

# 10号棟家賃引き下げ

毎年の都市機構との交渉時や秋の全国統一行動時、毎回要望していた10号棟家賃が1月1日より値下げされる事になりました。

値下げされてもまだまだ高家賃に変わりありませんが、私たちの要望がかなったことは皆さんとともに喜び合いたいと思います。

2DK 140,400～148,600  
→133,300～141,100円  
3DK 158,400～171,900  
→150,400～163,300円

## 王子五丁目団地

# 自治会会報

第263号 2007年1月10日

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子5丁目2番

編集責任者・木元章喜

発行責任者・勝又章

電話・FAX 3913-6723

[開設時間] 月～金 (9～12 13～16)

土 (9～12)

# 待望の建具等塗装工事

## 玄関ドア・ベランダ手すりなど

### 在宅が必要な工事です

六年前にと実施されることになっている「建具等塗装工事」が始まります。部屋に入っている「建具等塗装工事」が待望の工事であり、みなさんのご協力よろしくお願ひします。

今回の工事では、住戸内の玄関ドア内側、洗面所パイプ、トイレパイプ、ガス仕切板、換気扇枠、ベランダ手すり・仕切板、共用部の玄関ドア外側、メーターボックス扉、面格子、階段・屋上手摺、ホッパー室・ランスマスク、電気・消火器ボックス等、鉄部が塗装されます。前年から六年が経過していましたがなかなか実施されず、「玄関ドア外側のペンキがはがれ再塗装して欲しい」との要望も多数寄せられ、自治会も都市機構との交渉時に、「六年を経過しては再塗装は必要」との要望がひびく場合は至急再塗装して欲しい等の要望を出し、機構からも「著しいはがれの場合は個別に対応する」との回答を得ていました。個別対応は実現されず、個別対応は実現されていませんでしたが、ようやく実現されることになりました。

### 4・5・6号棟から工事実施

全号棟対象の工事ですが、4・5・6号棟から随時実施される予定です。4・5号棟の工事期間は1月中旬から2月下旬(6号棟は4・5号棟終了後)の

### 家賃値上げ分を修繕に自治会要望が実る

今回の建具等塗装工事は、計画的修繕の一環で「家賃値上げ分を修繕にまわす」の自治会や全国公団住宅自治会協議会(全国自治協)の要望がみのつたもので、私たちの「声」で実現した工事です。この建具等塗装の他に洗濯排水設備工事なども自治会の要望で実施されました。

### 注意事項

- \* 玄関扉等の塗装工事を施工するにあたり、施工直後すぐにドアやドアポストをしめると、開閉が不能になる場合があるので、2～3時間程度閉めないでください。
- \* 塗装箇所付近の荷物等は片付けてください。
- \* 工事期間中に留守にする場合は上階でベランダ手摺塗装を行う場合があるのでベランダ手摺には洗濯・布団等は掛けしないでください。

共用部分については在宅の必要がありませんが、室内塗装時には在宅が条件になります。また工事期間中は臭気・騒音等が発生します。

施工業者：加藤塗装株式会社  
現場代理人：武 修一郎  
電話 090-2157-9513  
会社 03-3886-0731  
午前 9時～午後 5時まで

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。  
(FAX・E-mailでもOKです) 電話・FAX 3913-6723 E-mail ougo@m3.dion.ne.jp  
入会の手続き等についてはその後お知らせします。

### 自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。 会費徴収

号棟 \_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_

世帯主氏名(フリガナ) \_\_\_\_\_

印 \_\_\_\_\_

現在の家賃 \_\_\_\_\_ 円(共益費除く) 家族氏名 \_\_\_\_\_

年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

金融機関自動振替

王子信用金庫東十条支店 郵便局  
第一勧業信用組合東十条支店 東日本銀行東十条支店

郵便局払込 集金 持参  
いずれかに○をお願いします。

入居年 \_\_\_\_\_ 昭和 \_\_\_\_\_ 平成 \_\_\_\_\_ 西暦 \_\_\_\_\_ 年

公団王子五丁目団地自治会 御中