

団地まつり寄付ご協力お名前掲載
第33回団地まつりへの居住者のみなさん
のご協力ありがとうございました。
寄付ご協力をいただいた方々のお名前
を5～6面に掲載しました。

王子五丁目団地

自治会会報

第292号/2009年8月30日

公団王子五丁目団地自治会
東京都北区王子5丁目2番
6号棟集会所1号室
(月～金)9～16時(土)9～12時
電話・fax03-3913-6723
Eメール: ougo@m3.dion.ne.jp
http://www.dion.ne.jp/ougo/

旧桜田小・中学校の跡地 地域住民のための活用を



花川区長(右はし)に要望書を渡す勝又会長ら自治会役員

北区長に自治会役員会が要請

「団地居住者が家賃で負担してきた用地」

団地自治会役員会を 区役所の区長室で花川
代表して勝又会長ら 與惣太区長に面会し、
4人は8月18日朝、北 「旧桜田小・中学校跡

地の活用計画に關する要望書(別項)を提出
し、地域住民のための
活用を要望しました。

王子五丁目団地内の
桜田小学校、桜田中学
校は王子小学校と王子
桜田中学校に統廃合さ
れ、校舎・校庭は両校
の新築工事が完了する
まで仮校舎として使わ
れ、今年3月までに新
校舎に移転しました。
旧桜田小・中学校跡
地をどう利用すればよ
いか―北区は「学校
跡地活用検討委員
会」で検討、その最終
報告書にもとづいて2
007年3月、利活用
計画を発表しました。
その内容は、「給水

旧桜田小・中学校跡地の 利活用計画に関する要望書

東京都北区長
花川 與惣太様
2009年8月18日
公団王子五丁目
団地自治会
会長 勝又 章

貴職の北区政発展へ
の尽力に心から敬意
を表します。また、常
日頃、私たち公団王子
五丁目団地自治会の活
動にご理解ご支援をお
寄せ下さっていること
を感謝し、あつくお礼
申し上げます。

所整備のため東京都水
道局に売却」するなど
としているほか、
「民間活力を活用した
住宅整備」をあげてい
ます。つまり民間マン
ション業者などへの売
却もありうる計画にな
っています。

これについては団地
自治会は、検討段階か
ら北区に「公共用地と
して活用すべきであ
り、民間売却に反対」
するとの意見を表明、
今回改めて花川区長に
要請したものです。

1 要請の経緯

北区は2007年3
月、両校跡地の利活用
計画を発表しました。

前年(2006年)12
月にとりまとめられた
「学校跡地利活用検討
委員会最終報告書」に
もとづく「利活用計画
案」に対してパブリッ
クコメントを行うなど
して、計画を策定した
2006年3月20日
付けで公団王子五丁目

もともと桜田小・中
学校の敷地は、王子五
丁目団地を建設する
際、北区が日本住宅公
団(いまの都市再生機
構)から用地代などを
8割引きで譲渡を求
め、公団はその8割引
分を居住者の家賃に組
み入れて回収してきた
ものです。団地居住者
が用地費を負担してき
た跡地を、学校が無く
なったからといって、
民間マンション業者な
どに売り払ってよいも
のではありません。

王子小学校及び王子
中学校の新校舎が出
来上がり、仮校舎とし
ての使用が終了したこ
とにより、区におかれ
ましては、旧桜田小・
中学校跡地利活用の具
体化の検討作業を進め
る段階ではないかと拝
察します。

つきましては、団地
自治会としてあらため
て要望を提出し、検討
作業に反映していただ
きたく存じます。

王子五丁目団地自治会

9月・12月の自治会行事

恒例の2009年全
国統一行動の取り組
みもあります。
行事の詳細は会報速
報版やポスターでお
知らせします。

◇9月13日(日)
しらかば会(「敬老会」)

◇9月23日(秋分の日)
はぜつり大会
主催・東京23区自治協

◇9月27日(日)
北区震災総合訓練

◇10月18日(日)
バスハイク

◇10月26日(月)
たたみ・ふすま共同購入
受け付け開始

◇11月1日(日)
修繕相談会・入会促進デー

◇11月8日(日)
麻雀大会

◇12月6日(日)
フェスタ王五(もちつき大
会ほか)

