

東京都北区王子5丁目2番
2号棟110室
(月-金)9~16時 (土)9~12時
電話・fax 03-3913-6723
Eメール: ougo@m3.dion.ne.jp
http://ougo.iinaa.net/

新入学児童・新成人へのプレゼント

自治会は毎年会員世帯で小学校新入学児童と新成人にプレゼントを贈っています。ここ数年新入学児童、新成人とも対象者の減少が続いていて、今年もそれぞれ1名(非会員世帯も含めると、新入学児童6名、新成人4名)の対象世帯に記念品を贈りました。

過去の新成人者の人数を調べたところ1989年(平成1年)には69名が最高でその後減少が続いています。

王子五丁目団地

自治会会報

新型コロナウイルス感染症対策を実施し 第46回定期代議員総会開催

「安心して住み続けたい」 収入に見合った家賃制度を求めて

第46回定期代議員総会は新型コロナウイルス感染症対策として、昨年引き続き出席代議員を通常より少なくすることを役員会で確認し、選挙で選出された代議員と、役員で定期総会を開催しました。

年金で生活できる家賃を

団地が管理開始された46年が経過しました。桜田小学校・中学校が生徒数減少に伴い統廃合されたのは2009年でした。団地内で今年小学校の新入学児童は6名で、この数字はここ最近変化がありません。3年に一度実施している「住まいの生活アンケート」(2020年実施)の結果を見ると、居住者の高齢化はますます進行し70%以上が65歳以上の結果となっています。

UR都市機構が発足した時、国会での議論を通じて「機構は、賃貸住宅の家賃の設定及び変更にあたっては、居住者にとって過大な負担とならないよう家賃制度や家賃改定ルールに対する十分な配慮に努めること。特に、低所得の高齢者等に対する家賃の減免や建替えに伴う急激な家賃の上昇の抑制については、居住者が安心して住み続けることができるよう十分に配慮すること」との付帯決議が採決されました。また、機構法25条では、「居住者が高齢者、身体障がい者その他の特に居住の安定を図る必要がある者で、家賃を支払うことが困難であると認められる場合等においては、家賃を減免することができるものとする」とあるにもか



かわらず、現実は大変厳しいものがあります。高齢化が進む団地において家賃は大変大きな問題です。自治会は安心して住み続けられる団地を目指して今期も運動を進めます。

地震の大きな揺れがあるたびに トイレロータンクから 勘弁して 水あふれ

「大きな地震のたびに揺れによるトイレロータンクから水があふれて困っています」。居住者の方のその声を聞いたのは2021年10月7日の震度4の地震の時でした。

調べてみると比較的早い時期に入居されたお宅で、TOTOのロータンク製で、タンクのフタが黒色のプラスチック製の物であることがわかりました。「経年劣化等でロー

タンクにひびが入ったりした場合は無償交換となりますが、地震の揺れで水があふれるためにロータンクの交換はできない」とのURの見解です。

自治会はメーカーであるTOTOとも連絡をとりあい、ロータンクの製品番号と、それに合う陶器製のフタが現在も販売されていることを確認し、URに

また、地震の揺れで水あふれがあるのかの調査をおこない、この資料はURにも提供し、対処の要請をしてしました。

ベランダには排水溝も排水溝に流す役割があります。排水管は2戸に一つ設置されています。常

自治会 たすけあいの会

- ①自治会会員世帯が対象です。
- ②利用会員は入会時1000円の入会金いただけます。
- ③利用する場合はチケット(4枚つづり1000円)を購入していただき、サービス30分ごとに1枚の券が必要です。
- ④急な要請には対応できない場合があります。

自治会関係行事予定

(王子地区連合長会・青少年等の予定も掲載しています)

- 6月 東京23区自治会協議会総会
全国自治協総会
ウォークラリー大会
- 7月 団地まつり(7月30・31日)
ラジオ体操
- 8月 平和祈念盆踊り大会
- 9月 しらかば(敬老)会
防災訓練
- 10月 第39回ふるさと北区区民まつり
- 12月 フェスタ王5
(おもにつき大会)
子どもクリスマス会
歳末パトロール
全国自治協全国集会
- 2023年
- 1月 団地自治会新年会
連合長会合同新年顔合わせ会
- 2月 避難所開設訓練

予定されている行事等はすべて実施する方向で検討がされていますが、新型コロナウイルス感染症の状況では中止や延期などの措置をとることもあります。その都度会報やポスターでお知らせします。

ボランティアの方の協力がなければ成り立たない活動です。急な対応は難しい面もありますが、管理事務所の生活支援アドバイザーや、王子光苑とも連携を取りながら生活向上ができるよう対応をしています。

年	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
デイサービス送迎						2		4	
粗大ゴミ搬出	4	4	7	7	9	13	2	11	18
掃除	16	5	5	14	4	25	22	30	5
電球交換など	2	5	4	2	2	6	7	5	
買い物	5	31	3	8	12	18	27	8	10
病院送迎	5	4	6	14	6	30	23	16	31
その他	2	5	8	11	68	131	66	14	8
	34	54	33	56	101	225	147	88	72

ドアスコップ 盗撮にご注意

訪問者を確認するためにドア上部についている「ドアスコップ」ですが、特殊な道具を使ってのぞきや盗撮に悪用されるケースがあるそうです。

対策としてはドアの内側のレンズ部分にカバーをつけることで盗撮などの被害を防止することができず。不安な方は試してください。(4号棟の居住者の方からの情報提供でした。)

