

第380号/2023年4月17日

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子5丁目2番
2号棟110室
(月-金)9~16時 (土)9~12時
電話・fax 03-3913-6723
Eメール: ougo@m3.dion.ne.jp
http://www.dion.ne.jp/ougo/

王子五丁目団地 自治会会報

物価高騰のなか、「収入に応じた家賃」の要求・災害に強い団地へ

2023年度(第47期)に 自治会が取り組む課題(案)

新型コロナウイルスが全世界で猛威をふるい、自治会の諸行事が中止、縮小され、居住者も外出や行動が大きく制限されました。一方、非正規雇用が進み、高齢者には医療費の負担が増え、気候変動や、円安、資源高、戦争等、世界中が不安定のなか、物価高騰で光熱費、食料品、日用品の家計負担が増大しており、居住者の不安は増えています。

機構法25条4項の「家賃減免」の実施や修繕費の拡大をもとめて活動していきます。コロナ禍で、家賃負担など生活不安が続くなか、居住者が安心して住み続けられ、高齢者が年金でも住み続けられる家賃をめざし、引き続き全国統一行動、区議会、都議会、国会議員への要請活動を継続していきます。公団住宅を「終の棲家(ついのすみか)」とするために「住宅セーフティネット」の一翼を担い、安心して住みつづけられる公共住宅として守る取り組みを強めながら、2023年度も、居住者の方々の協力を得ながら、活動をすすめていきます。

公共住宅を守り、よりよい住宅管理を要求し、安心して住み続けられる王子五丁目団地にするために

1、「UR賃貸住宅ストック活用・再生ビジョン」に対し、十分な話し合いのすすめるようはたらきかけます。

2023年12月の「閣議決定」にもとづき、入居開始が昭和40年団地はストック再生方針へと変更され、2033年までに建て替えや、削減、売却で35万戸の削減が計画されています。団地居住者の生活実態をふまえ、自治会や居住者との話し合いや、住まいの安定をはかりながらはたらきかけていきます。

2、家賃引き上げ幅拡大と改定周期短縮等の施策に反対する運動をすすめます。

①「継続家賃改定ルール」による改定が最短2年ごとの契約日更新の実施に対し、家賃見直しによる値上に反対し、収入に応じた家賃制度確立をもとめます。

②政府に対し、UR賃貸住宅を公共住宅として守ることをもつめ、UR都市機構(以下機構)に対し、賃貸住宅の売却・削減・整理縮小及び定期借家契約の導入に反対する運動をすすめます。

③現在適用されている家賃特別措置の継続をもとめます。

り、さらなる修繕項目の前進をもとめます。
③灯油、襖共同購入など、会員世帯の要望を取り入れながら、各種共同購入をすすめます。
5、団地生活のモラル向上と居住環境をまもり、

