

王子五丁目団地

自治会会報

自治会の行事

麻雀大会—11月6日(日)

会 員—1,000円

非会員—1,500円

バスハイカー—11月20日(日)

〈柿狩りと温泉〉

大 人—6,000円

子ども—3,000円

フェスタ王五—12月4日(日)

子どもクリスマス会

12月17日(土)

'05全国統一行動の成功を

家賃値上げ反対 高家賃引き下げ

署名とカンパにご協力下さい

自治会はこの秋、「家賃値上げ反対・高家賃引き下げ」をメインスローガンに2005年全国統一行動の署名・カンパ運動に取り組みます。居住者のみなさんの協力をお願いします。

公団住宅は、1965年 人都市再生機構(都市機構)が誕生し、1981年(昭和36年)日本住宅公団(公団)が誕生し、1981年(昭和56年)住宅・都市整備公団(住都整)が誕生し、1989年(平成元年)に公共住宅制度の3本柱と都市基盤整備公団、2000年(平成12年)に半世紀が経過し、4年7月現在の独立行政法

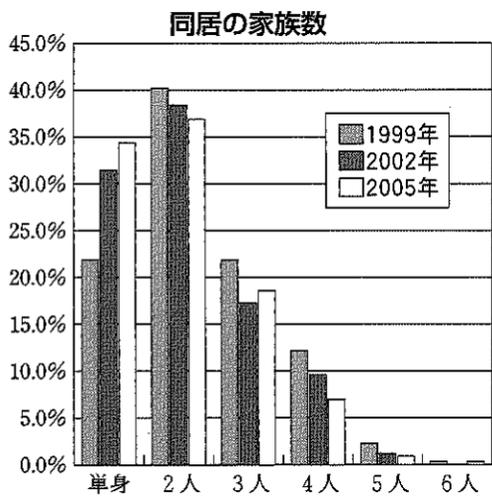


全国統一行動に先がけて行われた団地代表者会議 (10月22日金町駅前団地)

「住まいと暮らしてアンケート」

高齢化が更に加速

「住まいと暮らしてアンケート」第7回住まいと暮らしてアンケートでは高層住宅の導入を含めても世帯主の年齢が前回よりわずかに3年の間に70歳以上の世帯がトップに



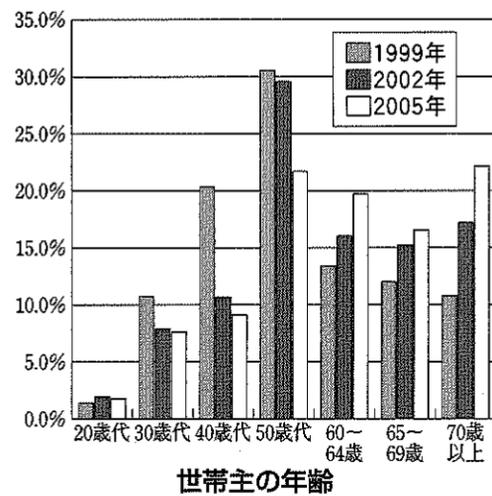
加速し続けている現状が明らかになりました。同居の家族数では一人家族が最も多く、次いで単身世帯が続きました。長く住んでいる中で子ども達は親元を離れ、同居の方のどちらかがお亡くなりになった結果として増えてきているようです。今後は公的と共に居住者間で心の支えなども含め高齢者支援体制が必要になってきています。

自治会 センター交渉行う 修繕・安全管理で要望

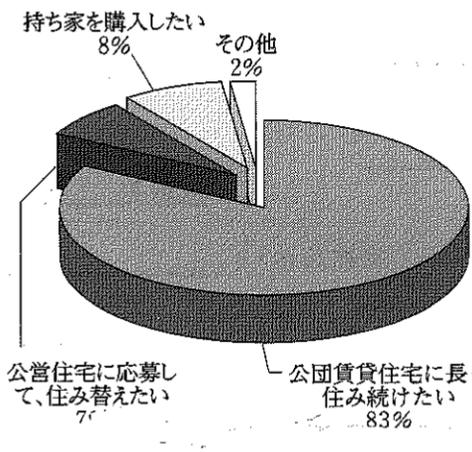


管理センター交渉で要望を伝える 勝又会長(10月12日池袋で)

10月12日(水)東京北住宅管理センターと定例の交渉が行われました。すでに提出済みの31項目の要望に対しての解答・質疑応答の形で会が進められました。(一問一答の要は次の通りです) 問 住戸内の壁紙が剥がれている世帯があります。張り替えをしてください。 答 クロス一部剥がれは管理事務所(6号棟1階)に糊が用意されています。全面的剥がれの場合は機械で調査をし、施工の問題で



