

第255号・2006年4月7日  
 公団王子五丁目団地自治会  
 東京都北区王子5丁目2番  
 発行責任者・勝又 章  
 編集責任者・木元 章喜  
 (電話・FAX) 3913-6723  
 (開設時間)月～金(9-16)土(9-12)  
 http://www.h5.dion.ne.jp/ougo/

# 王子五丁目団地 自治会会報

## 子どもからお年寄りまで 住み続けられる団地づくり

- 公団王子五丁目団地自治会  
 第30回定期代議員総会  
 日時 4月16日(日)午後1時～3時  
 場所 「団地集会所」2・3号室  
 議題
1. 2005年度活動報告
  2. 2005年度決算報告
  3. 会計監査報告
  4. 2006年度活動方針
  5. 会則改正の提案
  6. 2006年度予算の決定
  7. 選挙管理委員会報告
  8. その他

### 2006年度(第30期)に 自治会が取り組む課題(案)

王子五丁目団地は管理開始30年が過ぎ、日本一高い家賃から出発し、自治会や居住者のみなさんの力で傾斜家賃の3年間短縮などの成果も上げ、安心して住み続けられる団地をめざし、活動してきました。

30年が経過した今、日本住宅大団地30年の名前の変更を経て独立行政法人都市再生機構となり、国の公共住宅政策も後退の一途をたどっています。団地誕生と同時にできた桜田小・中学校も統合となり、団地居住者の高齢化もますます進んでいます。

#### 公共住宅を守り、 よい住宅管理を要求 し、安心して住みつづ けられる王子五丁目団 地にするために

1. 団地内の共用部分の修繕の確実な実施へ、共益費の適切な運用を求めます。
2. 居住環境の悪化を防ぎ、向上させるための活動に取り組めます。
3. リニューアル住宅の工事内容の改善を求めます。
4. 団地内の地下鉄駅前の「不法」駐輪・放置自転車対策を引き続き実施し、北区にはたきかけます。また駅前広場のリニューアルをすすめます。
5. 団地内での車庫通行に対する抜本的対策、「不法」駐輪や、不当な車庫進入を防ぐための対策をすすめます。
6. 団地内の騒音対策を機軸などの関係機関に引きつづき働きかけていきます。
7. 団地内への粗大ゴミの不法投棄を防止するための対策を機軸へもっていきます。
8. 団地生活のモラル向上とルール確立の活動をすすめます。
9. 団地内の共用部分を大切にしよう呼びかけ各階フロアへの自転車・バイクの駐輪禁止などに取り組んでいきます。
10. コミ置き場や、ダストシュートの適切な使用と粗大ゴミ出しのルールを守るよう働きかけます。
11. 生活騒音への配慮や、水漏れ事故防止を呼びかけるとともに、ペット問題を含む集合住宅の基本的なマナー確立を働きかけていきます。
12. 夜間のバイク騒音、駐輪場での自転車・バイクへのいたずらや、放火などの対策をすすめます。
13. 団地内における事故や落書きなどの犯罪防止を、警察や機軸などと協力してすすめます。
14. 災害に対する取り組みをすすめます。
15. 自治会の自主的な防災組織のいっしょの充実を「震災