①団地内や地下鉄駅前の「不法」駐輪・放置自転車対策を機構と話し合い、居住者用自転車置き場の整備等推進します。

②ジャパンミート利用者の駐輪自転車の整理等対策を機構やジャパンミートにはたらきかけます。

③各フロアーへの駐輪禁止をはたらきかけます。

④団地内の共用部分を大切にしよう呼びかけていきます。

⑤団地内の騒音対策を関係機関に引き続きはたらきかけていきます。

⑥生活騒音への配慮や水漏れ事故防止を呼びかけるとともにペット問題を含む集合住宅の基本的なマナー確立をはたらきかけていきます。

⑦団地内における事故や落書きなどの犯罪防止を警察や機構などと協力してすすめます。

⑧生活するにあたり、日常的ルールを守るよう機構にはたらきかけます。

⑨各階共用部分への放置家具等に対し機構に対策をもとめます。

6、UR都市機構、JS日本総合住生活(株)との連携を促進させます。

①団地管理業務の民間参入によるサービス低下を招かないよう、適切な運営をもとめます。

②共益費について自治会と十分協議をかさね、充実した運用をもとめます。

③来客用駐車場の管理を改善しながらすすめます。

④緊急連絡員制度について、緊急時の利便性を機構と協力しながら向上させます。

⑤JS日本総合住生活(株)との修繕相談会を開催します。

地域社会の確立とゆたかな団地づくりのために

1、王子給水場上部利用について防災拠点など公共用地としての活用をもとめます

2、高齢化問題での活動をすすめます。

①居住者の高齢化がすすむなか、居住者相互の「たすけあいの会」の運営方法などさらに発展させた活動をすすめます。

②「安心登録カード」や「短期不在届」の普及活動をすすめるとともに、「生活支援アドバイザー」と連携をすすめます。

3、Eラウンジの有効的な活用をめざします。ただし、感染症など十分に対策をたてながらおこないます。

自治協と機構との連携研究の成果である、自治会管理のEラウンジの運営を活発にすすめる「ふれあいサロン」、「キッズルーム」、「Eラウンジ会議室」での取り組みを向上させていきます。

王子光苑と共催で「健康麻雀」、「手芸教室」などを実施し、高齢者の生活向上をめざしていきます。

4、生活においての楽しい各種行事や取り組みをおこないます。

①「第47回団地まつり」は7月29(土)・30日(日)の2日間開催を予定します。その他「フェスタ王五」、「クリスマス会」など居住者交流の各種行事はみなさんの要望をとりいれ、内容の充実や見直しをおこない実施していきます。

②「しらかば会(敬老会)」については、対象者の増加にともなう会場の問題もあり、対象年齢の検討をおこない開催します。また、小学校新入学児童・新成人へのお祝いを実施します。

5、地球環境保護、リサイクル活動を定着・発展させます

①排出ゴミの減量をめざす活動をすすめます。

②プラスチックごみ、「空きカン・ビン」ペットボトル、古紙のリサイクル体制を維持・発展させます。

③リサイクル活動に必要な環境・条件整備を機構や北区に働きかけます。

④地球環境保護については、機構や北区とともにすすめていきます。

6、北区と機構が連携した地域医療福祉拠点に対し自治会の役割を反映していきます。

7、北区・公的機関の委託業務をおこない居住者とのパイプの役割を果たします。

8、渉外活動、関係団体との連携・協力をすすめます。

9、保育園・さくらだこども園・小中学校との連携をすすめます。

10、自治会独自の、会員世帯にたいする水漏れお見舞い制度を引き続きおこないます。

11、北区王子町会連合会の構成団体として、「区民まつり」、「平和祈念事業」や青少年王子地区委員会の行事に積極的に参加します。

自治会活動の充実と発展

1、全ての居住者参加の自治会づくりをめざします

①会員は自治会活動の基礎であり、全居住者に入

(2面につづく)

公団王子五丁目団地自治会
第47回定期代議員総会
日時 4月23日(日)
午後2時~3時
場所 団地集会所(6号棟)
出席者 定期総会代議員・役員・会計
監査等
議題
◇2022年度活動報告、決算
報告・同会計監査報告
◇2023年度活動方針案、予算案
◇選挙管理委員会の報告
◇その他

2022年度(第46期)自治会 が取り組んだ活動のまとめ

①面からのつづき

④全国自治協との「第13回団地の生活と住まいアンケート」にとりくみ、居住者の意見を国議員や機構にたいするはたらきかけの資料としていきます。(関係機関の要請以外には使用しません)

⑤団地の変化に対応できる自治会にするため検討をすすめます。

⑥会報の発行やポスターの掲出など広報活動をより分かりやすく充実させます。

新型コロナウイルス感染症が3年経った今でも収束のめどがたらず、自治会の活動も縮小や中止を余儀なくされることが多く困難をしいられました。そのような中でも安心して住みつけられる住まいをめざす取り組みをおこなってまいりました。

2023年1月におきた神戸の住宅火災、多くは単身高齢者で寝たきりの方の入居もあり、畳3枚分の我が家でも「ありがた」と言わざるを得ない、国の住宅政策の貧困さが浮き彫りになっていきます。

私たち公団賃貸住宅居住者にとっても他人事ではありません。高齢居住者は大半が年金生活であり低収入のなか、さらに光熱費や物価の高騰が直撃しており、節約するところは食費に医療費。収入の多くをしめる家賃を滞納すれば住宅を奪われる危機を感しています。

