

王子五丁目団地

自治会会報

ご協力いただいた募金など

- 赤い羽根共同募金 66件 50,900円
 - 歳末助け合い募金 70件 59,850円
(歳末助け合い募金は途中経過です)
 - 2021年統一行動 署名 622世帯 1,012名
カンパ金額 325,700円
- ご協力いただきありがとうございます

安心して住み続けたい 2021年全国統一行動

UR理事長・国土交通大臣へ署名提出 全国の自治会が署名活動を実施

毎年全国の公団住宅自治会が実施している署名・カンパ活動。12月9日には全国の代表が集結し、各政党代表者の挨拶につき、基調報告、今後の取組み報告があり、署名の提出行動をおこないました。

全国の公団住宅居住者は①機構法 家賃の削減を要求②公団住宅の売却・削減・統廃合に反対③すべての団地の修繕・住環境の促進、管理の充実④修繕は家主の義務、修繕運動の前進⑤空家をなくし、豊かなコミュニ

2018年、URは私たちが住んでいる公団住宅「UR賃貸住宅」を「ストック」と位置づけ、管理開始が1980年以降の団地25万戸を「ストック活用団地」それ以前の団地45万戸を「ストック再生団地」の二つの区分に分け管理を開始し、その後「ストック再生」を45万戸に拡大し、「ストック活用」を25万戸としました。

その結果、現状の75万戸を2033年度末管理戸数を65万戸へ削減する目標をたてています。

ストック活用 再整ビジョン

王子五丁目団地はストック再生団地となっていて、王子五丁目団地とはほぼ同時期に建設された高島平団地、豊島五丁目団地もストック再生団地です。

地震時のエレベーター

日本各地で地震が発生している状況ですが、舍人ライナーが脱線した10月7日、22時過ぎ震度4の地震発生時、団地内のエレベーターが複数台が止まりました。止まったエレベーターは2号棟北側、3・4・5・10号棟で、翌朝には復旧しました(2011年3月11日の東日本大震災の時はすべてのエレベーターが止まりました)。

運転中のエレベーターが地震により一定程度の揺れを感知すると、近くの階に止まりドアが開くようになっていますが、10月の地震のように号棟によっては動いているものもあり、それぞれのセンサーの関係によるようです。

揺れが少ない場合は一定時間後に復旧する場合がありますが、基本はメンテナンス会社が現地では復旧処理をしないと停止したままになります。

自治会は居住者のみなさんと共に、安心して住み続けられる団地を目指します。

団地はストックではない！ 売却・削減に反対し居住の安定を求める運動

私たちが住んでいる王子五丁目団地は、1976年管理開始され、その時の大家は日本住宅公団でした。その後1981年に住宅・都市整備公団、1999年には都市基盤整備公団、2004年には現在の独立行政法人都市再生機構へと組織が変更となつてい

976年管理開始され、その時の大家は日本住宅公団でした。その後1981年に住宅・都市整備公団、1999年には都市基盤整備公団、2004年には現在の独立行政法人都市再生機構へと組織が変更となつてい

選別的に行い、資産の良質化とストックの適正化を図る「URの団地再生」とは何なのか)となつていて、2018年度の団地再生着手団地は全国で大小13団地、19年度5団地、20年度は3団地、21年度は2団地(12月まで)で実施され、ほとんどが建て替えと集約です。

年末年始店舗等営業時間

電話	通常営業時間	12月29日	12月30日	12月31日	1月1日	1月2日	1月3日	1月4日
管理事務所	03-3914-7850	9:30-17:30	休	休	休	休	休	○
依田屋豊岡商店	03-3927-3535	9:00-23:00	○	○	○	○	○	○
理容セイカ	03-3914-6688	9:00-19:00	○	○	○	休	休	○
小湊小児科内科医院	03-3927-2272		○	休	休	休	休	休
東京歯科クリニック	03-3914-3656		休	休	休	休	休	休
さかい保健整骨院	03-3912-5402		○	○	休	休	休	休
大河堂薬局	03-3912-1931	10:00-20:00	○	○	○	休	休	○
ジョナサン王子店	03-5390-7096	6:15-23:30	○	○	18時まで	11-21時	○	○
藍屋王子店	03-5390-6423	11:00-23:00	○	○	16:30まで	11-21時	○	○
ジャパンミート王子	03-3919-3329	10:00-20:00	○	○	○	休	○	○
Seria王子	03-5944-6844	10:00-20:00	○	○	○	休	○	○
欣栄アジア物産	03-6873-9468	10:00-22:00	○	○	○	○	○	○
サミット王子桜田	03-5902-3351	9:00-23:00	○	○	○	20時まで	休	休
Seria王子桜田	03-5933-6720	10:00-21:00	○	○	○	19時まで	休	休
コモディイダ東十条	03-3913-5218	9:00-22:00	○	○	○	21時まで	休	10-20時