#### 地域社会の確立と ゆたかな 団地づくりのために

1. 少年・高齢化問題に対する活動をすすめます。
2. 居住者の高齢化や不況による経済不安がすすむなか、居住者同士の助け合い活動を実施するともに各世代の交流活動をすすめます。
3. 小・中学校の統合により団地内での児童・生徒をめぐる状況が変化するため保育園・幼稚園、小中学校など関係機関との連携をすすめる新たな課題に取り組めます。
4. 自治会と機軸との連携研究として取り組んでいる「あしん登録カード」の検討をします。
5. リサイクル活動を定着・発展させます。
6. 排出ゴミの減量運動をすすめます。
7. 「空きカン・ビン」のリサイクル体制を維持・発展させることも、ペットボトル、古紙、紙バック、などの資源有効活用をすすめます。そのための団地内リサイクルシステムの確立を推進していきます。
8. リサイクル活動に必要な環境・条件整備を機軸や北区に働きかけます。
9. 生活に関するお悩みを与える各種行事や取り組みをおこないます。
10. 第30回団地まつりは7月28日(土)・30日(日)の2日間開催します。
11. 居住者交流の各種行事は居住者のみなさんの要望をとり入れ、内容の充実や見直しをおこない実施していきます。
12. 北区青少年王子地区委員会の各種行事にも構成団体として積極的に参加します。
13. しらかば会(敬老会)の開催、小学校新入学児童・新成人へのお祝いについて実施方法などを検討します。
14. 灯油の共同購入など利便性の取組みを引きつづきおこないます。
15. 自治会共済制度については、現状にそなう内容等の検討をおこないます。
16. 団地入居開始30周年の記念事業を実施します。
17. 北区などの行政・公的機関の委託事務をおこなない、居住者のバイクの役割をすすめます。
18. 渉外活動、関係団体との連携・協力をすすめます。

#### 安全で住みやすい 団地づくりのために

1. 修繕問題に意欲的に取り組みます。
2. 団地内の共用部分を大切にしよう呼びかけ各階フロアへの自転車・バイクの駐輪禁止などに取り組んでいきます。
3. コミ置き場や、ダストシュートの適切な使用と粗大ゴミ出しのルールを守るよう働きかけます。
4. 生活騒音への配慮や、水漏れ事故防止を呼びかけるとともに、ペット問題を含む集合住宅の基本的なマナー確立を働きかけていきます。
5. 夜間のバイク騒音、駐輪場での自転車・バイクへのいたずらや、放火などの対策をすすめます。
6. 団地内における事故や落書きなどの犯罪防止を、警察や機軸などと協力してすすめます。
7. 災害に対する取り組みをすすめます。
8. 自治会の自主的な防災組織のいっしょの充実を「震災

#### 自治会活動の 充実と発展のために

1. すべての居住者参加の自治会づくりをめざします。
2. 会員は自治会活動の基礎であり、全居住者に対して入会の働きかけを引きつづきおこなっていきます。
3. 団地内の全ての店舗に「賛助会員」参加の働きかけを引きつづきおこなっていきます。
4. 自治会内専門部・委員会などに役員以外の会員に参加してもらい、充実した活動をめざします。
5. 会員の期待と信頼にこたえる自治会活動をさらにすすめます。
6. 自治会活動への理解をすすめる、役員定数55名の充足をめざし、役員会、運営委員会、各専門部、各常任・特別委員会、事務局の運営の強化をほかに、発展させます。
7. 団地の変化に対応できる自治会にするための検討をすすめます。
8. 会報の発行やポスターの掲出、IT化への対応など広報活動をより分かりやすく充実させます。

「総会議案」の会報もすべて世帯へこの議案特集会報も、通常会報等と同様に、団地の全世帯2200戸にお届けします。安心して住み続けられる「王子五丁目団地コミュニティ」づくりをすすめます。自治会入会、会費払出はその第一歩と考えます。

【入会申込書は4画】

# 2005年度(第29期)自治会が 取り組んだ活動のまとめ

独立行政法人都市再生機構に管理が移されたから初めての家賃改定に対して、秋の統一行動以降、家賃値上げ反対・国会付帯決議の実施など北区内3団地と共に北区議会へ陳情などの取り組みを積極的におこないました。

団地居住者の高齢化がすすむなか、安心して快適に住み続けられる公団住宅の実現を求めて様々な活動をおこなってきました。この一年を振り返り、会員世帯のみなさんご自身にすすめた数多くの運動や活動を課題別に報告します。