そのようなか、住まいを守るため、住宅セーフティネットのさらなる前進や修繕項目の改善など、全国公団住宅自治会協議会(全国自治協)や東京23区公団住宅自治会協議会(23区自治協)とともに、政府をはじめ、国会議員、地方議員、都市機構に対しさまざまな要請行動をおこなってまいりました。

2022年統一行動を成功させるため、全国の公団居住者とともに実施する「全国統一行動」の署名・カンパ行動など、居住者のみなさんの協力をいただきながら取り組むことができました。安心して住み続けられる公共住宅をめざし、この一年を振り返り、運動や活動を課題別に報告します。

1、公団住宅を公共住宅として 守り、住みよい安全な王子五丁目 団地にするために

安心して住みつけられる公団住宅をもとめる活動

- (全国自治協) 5月19日 立憲民主党「UR住宅居住者を支援する議員連盟」
- 6月19日 全国公団住宅自治会協議会「定期総会」
- 8月 1日 住宅セーフティネット制度を守る国会議員要請
- 8月 3日 自由民主党平沢勝栄衆議院議員との懇談
- 8月26日 自由民主党「公団居住者を守る議員連盟」
- 8月29日 小倉少子化大臣との懇談
- 9月30日 立憲民主党小宮山議員との懇談
- 10月14日 共産党田村議員との懇談
- 10月24日 全国公団居住者総決起集会にむけて国会議員要請
- 11月22日 立憲民主党「UR住宅居住者を支援する議員連盟」
- 2023年 2月28日 共産党議員団との懇談
- (23区自治協関係) 6月 5日 23区自治会協議会「定期総会」
- 9月24日 統一行動へ向け「団地代表者会

議

2023年 2月17日 23区自治協北ブロック北住まいセンターとの交渉

そのほか全国自治協、23区自治協の幹事会や専門会議に出席

2022年全国統一行動へのとりくみ

コロナウイルス感染症対策をおこない9月24日、統一行動の意義や公団住宅の現状をふまえ、各団地の自治会役員との結束をはかるため、23区自治協主催の「団地代表者会議」が王子五丁目団地集会所で開催され興和全国自治協事務局長を講師にむかえ、賃貸住宅居住者は借家法に保証された借家人の権利と、健康で文化的生活を営むに足りる住宅を整備しようとしている公営住宅法や機構法25条4項のさらなる前進のためにも署名が大きな力となり政府を動かす原動力となることなど、毎年おこなう統一行動の重要性を学びました。また、国土交通大臣宛・都市機構理事長宛の署名提出行動を続けることが重要であることが確認されました。

10月29日から署名用紙の全戸配布をおこない、第1回目の締め切りを12月12日(土)とし、署名未提出世帯向けに特別回収を11月23日(火・祝)屋外で居住者還元の一環であるトイレットペーパー無料交換日に合わせて個別回収もおこないました。

12月1日、日本教育会館で縮小された規模で「全国公団居住者総決起集会」が開催され全国の公団居住者の署名用紙とともに機構本社と国土交通大臣宛の署名の提出行動が実施され王子五丁目団地の署名総数は機構理事長宛540世帯875名・国土交通大臣宛536世帯866名。カンパ総額327,510円を居住者のみなさんから協力をえることができました。

団地内工事(団地環境整備第一期)

道路および来客用駐車場の舗装打ち換え・植栽整備・汚水管整備他、屋外の工事が終了しました。

緊急連絡員受託と来客用駐車場運営

緊急連絡員委託業務では、祝祭日の集会所の鍵貸出し、引越時の止めの鍵貸し出しや、夜間の水漏れ対応などの業務をおこないました。自治会管理の来客用駐車場(4号棟裏の5台分)の貸出業務もおこないました。

自治会員特典のコインパーキングの割引チケットは販売終了となりチケットの使用不可となりました。(お手元にチケットがある場合は自治会事務所で払い戻しができます)

防災活動

7月26日、避難所となる旧桜田小学校の緊急時鍵錠訓練を北区危機管理課の協力で実施。8月23日に王五独自の「大規模水害学習会」を企画していたがコロナ感染症対策として中止となりました。10月1日、マイタイムラインリーダー講習会に役員2名が参加。2023年2月1日、URと緊急時通報訓練を実施。2月19日、王子第一小学校の「避難所立ち上げ訓練」に役員3人が参加。