◇12月19日(土)
子どもクリスマス会

登録はお済みですか

安心登録カード

高齢者・一人暮らし・身障者世帯の方はぜひ
の不自由な方がいらっしゃる世帯
は、自治会と都市機構との連携で
取り組んでいる「安心登録カ
ード」にぜひ登録しましょう。
緊急事態が起きたとき、連絡先
がわからない、部屋の鍵が開け
られず安全確認ができないなど
対応が遅れるのを防ぐため、あ
ら居住のためぜひご利用ください。

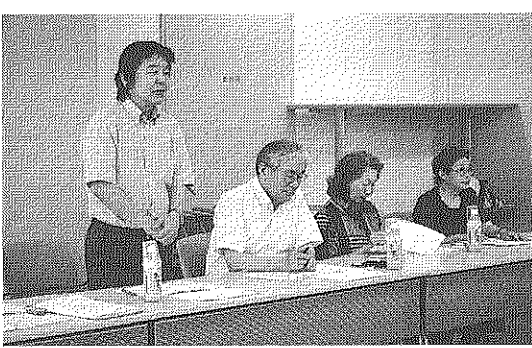
王子五丁目団地自治会

自治会の動き

- 【5月】
- 26日 王子町会自治会連合会総会
 - 29日 青少年王子地区委員会総会
 - 30日 王子小学校・王子中学校落成式
第1回団地まつり実行委員会
会員拡大行動
- 【6月】
- 1日 東京23区自治協第30回定期総会
王子中学校体育祭
 - 9日 日赤王子分団定期総会
 - 10日 王子防火女性の会視察研修
 - 13日 第4回役員会
 - 14日 青少年ウォークラリー大会
 - 16日 王子地域振興室長歓迎会
 - 17日 王子自治連総会
 - 18日 青少年推進委員会
 - 19日 町会自治会会長会議
 - 20日～21日 全国公団住宅自治会協議会第36
回定期総会
 - 22日 第51回麻雀大会
 - 23日 王子地区防災会議総務部長会
 - 29日 東十条児童館運営委員会
- 【7月】
- 2日 六校連絡協議会
 - 3日 北ブロック会議
 - 7日 青少年推進委員会
 - 11日 第2回団地まつり実行委員会
第5回役員会
 - 12日 都議会議員選挙投票立ち会い
 - 14日 東京北住宅管理センター交渉
 - 18日 団地まつり寄付一斉回収
 - 18日～19日 青少年お泊り会
 - 19日 団地まつり一斉点検
 - 希望ヶ丘団地自治会おまつり表敬
 - 21日 町会自治会会長会議
 - 22日 北区町会自治会連合会総会
 - 23日 第1回学校保健委員会
 - 24日 王子地区防災会議総務部長会
 - 花畑団地自治会おまつり表敬
 - 高島平二丁目団地自治会おまつり表敬
 - 25日 むつみ台団地自治会おまつり表敬
 - 南六郷二丁目団地自治会おまつり表敬
 - 26日 赤羽台団地自治会おまつり表敬
 - 大島六丁目団地自治会おまつり表敬
 - 28日 北区清掃協力会定期総会
 - 31日 団地おまつり前日準備
 - 21日～31日 ラジオ体操会
- 【8月】
- 1日 団地まつり一日目
 - 2日 団地まつり二日目
 - 3日 団地まつり片付け
 - 4日 平和祈念盆踊り
 - 5日 リサイクル部会長会議
 - 7日 江北六丁目団地自治会おまつり表敬
 - 近隣町会おまつり表敬
 - 8日 第2回住宅環境生活部会
第6回役員会
 - 9日 会報編集作業
 - 14日 名簿調査
 - 18日 北区長との面談
 - 19日 平和祈念盆踊り反省会

東京北住宅管理センターと話し合い

自治会役員(左)と東京北住宅管理センターの話し合い



自治会

修繕、環境、自転車問題などで要望

火災警報器は来年2月までに設置工事

自治会は、毎年定期的に実施している都市機構東京北住宅管理センターとの話し合い(懇談会)を7月14日、池袋の東京北住宅管理センター(小沢所長、須賀受託室長)から会議室で行いました。自治会は勝又 回答がありました。

住宅管理センターは

7月1日から都市機構の直轄となるとともに、業務が分割され、現地管理業務関係は外部に委託(競争入札化)されることになりました。東京北は当面、(財)住宅管理協会が受託しています。最初にその組織再編の説明と担当者の紹介がありました。