新型コロナウイルスの接種案内が送付されます
接種は年明けから開始されます

今年もあと少しとなりました。団地内の商店等の年末年始の営業状況をまとめましたので参考としてください。
*自治会事務所は12月29日から1月5日までお休みです。
*営業時間等に変更がある事

自治会たすけあいの会 会員世帯の困りごと解決し8年

高齢者を中心に 病院送迎 粗大ゴミ出しなど

自治会は居住者の高齢化に伴い、日常でのちょっとした困りごとを少しでも緩和できればと、2013年「たすけあいの会」を発足、活動を開始しました。

活動の内容は下表の通りです。その他の項目は、自治会開催の「サロンへの送迎」や「贈り物をほる」など様々です。利用される居住者の方は、複数回利用する方が多い傾向です。活動ボランティアは女性が多く、粗大ゴミの搬出や、高い位置にある蛍光灯交換などは男性が活躍しています。

北区内
連携強化し

現在管理事務所には生活支援アドバイザーが常駐し、60歳以上の方を対象に「安心コールサービス」などを実施し、高齢者の方々の不安を少しでもなくすよう個別の相談も含めて対応しています。また、北区の制度

年	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
デイサービス送迎						2		4	
粗大ゴミ搬出	4	4	7	7	9	13	2	11	18
掃除	16	5	5	14	4	25	22	30	5
電球交換など	2	5	4	2	2	6	7	5	
買い物	5	31	3	8	12	18	27	8	10
病院送迎	5	4	6	14	6	30	23	16	31
その他	2	5	8	11	68	131	66	14	8
合計	32	49	25	45	33	94	81	74	64

リサイクル活動による居住者還元

トイレトペーパー1ロール・1000世帯が交換

ここ最近の事例としては、夫が病氣入院で退院後は介護ベッドが必要だが、ベッドをおくスペースがないので助けてほしい」との要望を受け、不要な粗大ゴミを搬出しスペースをつくりをおこなう交換は自治会事務所

毎年実施しているリサイクル活動による居住者還元を11月に実施しました。昨年引き続きトイレトペーパーとの引

たすけあいの会内容

- ①自治会会員世帯が対象です。
- ②利用会員は入会時1000円の入会金いただきます。
- ③利用する場合はチケット(4枚つづり1000円)を購入していただき、サービス30分ごとに1枚の券が必要です。
- ④急な要請には対応できない場合があります。

総合的団地環境整備事業

王子五丁目団地は管理開始から45年が経過しました。1997年に第一次の総合的団地環境整備事業を実施し、駅前や1階ビロティ・通路や、一部水溜まりと広場などの共用部分の整備事業を実施した結果、じゃぶじゃぶ池や、駅前のピラミッド型噴水は姿を消しました。この工事から20年以上経過し、今回の環境整備工事は1期

リサイクル活動の維持発展を

古紙回収量の減少傾向が続ける予定です。地では、空き缶・スプーンでは牛乳パック、段ボール、古紙、食品トレー回収もリサイクル活動をおこなっています。近隣地球温暖化防止のため

3年後の自分を想像できますか?

マイエンディングノート、自分の人生を振り返り終活のまとめ。自治会事務所にもあります(無料です)。各地の高齢者安心センターにもあります。



☆円滑な団地生活のためにも、未入会世帯はぜひともご入会ください。下の入会申込書に記入のうえ、自治会事務所にご持参いただくか、事務所のポストへ投函してください。ファックス、e-mailでもどうぞ。

公団王子五丁目団地 自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会を申し込みます。

号棟 号室 (TEL)

ふりがな
世帯主お名前

年月日 公団王子五丁目団地自治会御中

【事務所】王子五丁目団地(2号棟)110号室
【Tel&Fax】3913-6723 【mail】ougo@m3.dion.ne.jp

- ◇入会金 200円
- ◇会費は月500円です

会費をいただく方法

- ◆金融機関自動振替
 - ・城北信用金庫東十条支店
 - ・第一勧業信用組合東十条支店
- ◆ゆうちょ銀行
 - ◇ゆうちょ銀行払込
 - ◇集金
 - ◇事務所へ直接持参

震災や水害への用意はできていますか

- 水・食料(水害の場合最長2週間水が引かないとされています)
 - 電池など照明器具(電池式のラジオやランタン・懐中電灯・スマホなどの充電器)
 - トイレ・災害時簡易トイレ(自治会で取り扱い)
- *その他通常の生活はできませんのでそのための準備。お風呂には水をためるなどの工夫のほか、排水ができないので排水をためるものも必要です。基本的には災害時トイレの水は流せません。