2、地域社会の確立とゆたかな 団地づくり

リサイクル活動

リサイクル活動では、古紙・雑誌・古着・段ボールの分別回収(2021年度合計約122トン)、空きカン・ビンのリサイクル回収に引きつづき取り組みました。

区からの資源回収報奨金を資金とした居住者還元のための再生トイレットペーパーの全戸無料交換を、11月15日～11月24日の期間、自治会事務所で行いました。また11月23日(火・祝)署名の回収とともに特別交換をおこないました。再

生紙使用のトイレットペーパーの通年販売もおこないました。2023年4月から実施されるプラスチック分別回収についての説明会を3月11日王子清掃事務所の協力を得て実施しました。

諸行事等コロナ感染症対策として中止

「第46回団地まつり」をはじめ、「フェスタ王五」、「クリスマス会」、「新年会」などの大きな行事は中止としました。「しらかば会(旧敬老会)」のお祝いの会は中止としましたが、米寿・喜寿の方へお祝いとして北区共通商品券を届けました。

会員世帯の新人・小学校新入学児童へのお祝いを実施しました。

王子町会自治会連合会の活動

王子町会自治会連合会の一員として、青少年王子地区委員会の行事、「おたのしみ会」、「家族ふれあいボウリング大会」、「ラジオ体操会」などの行事が中止となりましたが、大会の運営方法を工夫して「ウォークラリー大会」、「ボッチャ大会」が開催され、王子東児童館主催の「こんこんまつり」等に推進委員が参加しました。「区民まつり」、「平和祈念事業」の一環として「納涼盆踊り大会」が中止になりました。

3、団地生活になくはないなら ない自治会活動

都市機構との連携・Eラウンジの活用 (高齢者への取り組み・福祉活動)

都市機構と自治協との連携研究の一環として、高齢者・子育て世帯に対する取り組みとして、管理運営を委託されたEラウンジでは、団地内の高齢者や、近隣高齢者のために、王子光苑苑高齢者あんしんセンターの出張相談窓口(毎週月曜日の午前9時30分～午後3時30分)が開設され地域に根付いた窓口になりました。

高齢者の居場所づくりの「ふれあいサロン」では月曜日から金曜日の午後開店していましたが、コロナ感染症が収束のめどが立たず閉鎖せざるを得ない

環境リサイクル特別会計報告

自2022年4月1日～至2023年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 品名. Includes items like 前期繰越金, 古紙等回収報奨金, 現金用トイレットペーパー仕入.

記念事業特別会計報告

自2022年4月1日～至2023年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 品名. Includes items like 前期繰越金, 積立金, 受取利息.

第46回団地まつり会計報告

2023年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 品名. Includes items like 前年度より繰越金, 電気関係費用, 記念タオル代.

家賃問題特別会計報告

自2022年4月1日～至2023年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 品名. Includes items like 前期繰越金, 統一行動カンパ, 受取利息.

灯油共同購入特別会計報告

自2022年4月1日～至2023年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 品名. Includes items like 前期繰越金, 2021年度灯油券代, 2022年度灯油券代.

区事務委託料特別会計報告

自2022年4月1日～至2023年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 品名. Includes items like 前期繰越金, 2022年度事務委託料, 受取利息.

来客用駐車場特別会計報告

自2022年4月1日～至2023年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 品名. Includes items like 前期繰越金, 駐車場料金, カード売上.

緊急連絡員特別会計報告

自2022年4月1日～至2023年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 品名. Includes items like 前期繰越金, 委託料金, 受取利息.

合同貸借対照表

2023年3月31日

Table with 4 columns: 資産の部, 金額, 繰越金, 金額. Lists assets like 現金, 普通預金, 定期預金 and liabilities like 一般会計, 環境リサイクル特別会計.

