象の方にご案内を配布いたします。

0円を15、44
4円で税込・取り
付け費含む価格で
おこないます。そ
の他修繕の相談を
受け付けます。詳
細は後日郵便ポス
トにチラシが投函
されます

JS
住まいの
相談会
お知らせ
9月5日(火)
会場
2号棟Eラウンジ
時間11時~12時
室内照明器具
(LEDH)
定価25,920