号棟	件数	備考
1	4	南側11階以上に集中
2	0	
3	2	
4	1	
5	3	
6	8	南側8階以上に集中
10	0	

UR北住まいセンターに要望書提出

毎年自治会はUR北住まいセンターに対して、よりよい住環境を求めて要望書を提出し、自治会役員とUR北住まいセンターの各担当者の皆さんと懇談会を開いています。2021年度も新型コロナウイルス感染症の影響で対面での懇談はできませんでしたが、文書で回答をいただきました。

修繕問題など

Q 玄関ドアの塗装が著しくはがれているところがあります。再塗装してください。
A 塗装工事に向けて検討します。

Q 団地内通路には段差が至る所にあります。転倒などの原因にもあるので修理ください。
A 団地内巡回のうえ引き続き修繕をおこないます。

Q 団地内通路には段差が至る所にあります。転倒などの原因にもあるので修理ください。
A 団地内巡回のうえ引き続き修繕をおこないます。

生活全般について

Q 生活支援アドバイザーさんの具体的相談内容。
A 家賃に関する事項。手すり等設置について。将来不安などについて。

Q あんしんコール・見守りサービス実施件数
A 健康寿命サポート住宅14戸。高優賃50戸。

きらりあ北1周年

5号棟横の健康増進センターは事業内容等も変更し「きらりあ北」として開所してから1年が経過しました。

新型コロナウイルス感染症が蔓延する中、ネット配信による体操や様々なボランティア活動、求人案内、野菜の販売や地元企業による商品紹介など催しを「きらりあマルシェ」として開催するなど多彩な活動を実施してきました。

また、団地住民に業務内容などを広くお知らせするために、各号棟エレベーターホールに、ニュースを常備できるストックファイルボックスを設置するなどもおこなっています。

団地では高齢化が進んでいますが、きらりあ北を利用しての体操や、ボランティア活動、また、年金だけではなかなか生活にゆとりがでないため、新たな仕事の紹介をしていただいています。団地内にある区の施設です。大いに活用ください。

Q 駅前自転車対策
A 朝の時間帯警備員を配置して対応しています。ジャパンミートに対しては引き続き必要に応じて注意喚起をします。

Q 集会所にガスコンロを設置してください。
A 設置しました。

Q 廊下等共用部に放置してある廃棄物と思われるものなどは適切置してください。
A 警告のチラシに日付を入れ対応します。

Q 高齢者外国人の新入居者への対応。
A 新たに入居される方については、契約書の諸事項や設備等の説明、生活ルール等を説明しています(外国人の方には外国語版住まいのしおりで説明)。

安心して通行できる団地に

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

「電動自転車が出して危ない」「子どもたちが並んで自転車に乗っていて危険だ」などの声を聞き、昨年2月に団地の保育園等に「団地内を自転車で行く際はスピードを出さないで通行してください」等の要請を出しました。URに対して看板などを設置して自走車の注意喚起を要請を出しています。1年が経過し、今

防災備品

URと自治協との連携研究で提供受ける

URは全国の団地に防災用品を定期的に提供し、大規模災害時に備えています。王子五丁目団地自治会にも多数の防災備品(リヤカーやテント投光器発電機など)の提供を受けていますが、今年も多数の備品の提供がありました。



自治会は、大規模水害を想定して上階への防災倉庫設置などをすすめてきました。今回提供があった防災備品についても上階防災倉庫と自治会事務所で適切に管理する予定です。

今回提供された備品は、①カセットコンロ型発電機②デジタルトランシーバー③コードリール④LED投光器

⑤投光器用スタンドです。いつ起こるかかわからない首都直下地震などに備えるとともに、大規模水害時にも活用する予定です。

りそな銀行

移動店舗営業開始

5号棟団地入口にりそな銀行の移動店舗が営業開始しました。毎週水曜日と金曜日午前10時から午後4時まで営業しています。

ATMでの入出金のほか、二名の担当者に各種相談も受け付けています。

たすけあいの会

自治会の規定ではたすけあいの会など自治会にかかわるすべてが、団地に住み自治会に加入していることが条件となっていますが、居住者の高齢化等に併い活動できる人が限られてきています。

2022年3月の役員会で、「役員会が確認すれば団地外に住む方でも活動ができるように規定の変更をおこなうとともに、以前団地に住んでいた人をその適応第一号とする」ことを確認しました。

震災や水害への用意はできていますか

- 水・食料(水害の場合最長2週間水が引かないとされています)
 - 電池など照明器具(電池式のラジオやランタン・懐中電灯・スマホなどの充電器)
 - トイレ・・・自治会が扱っているような災害時の簡易トイレ
- *その他通常の生活はできませんのでそのための準備。お風呂には水をためるなどの工夫のほか、排水ができないので排水をためるものも必要です。

◇入会金 200円
◇会費は月500円です

会費をいただく方法
どちらかに○をお願いします
◇金融機関自動振替
・城北信用金庫東十条支店
・第一勧業信用組合東十条支店
・ゆうちょ銀行
◇ゆうちょ銀行払込
◇集金
◇事務所へ直接持参



☆円滑な団地生活のためにも、未入会世帯はぜひともご入会ください。下の入会申込書に記入のうえ、自治会事務所にご持参いただくか、事務所のポストへ投函してください。ファックス、e-mailでもどうぞ。

公団王子五丁目団地 自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会を申し込みます。

号棟 _____ 号室 _____ (TEL) _____

ふりがな
世帯主お名前 _____

年 月 日 公団王子五丁目団地自治会御中

[事務所] 王子五丁目団地 (2号棟) 110号室
[Tel & Fax] 3913-6723 [mail] ougo@m3.dion.ne.jp