## 1、公共住宅を守り、住みよい安全な王子五丁目団地にすむために

2004年7月都市基盤整備公団が廃止され、独立行政法人都市再生機構(以下機構)が団地管理を引き継ぎ、管理の民営化を強引に推し進めようとしています。

自治会は公団から機構へ移行する際に国会で確認された付帯決議の内容の実施を要求し秋の統一行動等を取り組みました。にもかかわらず機構は根拠のない3年ごとの家賃見直しを実施し、4月からの値上げを強行しました。昨年の秋に取り組みを行った「第7回団地生活と住まいアンケート」では、3年前に比べ居住者の高齢化が急速に進み、(世帯主の60歳以上が58%以上)主な世帯収入は、年金が中心世帯の割合も増え続ける中で家賃改定は重く、先行きの生活不安が明らかになっていきます。

増え続けるなか、一人暮らしのお年寄りを見守る活動も民生委員を先頭に自治会役員も協力員として取り組みました。高齢者自立支援整備事業(おたがいさネット)の協力団体として、地域高齢者の「おたがいしゃ健診」の協力を行いました。

「高齢者施設見学」「介護保険学習会」は2回開催するなど、介護保険制度改正に向けて勉強会もおこなわれました。高齢者の方を対象とした「食事会」も4回開催しました。自治会で購入した車イスも、居住者のみなさんへ、おおいに活用されています。

駅前広場、各棟棟1階の自転車も依然として団地外からの不法駐輪が後を絶たないなか、昨年に引き続き不要と思われる自転車の二斉撤去(2006台)を行いました。また、駅前広場の対策(現在は仮囲い)として、駅前広場が憩いのスペースとして活用できるよう東北住宅管理センターと協議を

重めています。修繕問題では、エントランス改修工事を1、3号棟で実施、郵便ポストもA4対応となりました。

2号棟共用部分(4階・7階廊下天井部分)配管カバーの大きかりな取り替え工事、5号棟1階ゴミ集積所通路側に手すり設置、2・6号棟渡り廊下のノンスリップ工事など、居住者のみなさんの要望を取り入れた修繕工事も行われました。

居住者のみなさんからの不安の声が上がっていた、住居内アスベストに対して機構への対応を求めたところ、機構の住宅はコンクリート製なので住居内、共用部分についてはアスベストの使用はありません。また、ひる石天井部分についても、王子五丁目団地の空き室からひる石を採取し、分析の結果アスベストは検出されませんでした、との回答がありました。

JSD日本総合住生活(株)王子出張所と共同で行われた「住まいの修繕相談会」では40名以上の方が相談に訪れました。

居住者からの強い要望にこたえて行われた棟・網戸の共同購入は、100件近い申し込みがあり、安価な会員価格での提供は大変喜ばれました。

全国公団住宅自治会協議会・東京23区公団住宅自治会協議会・東京都23区公団住宅自治会協議会と都市機構の連携研究会では自治会事務所や防災倉庫・防災備品の提供、集会所の大幅改修など面期的な成果をあげています。

緊急連絡員委託業務のよび、来客用駐車場の管理をおこなっていますが、遠方からの来客や親元を離れた子ども達

が訪問するごきの駐車場として、居住者のみなさんから大変喜ばれています。一方で、夜間など不法駐車が後を絶ちません。

日中を含め団地内交通体系をこのようにするなど、抜本的な対策を居住者のみなさんの安心・安全を考慮しつつ東京北住宅管理センターと話し合いを進めました。緊急連絡員業務では夜間の葬儀受け入れ、祝祭日の集会所の鍵貸出しや、団地内でのトラブル対応などの業務を行いました。

防災対策としては、「震災ボランティア」の方に呼びかけをし、9月に実施した総合防災訓練では「安全確認申し出」をした世帯に対し、震災ボランティアおよび役員が軒上軒下安全を確認する訓練も昨年に引き続き実施し、防災意識向上に努めました。また10月

には「防災フェア」を開催し、児童遊園に設置してある埋設トイレの組み立てなど震災時に備えての自主訓練を行いました。王子中学校の防災訓練では防災用具の貸し出しや操作の協力も行いました。

団地内の桜田小学校・桜田中学校は、2005年4月に王子小学校・王子中学校と統合され、王子小学校・王子中学校と校名も新しくなり、統合後初めての教育問題懇談会も開催されました。王子小学校・王子中学校の学校評議員として自治会副会長が会議に出席し、活動を行っています。