今後の住まいについて



全統一で採択する大きな力となりました。 都市機構はどこへいくのか 現在の大家である都市機構は中期目標はあります。長期目標は初めからなく、政府主導で5年ごとに存廃を検討するとしており「経営の効率化」を最大の目標としています。名前を改めて解るように「都市再生」と称して市街地再開発事業は促進し、公団住宅は「住棟単位での売却に努める」を前提に、資産売却を促進しています。 来年4月には家賃見直し 都市機構は2006年4月家賃見直し(値上げ)なごを実施します。これは都市基盤整備公団時代の取り決めを継承したもので、その「家賃改定ルール」によれば近傍同種の住宅の家賃にひとしく、「不動産鑑定評価基準」に基づき鑑定評価手法により、客観的に定める」としています。この不動産鑑定は「日本不動産研究所」に丸投げして、その不動産鑑定調査結果が構成、透明 居住者の高齢化がすみ年収入のみで世帯が増えているなか、長引く不況で給与所得者も大変厳しい生活を余儀なくされています。このような状況下での 署名用紙と運動の内容を記載したリーフレットをなさんに配布します。署名は12月7日開催の全国集会后、国土交通省と都市再生機構本社へ届けます。

2面に続く

自治会の動き

- 【8月】
- 21日 会報編集作業
- 22日 会報入稿
2号棟防露管カバー取り
替え工事説明
- 27日 第6回役員会・おまつり
反省会
- 28日 南六郷集会所改修および
35周年記念式典
- 【9月】
- 日 北ブロック会議
国勢調査説明会
- 4日 団地内安全確認訓練
震災総合訓練
- 日 区民まつりフリーマーケ
ット部会
- 17日 「住まいのアンケート」
マイク宣伝
- 18日 しらかば会 (旧敬老会)
- 20日 町会・自治会長会議
- 23日 東京23区自治協ハゼ釣り
大会
- 24~25日 夜行バスで行く尾瀬
トレッキング
- 26日 青少年推進委員会
- 【10月】
- 1日 区民まつり手伝い
第3回運営委員会
桜田北保育園運動会
- 2日 区民まつり手伝いおよび
反省会
- 8日 桜田保育園運動会
第8回役員会
- 11日 青少年推進委員会
- 12日 東京北住宅管理センター
交渉
- 15日 さくらだ幼稚園運動会
第3回防災委員会
- 16日 青少年歩こう会
- 18日 町会・自治会長会議
- 22日 団地代表者会議
- 23日 第2回防災フェア
- 25日 「王子駅前放置自転車ク
リーンキャンペーン」
- 28日 灯油共同購入価格交渉
- 29日 王子東児童館「こんこん
まつり」
王子桜中学校文化祭
エコライフフェア



笑顔でパチッ。いい顔してますネ(9月18日)



埋設トイレは使用可能か？ 参加のみなさんもおそるおそる…… (10月23日防災フェアで)



なかなか様になってますネ (10月23日)



「喰いがイマイチだねー」(9月23日)

28回
しらかば
第1回

元気な笑顔が集う

米寿・喜寿も過去最高

9月18日第28回しらかば会(敬老会)を開催しました。勝又会長の挨拶を初め、団地内高齢者クラブの近藤会長の乾杯に続き参加された方の自己紹介後5号棟赤羽さんと木原さんの踊りや4号棟金内さんの詩吟などの披露がありました。

災害対策は万全？

防災ボランティア活躍

10月23日(日)午後晴天。器操作の訓練を行い、3号棟前の児童遊園に埋設されている震災時トイレを引抜き上げて見ました。また、ケヤキ広場では初めての訓練でしたが、不時の災害に備えて個々の住民の備えやその時々の準備が重要なことを改めて認識しました。

ハゼ釣り大会

9月23日、東京23区自治協主催のハゼ釣り大会に大人数で8名参加。残念ながら、ここ数年続いた上位入賞はなりませんでしたが。

センター交渉

部分にアスベストの使用はありません。ひる石天井については王子五団地内で採取して分析をした結果アスベストは出なかった。

問 外部自転車問題での考えをお聞かせ下さい。タジマ前の仮囲いのその後の対応をお聞かせ下さい。
答 シールのない自転車も数多くあるので、居住者の自転車と識別をし、外部へも周知徹底した上で強制的排除を続けたい意思を示していきます。今後も自治会と力を合わせて取り組んでいきたい。また区や東京メトロとの話し合いも進めていきます。仮囲いは機構が案を検討して、良い案があれば提示します。

問 玄関ドアの開閉に支障をきたしている住戸があり。修繕してください。
答 管理事務所へ届けを出し機構が調査をし、機構負担か個人負担か判断します。クローゼット破損や蝶番(中のネジのズレ)による開閉不良は個人負担。
問 団地内交通体系について北管理センターの考えをお聞かせ下さい。
答 自転車・車両、不法駐車など団地内全体を見て自治会と協議を重ね対策を考えていく。

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。
(FAX・E-mailでもOKです) 電話・FAX 3913-6723 E-mail ougo@m3.dion.ne.jp
入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。会費徴収

号棟 _____ 号室 _____ 電話 _____

世帯主氏名(フリガナ) _____

印 _____

家族氏名 _____

現在の家賃 _____ 円(共益費除く)

年 _____ 月 _____

金融機関自動振替

城北信用金庫東十条支店 郵便局
第一勧業信用組合東十条支店 東日本銀行東十条支店

郵便局払込 集金 持参
いずれかに○をお願いします。

入居年 _____ 昭和 _____ 平成 _____ 西暦 _____ 年

公団王子五丁目団地自治会 御中