[注1] 事務所確立積立金は、今後の自治会活動強化や災害対策のため積立しているものです。

（2面からのつづき）

状況でした。毎月第2火曜日開催の「俳句教室」は検温、アルコール消毒の徹底をはかり開催されました。（俳句教室には自治会より1000円を補助）

団地内に配置されている生活支援アドバイザー、民生委員、高齢者安心センターと連携をとりながら、高齢者への見守りや声かけ等の手助けをおこないました。

UR都市機構への家賃減額措置の添付書類の住民票や課税証明などの代行業務をおこないました。

高齢者あんしんセンターから「おたがいさまネットワーク協力員」に2名が委託され一人暮らしのお年寄りを見守る活動を感染予防に気をつけながらおこないました。

王子地域包括ケア連絡会や王子光照苑ケア会議に出席しました。

自治会で購入した車イスも含め5台の車イスで、買い物や病院への通院、入院時の送迎に年間をとおして110回の利用があり、また、地域の中継拠点として、車イスステーション事業も、社会福祉協議会から貸与された車イスで近隣住民への貸し出し業務もおこないました。

王子五丁目自治会「たすけあい活動」

自治会が立ち上げた日常的な困りごとの手助けをおこなう、居住者相互による「たすけあいの会」は、病院への送り迎えや、家具の移動、買い物、認知症の方の見守り、寝たきりの方への見守りや水分補給の介助、粗大ゴミ出し転居のための手助けなど、234件の依頼があり、活動会員（ボランティア）の協力をえて対応をおこないました。

行政や公的機関とのパイプ役

自治会は行政・公的機関の窓口として、さまざまな受託事務や広報活動のほか、団地居住者と行政のパイプ役として、また、地域のコミュニティ組織としての大きな役割を果たしています。

広報活動・役員会など

自治会活動などの情報を迅速に伝えるためインターネットを活用した活動を模索し、ホームページやツイッターの活用もすすみ、ポスター掲示や会報発行などにとめてきました。また自治会は、専門部体制の強化等を実施してきましたが、今期も役員が定数に満たない中、役員会の開催や専門部の会議等も開き、会員世帯に協力をもとめつつ活動してきました。居住者が利用しやすいよう土曜日の午前中自治会事務所開設もおこないました。

共同購入

灯油共同購入を実施しました。

JS日本総合住生活(株)との連携

新規事業のハウスクリーニング(レンジフード、キッチン、エアコン、室外機等クリーニング)を実施。毎年実施をしていたレンジフード清掃の場所提供など協力をおこないました。

公団自治協や町会自治会連合会での活動

他の公団団地自治会や居住者と連携をはかるために、23区自治協や全国自治協（23区自治協幹事、23区自治協会長・全国自治協代表幹事）として、会長、副会長を派遣の構成自治会としても力を発揮してきました。地元の王子町会自治会連合会や北区の明るい選挙推進委員、民生委員児童委員、青少年王子地区委員会など地域の関係する組織に代表を派遣するなど、地域でも重要な活動をおこなってきました。

「会報」総会議案特集(本誌)も全世帯にお届けします。

自治会未加入世帯のみなさん、ぜひ自治会に入会をお願いします。

2023年度予算案

2022年度決算報告書

収入の部 自 2023年4月1日 至 2024年3月31日

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 2022年度実績. Rows include 会費等収入, 区助成金等, 区事務委託料特別会計繰入, etc.

支出の部

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 2022年度実績. Rows include 自治会活動費, 広報費, 事務局活動費, etc.

収入の部 自 2022年4月1日 至 2023年3月31日

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 決算額. Rows include 会費等収入, 区助成金等, 区事務委託料特別会計繰入, etc.

支出の部

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 決算額. Rows include 自治会活動費, 広報費, 事務局活動費, etc.

ふれあいサロン会計報告

自 2022年4月1日 至 2023年3月31日

Table with 2 columns: 収入, 支出. Rows include 前期繰越金, 売上上げ, 受取利息, etc.

助け合いの会会計報告

自 2022年4月1日 至 2023年3月31日

Table with 2 columns: 収入, 支出. Rows include 前期繰越金, 入会金, チケット売り上げ, etc.

Public notice for joining the association. Includes contact info for the office and a list of payment methods (bank transfer, cash, etc.).

Account audit report (会計監査報告書) for the 2022 fiscal year, dated April 2, 2023, signed by the audit committee.