旧桜田小学校・中学校施設跡地検討委員会へ自治会としての意見も提出し、第3回検討委員会(3月28日)には自治会会長が出席して、意見を述べました。

会員世帯は無料とし、たくさんの子どもの参加がありました。

王子町会自治会連合会の一員としての活動は「歩でつなぐ会」「お泊まり会」「ハイキング」「甘栗農村体験」「ごんごんまつり」「親子ボウリング大会」「球技大会」王子四丁目町会・PTAと協力しての「ラジオ体操会」などの青少年行事、「平和記念事業」「区民まつり」「敬老のついで」「王子駅前自転車クリーンキャンペーン」などの取り組みに参加しました。また、王子小学校へ、さくらだ幼稚園などのもちつきに協力するなど、多彩で楽しく意義あるものでした。

他、公団団地自治会や居住者と連携をはかるために、東京23区公団住宅自治会協議会(副会長を役員として派遣)全国公団住宅自治会協議会(副会長を役員として派遣)の主要な構成自治会としても力を発揮してきました。

た。地元の王子町会自治会連合会や明るい選挙推進委員会など地域の関係する組織に代表を派遣するなど、地域でも必要な活動をおこなってきました。

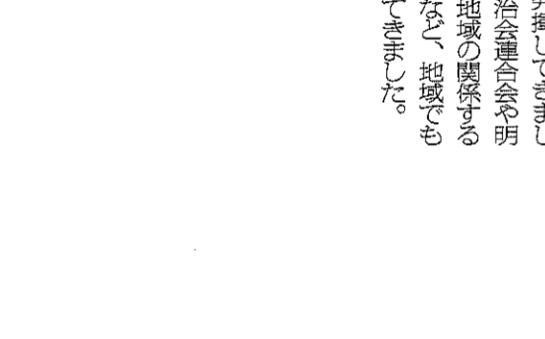
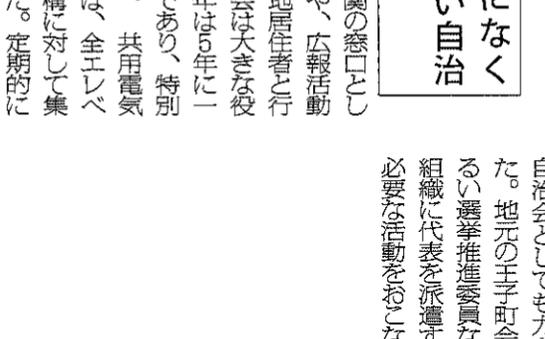
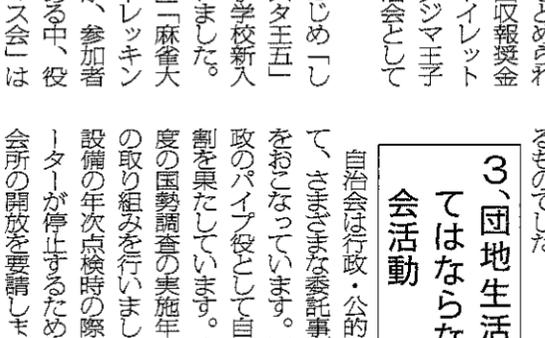
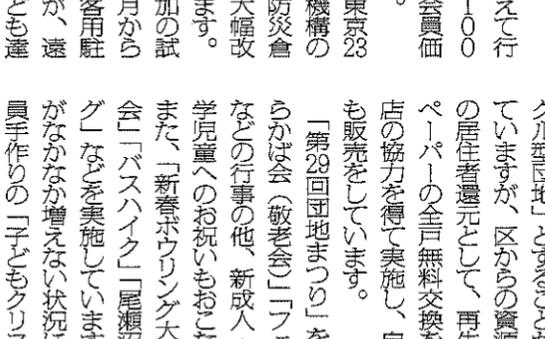
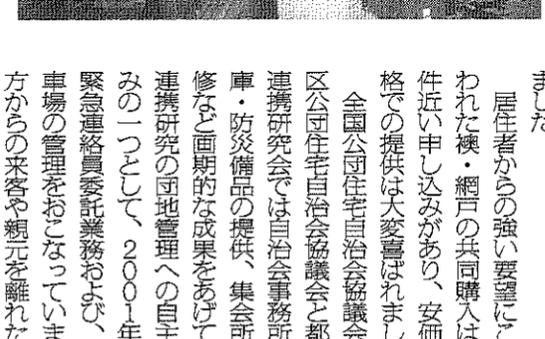
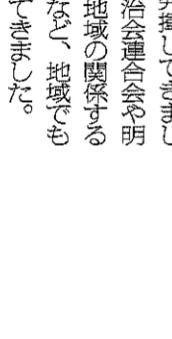
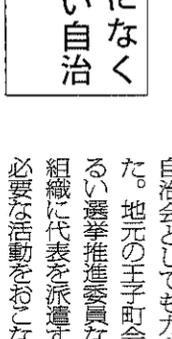
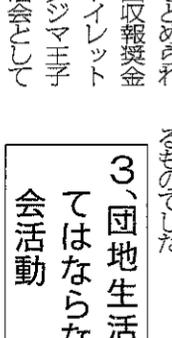
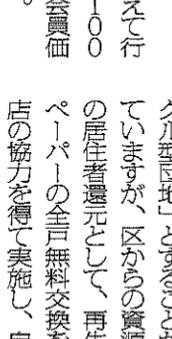
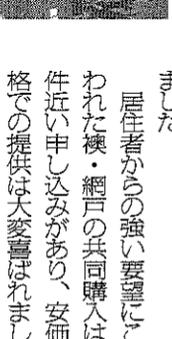
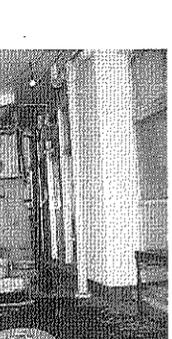
必要に応じて、地域でも必要な活動をおこなってきました。

