

第241号・2004年9月20日
 公団王子五丁目団地自治会
 東京都北区王子5丁目2番
 発行責任者・丸本 秀昭
 編集責任者・角 和子
 (電話・FAX) 3913-6723
 【開設時間】月～金(9-16) 土(9-12)
 http://www.h5.dion.ne.jp/ougo/

王子五丁目団地 自治会会報

独立行政法人

都市再生機構(略称U・R)発足

サービス・住環境の保全を

ふるさと団地づくりの原点へ

7月1日スタートした私たちの新しい「独立行政法人都市再生機構」は、本目標として、「都市の再生」とともに「都市公団から継承した賃貸住宅等を適切に管理することにより、良好な居住環境を備えた賃貸住宅の安定的確保・居住者の居住の安定を図ること」を掲げています。

「公団」ではなくなり、したがって賃貸住宅については「UR賃貸住宅(U・Rは「UR賃貸住宅」の略)と呼ぶようですが、自治会に対しては今まで通り「公団王子五丁目団地自治会」の名称でOKと話がありました。

都市機構は「中期計画」を発表しましたが、その中で「国民共有の貴重な財産である賃貸住宅の管理棟については、居住者の居住の安定・管理水準の向上を図りつつ、適切な維持管理に努める」と、国会審議の中で決議された付帯決議(今まで数回会報で全文紹介して)に沿った内容になっています。しかし他方で、「既存賃貸住宅の棟単位の売却」や「賃貸住宅管理の民間委託の段階的実施」など公団住宅の民間化をもつむ閣議決定事項も盛り込まれていることは重大です。

安心して住み続けられる

全国自治協 30周年記念祝賀会開く

各界から230名参加、自治会代表も

全国公団自治会協議会 学会館で開催しました。(全国自治協、当団地井上副会長が事務局長)は7月16日30周年記念祝賀会を私

各政党代表、都市再生機構職員の方々などの来賓も多数参加され、盛大な記念祝賀会となりました。

利益を守り発展させて豊かな住みやすい団地をつくることをめざし、毎年の署名運動などに取り組み、安心して住み続けられる団地を目指し、全国の団地居住者と共に30周年歩んでまいりました。



団地居住者の生活向上をめざして「自治協30周年」の集い

集会所改修工事急ピッチで 4・5・6号棟はエントランス工事



現在4・5・6号棟1階のエレベーターホールのエントランス工事、集会所改修工事が進行中です。

エントランス工事では、母棟の造りも異なりますのでそれぞれ違う形になります。エレベーター前はガラス等で囲われます。居住者の方からの要望でもあった集合ポストのA4対応も実施されます。自転車専用

現在4・5・6号棟1階の掘き物を着脱するため、履き物を着脱するための小さなベンチも設置されます。4号室には新たに厨房施設も完備され調理もできるようになります。また、集会所も1室増設される予定です。

今まで自治会主催の「食事会」などは狭い厨房室での調理でしたが、今後は広い場所でも一段とおいしなものになるでしょう。

自治会 機構・JSと懇談 新任所長らと意見交流

都市再生機構誕生に伴い、東京北住管理センター(池袋)の体制も変更になり、所長には清野稔氏が就任しました。自治会からは丸本会長他役員3名、北菅理センターからは清野所長、日向野保全課長、竹内管理課長など4名が参加しました。

冒頭所長から「公団から都市再生機構となりましたが、今まで通り団地居住者の方々が安心して暮らせるように団地管理については万全を尽くしたい」との挨拶があり、出席した職員の方の紹介などをしていただき、団地管理の状況などの懇談をしました。

2号棟1階にあるJS(日本総合住生活)王子出張所との懇談会を実施しました。JSとは修繕問題などで協力共同の関係を続けてきました。団地内の清掃などを担当しているクリーンメントさん、団地管理サービス事務所の監視員さんもJSの職員です。今後も話し合いを継続し、よりよい王子団地のために協力していくことを確認しました。

