

団地でのよりよい暮らしのために 自治会にお入りください

大規模集合で協力しあった暮らし。都市機構や北区との橋渡しの役割。自治会に加入しより良い団地生活を一緒に。

王子五丁目団地

自治会会報

第280号 / 2008年6月8日

公団王子五丁目団地自治会
東京都北区王子5丁目2番
6号棟集会所1号室
(月-金)9~16時 (土)9~12時
電話・fax03-3913-6723
Eメール: ougo@m3.dion.ne.jp
http://www.dion.ne.jp/ougo/

家賃値上げ反対

居住者のみなさんから切実な声が殺到しています

これ以上上がると住めない!

年金・子育て世帯深刻

2008年は公団住宅(UR賃貸住宅)の家賃見直しの年です。自治会はこの5月、東京23区公団住宅自治会の「家賃値上げ反対世帯署名」を取り組みました。署名用紙の意見を書く欄には、「これ以上家賃が上がるとこの団地は住んでいられない」との年金生活世帯や子育て世帯の痛切な声がかれ、次々に寄せられました。その一部を紹介いたします。

公団家賃は市場家賃を基準とすることが定められ、継続居住者の家賃を3年ごとに見直し、市場家賃(周辺の民間家賃)より低い団地は値上げされます。王子五丁目団地は自治会の反対運動で値上げ額が抑制されたものの、値上げされてきた。都市機構は今年またも見直しを行います。来月4月の家賃値上げは絶対やめさせようではありませんか。この団地に住み続けるために…。

Aさん 日本国は家賃が高すぎます。建物が古くなっていくのに家賃だけが値上げすること。所得の低い世帯・弱者いじめです。私は死ぬまで働いていなければ家賃は支払いきない状態です。どうしたらよいか不安でたまりません。

Bさん 家賃を払うのがやっつとで、ぎりぎりの生活。都営を申し込んでいたのですが当たらなう、これ以上値上げされたら、暮らしていけません。貧困生活者は死ぬというところか。

Cさん 外国人契約社員として働いており、仕事がないとき収入がゼロです。苦しい働き条件で生活しています。家賃値上げに反対します。システム

エンジンアとして今の条件納得できません。

Dさん 団地設立当初から入居していましたが、他の団地と比べても高家賃でしたのに、古くなるほど値上げするとは考えられないことです。収入は減る一方なのに、これ以上家賃の値上げはゆるせません。息子と二人暮らしですが80歳になる私もつらいです。

Eさん 団地に住んで27年。私も70歳姉は80歳です。家賃がこれ以上変動があると大変です。民間アパートは歳で貸してもらえませんが、老人の事をよく考えて決めて下さい。

Fさん 年金生活に入り諸物価高騰が続き固定費の家賃値上げは死活問題です。できれば収入に応じた家賃制度にしていただきたい。

Gさん 高齢者や低所得者に対しての家賃



この団地にずっと住んでいたいから「たんぼぼ」例会のひとつこま(この面の記事とは関係ありません)

減額はよい事だと思いがいる世帯にも減額していただきたいと思いが上回っているのが減額です。障害者がかかっているといろいろの雑出費が多い事を考えて下さい。

Hさん 主人が病気で収入がなく今までは妻である私が何とかやってまいりましたが、定年が過ぎ収入も少なくなり、また介護のほうもお金がかかりました。これ以上値上がりすると生活が大変です。

Iさん 今でさえ毎月の家賃の引き落としの時期には、足りていないかなとひやひや生活したいです。

Jさん 日頃の物価高の中で何とか頑張って暮らしておりますがこの春会社から不況のため、働く時間の短縮と賃金の値下げを通告されました。そして今度は家賃の値上げが続き、限りなく不安です。

Kさん これから始まる年金生活で家賃の負担が大きくなり、とても不安です。住み慣れたところで安心して生活したいです。

自治会が補助し会員割引します

来客用駐車場の料金



自治会運営の来客駐車場(上)とJ Sのコイン式駐車場

王子五丁目団地に「来客用駐車場」(5台分)が設置され自治会が運営して7年がたちました。今年の3月下旬には、自治会の要請により日本総合住宅株式会社(J S)が既存の駐車場に新たにコイン式駐車場(5台分)を設置し運営を始めた。

これを機会に、自治会は「来客用駐車場利用料金の自治会会員世帯への割引制度」の検討を行いました。利用料

金は今まで通りの金額ですが、会員世帯の利用に対して、その料金の一部を自治会が補てんすることにより割引となるものです。

J Sのコイン式駐車場も現金以外ではカードでも利用が出来ます。そのカードも自治会が販売しています。帯に対しては自治会が補助をして割引料金で販売をしています。

来客用駐車場(4号棟裏)会員世帯割引

J Sコイン式駐車場
プリペイドカード
会員世帯割引料金
30分100円 80分100円
自治会事務所で購入し利用してください。
*カード利用の場合は釣り銭が出ませんのでご注意ください