自治会の要望(Q)

【修繕等に関する諸問題】

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

AⅡ試験的に2階の横管縦管の清掃を実施しました。今後、清掃

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

AⅡ試験的に2階の横管縦管の清掃を実施しました。今後、清掃

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

AⅡ試験的に2階の横管縦管の清掃を実施しました。今後、清掃

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

QⅡ洗面所と風呂場の排水管清掃を実施されましたが、高圧洗浄後、逆に洗面所や風呂場のつまりが見受けられます。

ラジオ体操がんばった



夏休み恒例のラジオ体操会(北区青少年王子地区委員会主催)が、旧桜田小学校校庭で、1日だけ雨で中止となりましたが、7月21日、31日の10日間行われました。

今年是一部の子ども達が王子小学校校庭へ

(廊下に敷かれているシート)の清掃では油等汚れが落ち切れていません。清掃方法の検討をして下さい。

AⅡ試験的に強力な洗剤に変え清掃を実施したところ汚れは落ちたのですが、コストが普通より高くなりそうです。検討します。

QⅡ廊下共用部分

ロティ部分の構築物が汚れて見苦しくなっています。塗り替えを。AⅡ塗り替えを。QⅡ廊下共用部分

【自転車に関する諸問題】

QⅡ自転車、バイクをエレベーターに乗せて2階以上のフロアーに上げることの原則禁止をお願いします。

AⅡ自転車、バイクを共用廊下に置くことに、注意を促します。

QⅡ東京メトロ王子神谷駅と団地の入口付近は自転車で行く人が多く、通行する人に危険な状況です。対策をとって下さい。

AⅡ柵の設置などを検討中です。

QⅡ駅前広場への駐輪禁止の取り組み

QⅡ駐輪場の確保

AⅡ有料駐輪場も含めJISと協議します。

【廊下に敷かれているシート)の清掃では油等汚れが落ち切れていません。清掃方法の検討をして下さい。

AⅡ試験的に強力な洗剤に変え清掃を実施したところ汚れは落ちたのですが、コストが普通より高くなりそうです。検討します。

QⅡ廊下共用部分

ロティ部分の構築物が汚れて見苦しくなっています。塗り替えを。AⅡ塗り替えを。QⅡ廊下共用部分

【自転車に関する諸問題】

QⅡ自転車、バイクをエレベーターに乗せて2階以上のフロアーに上げることの原則禁止をお願いします。

AⅡ自転車、バイクを共用廊下に置くことに、注意を促します。

QⅡ東京メトロ王子神谷駅と団地の入口付近は自転車で行く人が多く、通行する人に危険な状況です。対策をとって下さい。

AⅡ柵の設置などを検討中です。

QⅡ駅前広場への駐輪禁止の取り組み

QⅡ駐輪場の確保

AⅡ有料駐輪場も含めJISと協議します。

公団王子五丁目団地
自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会を申し込みます。

号棟 号室 (TEL)

ふりがな
世帯主お名前

年 月 日

公団王子五丁目団地自治会 御中

☆自治会にまだ入会していないご家庭は、円滑な団地生活のためにも、ぜひともご入会ください。下の入会申込書に記入のうえ、自治会事務所に持参いただくか、事務所のポストまたは役員宅へ投函してください。ファックス、e-mailでもどうぞ。

◇会費は500円/月です

会費の徴収方法

どこかに○をお願いします

- ◇金融機関自動振替
 - ・城北信用金庫東十条支店
 - ・第一勧業信用組合東十条支店
 - ・東日本銀行東十条支店
 - ・ゆうちょ銀行
- ◇ゆうちょ銀行払込
- ◇集金
- ◇事務所へ直接持参

【事務所】 王子五丁目団地6号棟集会所1号室
[Tel & Fax] 3913-6723 [mail] ougo@m3.dion.ne.jp

公団王子五丁目団地自治会

旧桜田小・中学校跡地の利活用
計画に関する要望書

(1ページのつづき)

【Ⅱ 要望事項】

1. 公共用地として活用するよう
求め、民間売却には強く反対し
ます

2. 防災機能を高め緑あふれる
オープンスペースの確保を中
心とした活用を

区の利用計画の「利
体化してください。

旧桜田小・中学校敷
地は北区が日本住宅公
団から譲渡・確保した
経緯、その用地費を公
団が入居者の家賃に組
み込んで回収してきた
経緯からして、上部の
学校が無くなったとし
てもきわめて公共性の
高い用地であることは
不変です。両校跡地は
引き続き公共用地とし
て活用されるべきで
す。