## 2、地域社会の確立とゆたかな団地づくり

リサイクル活動では、古紙・雑誌・古着・段ボールの分別回収(2005年合計約463トン)、空きカン・ビン・のステーション回収に引き続き取り組みました。又、区からの要請で4月1日から各号棟1階集積所で実施されているペットボトル回収は、ポスターやチラシ、会報などで啓発活動を進めました。リサイクル品の回収だけでなく再生品の利用を進め「リサイクル型団地」とすることがもめられています。

「第29回団地まつり」をはじめ「しらべ会(敬老会)」「フェスタ王五」などの行事の他、新成人・小学校新入学児童へのお祝いもおこなわれました。また、「新春ボウリング大会」「麻雀大会」「バスハイック」「尾瀬沼トレッキング」などを実施していますが、参加者がなかなか増えない状況にある中、役員手作りの「子どもクリスマス会」は

には「防災フェア」を開催し、児童遊園に設置してある埋設トイレの組み立てなど震災時に備えての自主訓練を行いました。王子中学校の防災訓練では防災用具の貸し出しや操作の協力も行いました。



自治会では行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。昨年5年に一度の国勢調査の実施年度であり、特別の取り組みを行いました。共用電気設備の年次点検時の際には、全エレベーターが停止するため機構に対して集会所の開放を要請しました。定期的に

自治会では行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。昨年5年に一度の国勢調査の実施年度であり、特別の取り組みを行いました。共用電気設備の年次点検時の際には、全エレベーターが停止するため機構に対して集会所の開放を要請しました。定期的に

自治会では行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。昨年5年に一度の国勢調査の実施年度であり、特別の取り組みを行いました。共用電気設備の年次点検時の際には、全エレベーターが停止するため機構に対して集会所の開放を要請しました。定期的に

自治会では行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。昨年5年に一度の国勢調査の実施年度であり、特別の取り組みを行いました。共用電気設備の年次点検時の際には、全エレベーターが停止するため機構に対して集会所の開放を要請しました。定期的に

