

団地でのよりよい暮らしのために
自治会にお入りください

大規模集合住宅で協力しあった暮らし。自治会に加入し、より良い団地生活を一緒に。自治会事務所に連絡を。

王子五丁目団地

自治会会報

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子5丁目2番
6号棟集会所1号室
(月-金)9~16時 (土)9~12時
電話・fax03-3913-6723
Eメール: ougo@m3.dion.ne.jp
http://www.dion.ne.jp/ougo/

東日本大地震

リサイクル還元を充当し義援金(第1次)として70万円拠金しました

自治会は東日本大地震の被災者支援のため、王子五丁目居住者の気持ちとして、北区役所地域振興課を通じて50万円、長野県栄村の災害対策本部に20万円、合計70万円の義援金(第1次)を拠金しました。

自治会は「私たちにできることをしたい」との自治会会員の声を受け止めて、みなさんの義援金を事務所受付けていますので、

交流してきた **長野県栄村にも**
東北地方太平洋沖地震の翌日の3月12日午前3時45分、長野県北

ご協力をよろしくお願ひします。
第1次義援金は、古紙や空き缶回収などリサイクル活動の報奨金から居住者還元として支出する分を、義援金に充当したものです。毎年3月末にトイレツトペーパーの無料引き

9月まで延期、10月から半額実施
都市再生機構は継続居住者の家賃値上げを4月から実施強行します。値上げする住宅に3月11日以降、通知書

被災者支援の募金を自治会事務所で受付中です

3月11日に起きた東北地方・太平洋沖大地震・大津波、そして東京電力福島第一原子力発電所の日本人がこれまで経験したことのない大事故。死者・行方不明者が3万人に迫る未曾有の大惨事(自然災害プラス人災)のなかで、私たちにできることをしようと、全国自治協のよびかけに呼応して、多くの団地自治会は被災者支援の募金をよびかけるなどの取り組みをしています。3・11から1カ月が過ぎましたが、この間、だれもが「生きる」ということの意味を考えたのではないのでしょうか。そして

3月11日午後2時46分。東京も震度5強。王子五丁目団地を襲った揺れは、各棟の多くの家庭でタンス、本棚、食器棚などの家具が倒れたり、収納品が散乱したり、室内にいた居住者は恐怖におびえました。工

こんな状態になった住宅も
UR住宅は公共住宅の本領発揮
大震災では宮城県仙台市にある16団地4

頼りになるコミュニティ

大災害発生・そのとき自治会は...

3月11日に起きた東北地方・太平洋沖大地震・大津波、そして東京電力福島第一原子力発電所の日本人がこれまで経験したことのない大事故。死者・行方不明者が3万人に迫る未曾有の大惨事(自然災害プラス人災)のなかで、私たちにできることをしようと、全国自治協のよびかけに呼応して、多くの団地自治会は被災者支援の募金をよびかけるなどの取り組みをしています。3・11から1カ月が過ぎましたが、この間、だれもが「生きる」ということの意味を考えたのではないのでしょうか。そして

都市機構の負担で行う地震による室内破損修理
東日本大震災の影響による住戸内破損を、機構負担で修理できるのは次の項目です。
ガラス トイレロタンク 建具の開閉不良 照明器具の揺れによる天井膜天の破損 照明器具シーリング 揺れによる浴槽のずれ (タンス、食器棚等個人所有のもの)は対象外になります。問い合わせ等は団地管理サービス事務所に)



集会所が一時待機所に

000戸のUR住宅の居住者が被害を受け、ライフライン破壊のため一時、避難所での生活を余儀なくされました。また、千葉、茨城両県、東京など多くのUR団地で水道、ガスなどのライフラインが打撃を受け、生活に影響を受けたところ、住棟の一部破損、液状化や道路陥没などの被害が発生しました。

しかし、住宅内にて亡くなった居住者はいませんでした。建物も一部破損の住棟があったものの全壊または半壊は無く、いち早く耐震診断・補強に取り組んできた成果とも言え、阪神淡路大震災のときと同様にUR住宅が優れていることが明らかになりました。

国土交通省と都市再生機構は、被災者の避難住宅として当面、北海道から九州までの公団住宅約2600戸を提供し、すぐに全戸が満杯になりました。都市機構は提供住宅をさらに増やすため空き家を修繕を急いでいます。

地震国日本の都市において、公共住宅であるUR賃貸住宅が本領を発揮し、その存在と役割がいざという時にいかに重要であるか、を明らかにしています。

「はやぶさ」よ 東北へ一日も早く
3月5日デビュー・王五団地5号棟から



家賃値上げ— 王子五丁目は

最高—100円上げ?

	最高額	最低額

団地管理事務所が民間業者に

なんでもかでも競争入札のあげく

王子五丁目団地の管理サービス事務所から株式会社東京管理という民間会社が行っています。これまで関連法人である財団

団地内警備業務を開始

期待にこたえてほしいね

自治会がかねてより都市再生機構の東京北住宅管理センターとの話し合いで提起してきた団地内の自転車駐輪対策、環境対策の抜本的な取り組みをするこ

り口周辺の自転車排除・整理業務。《毎日19時～22時》団地敷地内巡回。各棟の自転車整理。建物の破損・異常箇所の報告。

入札仕様書にもとづく業務内容は次のとおりです。《平日のみ6時30分～9時30分》放置自転車への警告ピラ取り付け。団地敷地内に駐輪し

法人住宅管理協会が業務受託、管理主任、窓口案内者、生活支援アドバイザーは同協会に所属していました。しかし、4月からこれら

の競争化は、都市再生機構の民営化を進めようとしている方針のもとで、その業務をなんでもかでも競争入札に移す最終局面とも言えるものです。UR住宅の管理は本来、競争化になじまない分野であり、都市機構が直接担当すべきですが、ついに管理事務所を純民間会社に明け渡すことになつてしまいました。

二カ所のコイン式駐車場のプリペイドカードを統一

現在、コイン式駐車場は2号棟、4号棟裏の2箇所に設置されて

被災者の駐車場利用は無料

日本総合住生活(株)は東日本大震災の被災者支援として、団地に住む身内へ一時避難の方の車両には団地内駐車場を半年間無料

アルミサッシ取り替え工事

震災の影響で一部5月まで

全号棟でいつせいに進められてきたアルミ製窓建具交換工事は、終盤にきて、東京も震度5強の大地震に見舞われ、当日(3月11日)の工事予定のサッシが一部破損したり、破損など被害がありま



王子警察の職員から悪質詐欺撃退法を伝授

振り込め詐欺の悪質な手口と撃退法を勉強

北区でも昨年末から増え続けている振り込め詐欺被害。居住者を狙うと自治会は2月28日、王子警察署防犯係の協力を得て「振り込め詐欺にご用心!」講習会を開催しました。悪質な事例が紹介されました。王子、赤羽

同一プリペイドカードの使用が可能になりました。プリペイドカードは自治会事務所販売しています。車検証 問い合わせ等は、王子五丁目団地2号棟1階の日本総合住生活株式会社王子出張所まで。電話03-1590215150