活用の方針が「緑地やオープンスペ
ースがきわめて少ない
王子東地区の貴重な公
共空間・施設として、
防災機能を高め緑あふ
れるオープンスペースの
確保を中心とした活
用」は私たち地域住
民の切望しているこ
ろであり、是非とも具
体化してください。



グーグル・アース (Google Earth) で見た王子五丁目団地周辺の王子東地域。人家等が密集し、王子三～四丁目には子どもたちののびのび遊ぶ空間、災害時の避難場所がほとんどなく、UR王子五丁目団地と旧桜田小学校・中学校が貴重な緑地・オープンスペースになっていることが一目瞭然です。

・体育館など建物の必要
あわせて利活用してい
要部分の存続・維持と
ただきたいのです。

3. 「将来需要に対応するため
の土地資源の確保」をはか
ってください

同「利活用の基本的
方向」の三番目に、
「当該跡地や周辺地域
において、高齢者人口
の増加に対応するため
の機能充実の観点に留
めてください。

4. 東京都水道局の誘致につ
いて

利活用計画の「事業
手法」の第一に、「東
京都水道局に2校跡地
のうち給水所整備に必
要な用地を売却し、そ
の上部をオープンスペ
ースとして確保し、そ
の際には、区立公園の整
備や周辺住環境との調
和など一定条件を付
手法」の第一に、「東
京都水道局に2校跡地
のうち給水所整備に必
要な用地を売却し、そ
の上部をオープンスペ
ースとして確保し、そ
の際には、区立公園の整
備や周辺住環境との調
和など一定条件を付

5. 民間住宅事業者への売却に
強く反対します

区の計画の「教育文
化の発信と安全の調和
のとれた健やかに暮ら
せるまち」との「利活
用のコンセプト」は、
文言のかぎりではたい
へんけっこうですが、
私たちの要望に合致し
ない、賛成できない部
分があります。
それは「利活用の基
本的方向」で、「民間
活力を導入した子育て
世代やファミリー層の
流入を促進するよう

「事業手法」が
「(水道局への譲渡し
た) 残地については、
周辺地域の状況に留意
しながら、教育・文化
関連施設または住宅整
備について、その優先
度や効果等を総合的に
勘案した上で選択しま
す。なお、施設の整備
・管理は…活用によ
って公共が担うこと
も検討します」として
いることは、住宅整備
は別として、私たちの
地域の事情を踏まえて
「事業手法」が
「(水道局への譲渡し
た) 残地については、
周辺地域の状況に留意
しながら、教育・文化
関連施設または住宅整
備について、その優先
度や効果等を総合的に
勘案した上で選択しま
す。なお、施設の整備
・管理は…活用によ
って公共が担うこと
も検討します」として
いることは、住宅整備
は別として、私たちの
地域の事情を踏まえて

6. 自治会・町会、地域住民と
意見交換しながら計画をつ
つてください

「子育て世代やファ
ミリー層の流入促進」
といいますが、近年、
王子五丁目団地周辺に
は中小規模マンション
がたかさん建設され
て、それらのマン
ションには子どもたち
の遊び場などが無く、
団地の広場やプレイロ
ットはマンションの子
どもたちでいっぱい
です。「住宅」さえ建
ればよいというので
は、まちづくりではあ
りません。

北区学校施設跡地の利活用計画
旧桜田小学校・旧桜田中学校

(北区政策部企画課/平成19年3月策定)

【利活用のコンセプト】

教育文化の発信と安全の調和のとれた
健やかに暮らせるまち

【利活用の基本的方向】

- 防災機能を高め緑あふれるオープンスペースの確保を中心とした活用を図ります。
- 上記を基本に、地域の魅力向上や地域コミュニティへの寄与などに留意しながら、教育・文化に関連する施設の誘致または民間活力を導入した子育て世代やファミリー層の流入を促進するような住宅整備について検討します。
- その他、当該跡地や周辺地域において、高齢者人口の増加に対応するための機能充実の観点に留意するとともに、将来需要に対応するための土地資源の確保という視点にも配慮します。