自治会では行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。昨年5年に一度の国勢調査の実施年度であり、特別の取り組みを行いました。共用電気設備の年次点検時の際には、全エレベーターが停止するため機構に対して集会所の開放を要請しました。定期的に

自治会では行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。昨年5年に一度の国勢調査の実施年度であり、特別の取り組みを行いました。共用電気設備の年次点検時の際には、全エレベーターが停止するため機構に対して集会所の開放を要請しました。定期的に

自治会では行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。昨年5年に一度の国勢調査の実施年度であり、特別の取り組みを行いました。共用電気設備の年次点検時の際には、全エレベーターが停止するため機構に対して集会所の開放を要請しました。定期的に

自治会では行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。昨年5年に一度の国勢調査の実施年度であり、特別の取り組みを行いました。共用電気設備の年次点検時の際には、全エレベーターが停止するため機構に対して集会所の開放を要請しました。定期的に

環境リサイクル特別会計報告

自2005年4月1日  
至2006年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 古紙等回収報奨金, etc.

来客用駐車場特別会計報告

自2005年4月1日  
至2006年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 駐車場料金, etc.

家賃問題特別会計報告

自2005年4月1日  
至2006年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 2004統一行動カンパ, etc.

緊急連絡員特別会計報告

自2005年4月1日  
至2006年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 委託料金, etc.

灯油共同購入特別会計報告

自2005年4月1日  
至2006年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 2004年度灯油券代, etc.

記念事業特別会計報告

自2005年4月1日  
至2006年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 今年度積立金, etc.

区事務委託料特別会計報告

自2005年4月1日  
至2006年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 2004年度区事務委託料, etc.

合同貸借対照表

2006年3月31日現在

Table with 4 columns: 資産の部, 金額, 繰越金, 金額. Rows include 現金, 普通預金, etc.

第29回団地まつり会計報告

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 居住者寄付金, 居住者外寄付金, etc.

(注1) 私道防犯灯補助金は2005年度に北区から受け入れたもので、2006年度共益費に組み入れ済み。都市再生機構に入金済み。  
(注2) 外郭団体(有)王子コミュニティセンターに資本金として自治会より貸し付けている3,000,000円は、同社解散手続き完了に伴い、2006年早期に事務所確立積立金に戻します。

会計監査報告書

公団王子五丁目団地自治会の2005年度会計監査を4月1日午後、自治会事務所で実施しました。貸借対照表および決算書の正確性、資産の監理状況、業務処理状況について詳細に監査したところ、いずれも的確に処理されていることを確認しました。

- 照合資料 1. 金銭出納帳および預金通帳
2. 収支伝票および付属証票
3. 科目別勘定台帳
4. 会費納入台帳

2006年4月1日 会計監査委員 岩崎 佳奈恵
萩野 康子

2005年度決算

自2005年4月1日  
至2006年3月31日

収入の部

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 2005年度. Rows include 会費等収入, 区助成金等, 区事務委託料特別会計繰入, etc.

支出の部

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 2005年度. Rows include 自治会活動費, 広報費, 行事費, 共済費, etc.

2006年度予算(案)

自2006年4月1日  
至2007年3月31日

収入の部

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 2005年度実績. Rows include 会費等収入, 区助成金等, 区事務委託料特別会計繰入, etc.

支出の部

Table with 3 columns: 科目, 予算額, 2005年度実績. Rows include 自治会活動費, 広報費, 行事費, 共済費, etc.

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。  
(FAX・E-mailでもOKです) 電話・FAX 3913-6723 E-mail ougo@m3.dion.ne.jp  
入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。会費徴収

号棟 号室 電話

世帯主氏名(フリガナ)

印

現在の家賃 円 (共益費除く)

家族氏名

年 月 日

金融機関自動振替

城北信用金庫東十条支店 郵便局  
第一勧業信用組合東十条支店 東日本銀行東十条支店

郵便局払込 集金 持参  
いずれかに○をお願いします。

入居年 昭和 平成 西暦 年

公団王子五丁目団地自治会 御中