

団地自治会にお入り下さい
いざ、というときお知り合いはいますか？自治会は子どもから高齢者の方までみんなの会です。
(この会報も会費を主な財源として発行しています。)

王子五丁目団地

自治会会報

第253号 2006年3月17日

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子五丁目2番
編集責任者・木元章喜
発行責任者・勝又章
電話・FAX3913-6723

[開設時間]月～金9時～16時 土曜9時～12時
http://www.h5.dion.ne.jp/ougo/

家賃値上げ4月1日より実施 北区議会は中止を要請

自治会は「3年ごとの家賃値上げルール」見直し要求



団地自治会代表者国会要請集会
この集会には各党の国会議員(菅義偉・白井日出男議員(自民)、末松義規・菅直人議員(民主)、斉藤鉄夫・上田勇議員(公明)、小林美恵子議員(共産)、重野安正議員(社民)も参加し、それぞれ住居を守る立場で発言した。

王5団地では700円 2300円の値上げ

都市機構は「継続家賃改定が16万6000円にたいし平均1200円の引き上げ、2万7000円には3800円の引き下げ、全国76万7000戸では1000円の引き上げ」と数字をならべ今回の家賃値上げが問題ないかのように説明しています。

国会議員への要請集会を開催

「団地代表者国会要請集会」を80団地自治会142名の参加で開催しました。この集会には各党の国会議員(菅義偉・白井日出男議員(自民)、末松義規・菅直人議員(民主)、斉藤鉄夫・上田勇議員(公明)、小林美恵子議員(共産)、重野安正議員(社民)も参加し、それぞれ住居を守る立場で発言した。

区内団地自治会
北区議会への要請
王5自治会は昨年の統一行動で署名カンパ活動を実施しましたが、同時に北

区議への要請を赤羽台団地、豊島五丁目団地自治会と共同で、各会派への要請や議会の傍聴などもおこなっていました。北区議会は12月7日「独立行政法人都市再生機構の家賃値上げに反対し、居住者の居住の安定のための施策拡充に関する要望書」を全会一致で採択しました。昨秋には居住者の方々に協力をお願いし、国土交通大臣宛と都市機構理事長への署名を提出しました。にもかわらず、機構は公団時代から続けている「3年ごとの家賃見直し」を根拠の無いまま実施しようとしています。自治会は引き続き高齢化が進む居住者の実態を踏まえ、居住者が安心して住める家賃制度を求めて都市機構等に働きかけを続けていきます。

東京23区内の値上げ状況

公団の正式発表ではありません。東京23区自治協の資料です。

団地名	入居年	所在区	住宅型式	従前家賃	値上げ額	改定家賃	値上げ率
小島町二丁目	昭49	江戸川	2DK	72,800	2,300	75,100	3.2
吾妻橋ライナー	平元	墨田	1DK	93,600	600	94,200	0.6
大島6丁目	昭44	江東	2DK	75,200	3,600	78,800	4.8
〃			3DK	88,000	5,200	93,200	5.9
亀有五丁目	昭37	葛飾	2DK	52,500	1,800	54,300	7.9
〃			3DK	56,400	2,400	58,800	4.3
金町第2	昭52	葛飾	2DK	81,300	1,200	82,500	1.5
〃			3DK	90,800	700	91,500	0.8
青戸第一	平5	葛飾	2DK	91,000	5,400	96,400	5.9
〃			3DK	120,200	3,100	123,300	2.6
竹の塚第一	昭40	足立	2DK	57,100	1,500	58,600	2.6
むつみ台	昭47	練馬	2DK	66,300	2,100	68,400	3.2
豊島五丁目	昭47	北	2DK	62,800	800	63,600	1.3
赤羽台	昭36	北	2DK	60,200	1,800	62,000	3
〃			3DK	75,500	3,000	78,500	4
高島平二丁目	昭46	板橋	2DK	67,300	3,200	70,500	4.8
〃			1DK	47,200	2,600	49,800	5.5
高島平三丁目	昭46	板橋	2DK	68,800	3,400	72,200	4.9
希望ヶ丘	昭47	世田谷	2DK	70,400	3,200	73,600	4.5
芝浦二丁目	昭44	港	2DK	73,800	6,000	79,800	8.1
南青山第二	昭39	港	2DK	71,100	8,100	79,200	11.4
田町駅前	昭41	港	2DK	74,800	6,900	81,700	9.2
西神田二丁目	昭37	千代田	2DK	65,200	2,800	68,000	10.6
南六郷二丁目	昭45	大田	2DK	76,800	3,300	80,100	4.3