【事業手法】

- 東京都水道局に2校跡地のうち給水所整備に必要な用地を売却し、その上部をオープンスペースとして確保します。その際は、区立公園の整備や周辺住環境との調和など一定条件を付し、公共資産の有効活用を図ります。
- 残地については、周辺地域の状況に留意しながら、教育・文化関連施設または住宅整備について、その優先度や効果等を総合的に勘案した上で選択します。

なお、施設の整備・管理は民間誘導を原則としますが、活用によっては公共が担うことも検討します。

校庭から生徒の姿が消えてしまった2
009年春の旧桜田中学校。桜並木が
美しい。右方は旧桜田小学校の校舎



意することともに、将来
需要に対応するための
土地資源の確保という
視点にも配慮すること
としています。この
考え方に私たちは同意
するものです。
両校跡地は、王子東
地区の区民にとって、
そして区にとって、た
いだきたいのです。

以上

第33回団地まつり



「子どもたちにふるさとを！」を合言葉に続けてきた王子五丁目団地まつりは、今年33回目を迎え、8月1日(土)、2日(日)の二日間開催しました。

団地まつりはここ数年、お天気がまいまいですが、今年も二日目は朝から雨が降ったりやんだり、子ども山車(だし)・みこし、模擬店、大人みこしと、スゲジュール通りやれるのかどうか実行委員会を悩ませました。

特に子ども山車、みこしの巡行時にかなり大粒な雨が降ってきましたが、予定通り巡行を決断し出発しましたが、団地まつり始まって以来、山車は綱引きなし巡行となりました。それでも山車もみこしも、雨にぬれながら元気いっぱい

この笑顔で団地内を回りました。二日間、団地居住者と地域の家庭の子どもたちのにぎやかな歓声が満ちあふれました。実行委員会本部には、「団地まつりのおかげで親子三代が集うことができたと喜ぶ声、「おまつりがあから息子たちや孫が遊びに来てくれる」と、幸せそうな笑顔で伝えにきてくれる方もいました。このような喜びの声を聞くと役員一同の疲れも癒されます。

近隣から大勢の方たちも訪れる王五団地まつりは、地域最大のイベントとしてすっかり定着。寄付をはじめ、居住者のみなさんのご協力に感謝します。各サークル、桜睦会、いさみ会、踊りの福沢さん、お世話さまでした。

これぞ王五団地

【上】子どもだし(山車)・みこしは一日目は順調【中】ところが二日目はもうたいへん！綱なし巡行は団地まつり初めて【下】雨の中を奮戦



雨を吹き飛ばすように子どもたちの歓声が団地に満ち溢れた！



【上】盛り上がる大人みこしの巡行・花台前を行く【左】盆踊りを中断、中央広場で大デモンストレーション

親子三代集い家族交流も

ママのほうがかが入っているスイカ割り大会

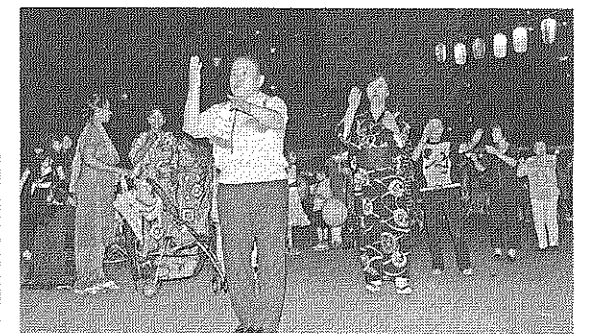
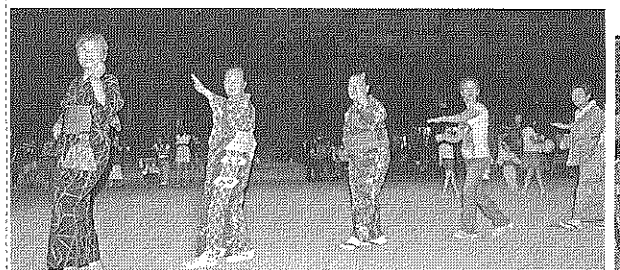


【上】あー、もう少し右だったのに

【下】地面たたいて痛くなかった？



やぐらの上は、にわか踊り子で大にぎわい



外国人の方も楽しんでる「東京音頭」です



PIAの巡回ありがと

【上】賑わうもぎ店通り【左】自治会の一文みせ