料金
午前8時~正午 300円
正午~午後4時 200円
午後4時~午後8時 300円
午後8時~翌朝8時 800円
500円

自治会の動き

- 【4月】
- 2日 31期会計監査
- 5日 3年ごとの家賃見直し阻止
- 23区決起集会
- 7日 王子小学校入学式
- 8日 王子桜中学校入学式
- 9日 さくらだ幼稚園入園式
- 11日 北ブロック会議
- 12日 16回役員会
- 13日 第32回定期代議員総会
- 15日 青少年推進委員会
- インターホン化工事説明会
- 17日 焼肉のたれ調理実習
- 20日 桜美会総会
- 21日 青少年会計監査
- 22日 共用給水管工事説明
- 町会自治会長会議
- 25日 23区自治協選挙管理委員会
- 26~27日 第32期役員研修会
- 第1回役員会
- 【5月】
- 7日 第1回青少年文化スポーツ部会
- 第1回防災委員会
- 9日 防火女性の会定期総会
- 10日 第2回役員会
- 13日 第1回住宅環境生活部会
- 町会自治会長会議
- 青少年運営委員会
- 14日 第1回福祉部会
- 18日 金町団地入居50周年祝賀会
- 高島平二丁目自治会総会懇親会
- 20日 王子自治連定期総会
- 21日 王子小学校新旧職員歓送迎会
- 24日 第1回団地まつり実行委員会
- 26日 青少年王子地区定期総会

民生児童委員
 神林千代香さん
 このたびは王子五丁目団地担当の民生児童委員をお引き受けくださいました。よろしくお祈りします。



居住の安定を守りましょう
 自治会会長 勝又章

公団住宅売却・削減や民営化に対して自治会は北区議会と区長への陳情や政府への働きかけなど取り組みを行い、当面の危機は回避できました。3年後に再浮上する民営化問題や来年の家賃見直し問題

共用部修繕工事相次ぐ

多くは自治会が要求した成果です

エレベーター設備修繕工事では、かご・三方枠修繕、耐震対策修繕等工事が実施されました。段差が生じたリ、途中階で何らかの原因で停止をしたときは、その都度管理会社に連絡を入れ修理を依頼していましたが、情報センターにおいて24時間エレベーターの運行を遠隔監視システムを導入、セキュリティもアップされました。ドアチャイムのインターホン工事では、すでに実施済み以外の

エレベーター改修、インターホンなど

エレベーター設備修繕工事では、かご・三方枠修繕、耐震対策修繕等工事が実施されました。段差が生じたリ、途中階で何らかの原因で停止をしたときは、その都度管理会社に連絡を入れ修理を依頼していましたが、情報センターにおいて24時間エレベーターの運行を遠隔監視システムを導入、セキュリティもアップされました。ドアチャイムのインターホン工事では、すでに実施済み以外の



自治会の第32回定期代議員総会(4月13日、集会所)

自治会第32回定期総会開く

協力しあい住みよい団地に

4月13日(日)午後1時から6号棟集会所で第32回定期代議員総会を開催しました。代議員35名(定数36名)役員18名、会計監査委員2名、選挙管理委員2名の計57名が参加。3期目を迎えた勝又会長の挨拶につき議長より全国公団住宅協議会からの祝いのメッセージが読み上げられ、つづいて各議案の提案がされました。勝又会長は挨拶の中で「3年後の民営化問題、来年の家賃見直し問題や団地内の修繕問題や後期高齢者医療問題、未使用チケットの精算をお早く灯油共同購入ご利用の方へ自治会事務所灯油チケットの払い戻し



新しい管理主任さんです
 王子五丁目団地管理事務所の管理主任さんが交代しました。ごあいさつを紹介します。
 4月1日付の人事異動で高島平団地より王子五丁目団地へ転勤を命じられ着任しました。
 みなさまに笑顔あふれる快適な団地生活を送っていただけるように、サポートしたいと考えておりますので、よろしくお祈り致します。



団地まつりで販売する絶品・焼き肉のたれの講習会

未使用チケットの精算をお早く
 灯油共同購入
 ご利用の方へ
 自治会事務所灯油チケットの払い戻し
 お祈り致します。

会長	勝又章	5	8	1	5
副会長	角和子	6	6	6	6
(財務責任者)	中村伸一	5	2	5	1
事務局長	角和子	6	6	6	6
事務局次長	中村伸一	(兼任)	(兼任)	(兼任)	(兼任)
福祉部長	丸本秀昭	(兼任)	(兼任)	(兼任)	(兼任)
住宅環境生活部長	土田幸代	6	1	1	5
青少年文化スポーツ部長	山崎靖純	6	1	2	5
防災委員長	篠進	2	4	1	5
組織財政広報委員長	丸本秀昭	(兼任)	(兼任)	(兼任)	(兼任)
役員	井上紘一	(兼任)	(兼任)	(兼任)	(兼任)
杉浦文子	川内幸子	江澤早苗	鈴木かづみ	若森美千代	大塚優子
木ノ下清茂	近藤弘志	木元章喜	吉田洋子	石渡進	石原妙子
秋葉良江	石原妙子	6	6	10	6
6	6	6	6	6	6
1	0	6	1	1	1
0	6	3	2	8	5
1	0	3	0	3	0
0	1	4	8	2	3