団地に住む居住者の方に協力していただいた資料を基に作成したものです。集められた資料の最高額を掲載してあります。

家賃特別措置の申請をお忘れなく

平成18年度家賃改定に当たって対象となる世帯

① 世帯の中で所得のある方全員の合計の所得月額が20万（所得月額とは、年間収入を一定の方式で所得になおし、平成15年4月1日現在に次のいずれかに該当する世帯

a 高齢者世帯

主たる生計維持者（世帯の中で最も収入の多い方を指します。）の年齢が満65歳以上である世帯

b 次のいずれかに該当する世帯

(イ) 母子世帯

主たる生計維持者が配偶者のいない女子で現に満20歳未満の子を扶養している世帯

(ロ) 心身障害者世帯

・ 身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害の程度が1級から4級である方を含む世帯

・ 精神障害者福祉手帳における1級又は2級に相当する程度の精神障害者である方を含む世帯

・ 上記精神障害の程度に相当する知的障害である方を含む世帯

② 生活保護世帯

申し込みは

問い合わせ先

機構東京北住宅管理センター

5954-4611

3月31日まで

団地管理サービス事務所

3914-7850

普通救命講習会

日時：3月26日（日）午前9時～

会場：王子消防署4階

費用：無料（テキストも用意します）

震災時ばかりでなく、日常生活での緊急時に役立つことがあると思います。今回は注目されているAEDについても学ぶことになりました。初めての方も、これからの方も、この機会にぜひ受講してください。受講希望の方は自治会（3913-6723）まで申し込み下さい

王5団地の値上げ状況

（居住者のみなさんにご協力いただいた資料の一部）

住宅形式	号	階	改訂後計算家賃	改訂前計算家賃	上昇額	近傍同種家賃
1DK	1	2	64,000	63,300	700	66,000
1DK	1	4	59,500	58,800	700	61,300
1DK	1	12	60,000	59,200	800	61,900
1DK	1	12	59,200	58,300	900	61,400
2DK	2	13	83,300	81,800	1,500	86,800
2DK	3	10	84,400	82,900	1,500	88,100
2DK	4	3	85,900	83,800	2,100	90,700
2DK	4	5	88,100	86,200	1,900	92,500
2DK	5	4	85,900	83,800	2,100	90,700
2DK	5	8	83,800	82,300	1,500	87,400
2DK	6	2	80,800	79,200	1,600	84,500
2DK	6	4	80,800	79,200	1,600	84,500
2DK	6	12	83,300	81,800	1,500	86,800
2DK	6	13	85,300	83,200	2,100	90,100
3DK	2		119,000	116,800	2,200	124,100
3DK	6		114,600	112,300	2,300	120,000
3DK	6		111,000	109,800	1,200	114,000

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。
 （FAX・E-mailでもOKです） 電話・FAX 3913-6723 E-mail ougo@m3.dion.ne.jp
 入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。 会費徴収

号棟 _____ 号室 _____ 電話 _____

世帯主氏名(フリガナ) _____ 印 _____

現在の家賃 _____ 円（共益費除く） 家族氏名 _____

年 _____ 月 _____ 日

金融機関自動振替

王子信用金庫東十条支店 郵便局
 第一勧業信用組合東十条支店 東日本銀行東十条支店

郵便局払込 集金 持参
 いずれかに○をお願いします。

入居年 _____ 昭和 _____ 平成 _____ 西暦 _____ 年

公団王子五丁目団地自治会 御中