自治会の動き

- 【5月】
- 11日 王子防火女性の会総会
- 12日 23区自治協幹事会
- 14日 第1回防災委員会
- 15日 第1回青少年文化スポーツ部会
- 16日 囲碁サークル総会
第2回食事会打ち合わせ
- 18日 連合町会総会
- 19日 会報校正
町会・自治会長会議+青少年運営委員会
- 20日 網戸共同購入業者との打ち合わせ
- 21日 第1回福祉部会
桜田中学校歓迎会
平和祈念打ち合わせ
- 22日 第1回防災委員会
第1回団地まつり実行委員会
会員拡大行動
- 23日 青少年王子地区委員会総会
- 24日 自転車問題区との懇談会
- 26日 J Sモニター会議
- 27日 第2回食事会
- 【6月】
- 2日 王子防火協会総会・懇親会
- 4日 王子地区自治会連合会総会
- 5日 第1回運営委員会
桜田中学校運動会
- 8日 第1回子ども実行委員会
防災総務部会
- 9日 第2回青少年文化スポーツ部会
- 12日 第2回団地まつり実行委員会
23区自治協総会
青少年ウォークラリー大会
- 16日 王子地区環境整備協議会
- 19日 全国自治協総会
- 20日 第40回麻雀大会
区長杯町会・自治会親睦ボウリング大会
- 21日 防災総務部会
- 23日 桜田中学校学校評議員会
- 24日 団地内緑化剪定打ち合わせ
- 25日 町会・自治会長宿泊研修
- 27日 6月会員拡大行動
- 28日 東十条東児童館運営委員会
エコライフフェア
町会・自治会連合会地区防災会議全体会
- 29日 青少年王子地区委員会
- 【7月】
- 2日 北ブロック会議
- 4日 子ども実行委員会
- 8日 参院選期日前投票立ち会い
- 9日 平和祈念盆踊り打ち合わせ会
- 11日 参議院選挙投票立ち会い
- 12日 集会所改修・4～6号棟エントランス工事説明会
- 14日 町会・自治会長会議
- 16日 全国自治協30周年記念祝賀会
青少年王子地区委員会
団地まつり実行委員会
おまつり買いだし
盆踊り練習
- 18日 希望ヶ丘団地おまつり表敬
- 21日 北住宅管理センターとの懇談
- 22日 王子地区教育環境整備協議会
- 24日 盆踊り練習
青少年お泊まり会
- 25日 おまつり一斉点検
- 27日 北自治会連合会総会
23区自治協北ブロック北管理センター訪問
- 28日 王子赤羽清掃協力会総会
- 29日 区民まつり実行委員会
- 30日 金町駅前団地おまつり表敬
高島平二丁目おまつり表敬
おまつり前日準備
おまつり一日目
- 【8月】
- 1日 おまつり二日目
豊島五丁目・赤羽台おまつり表敬
- 2日 おまつり片付け
- 3日 平和祈念盆踊りパレード警備
- 7日 第5回役員会・おまつりご苦労さん会
江北六丁目おまつり表敬
近隣町会おまつり表敬
竹の家第一おまつり表敬
- 8日 北管理センターとの顔合わせ
- 9日 しらかば会名簿調査
- 11日 町会・自治会長会議
- 18日 地区防災会議全体会
- 20日 高島平三丁目おまつり表敬
- 21日 第2回防災委員会
- 24日 青少年王子地区委員会
- 25日 J Sとの懇談会
- 28日 第6回役員会
- 29日 ゆり北団地おまつり表敬
子ども実行委員会ごころうさん会
- 【9月】
- 3日 北ブロック会議(王子五丁目団地)
- 4日 東京23区自治協ハゼつり大会
- 5日 震災総合訓練

火事だ、地震だあわてるな

団地防災フェアにボランティア活躍



あなたの家の防災の備えは大丈夫でしょうか。阪神大震災、最近の浅間山噴火、紀伊半島沖地震などが続いています。関東大震災から80年が経過し関東地方を震源とする地震の危険性が指摘されています。

9月5日、北区内全域で震災総合訓練を実施しました。「安全確認訓練」は高齢

訓練中は一所けんめい

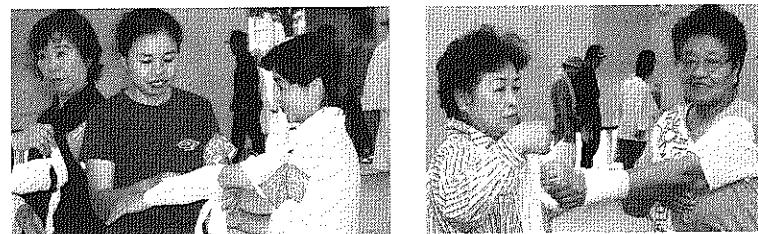
者の方を中心に大地震などが起きた場合、「安全を確認してほしい」と申し出があったお宅の安全を確認する訓練で、役員・震災ボランティア合計16名で、57件のお宅の安全を確認しました。

事前に申し出のあった方に訓練の内容をお知らせし、当日は「ベランダに布をつけておいて」とお願いをし、1階から目視で確認する訓練を実施し、結果は布の確認47件、自宅訪問で確認6件、不在4件でした。

訓練に参加された方からは、「布が長く見えないうちが低層階がひびいて見えにくい」などの声があがっていました。

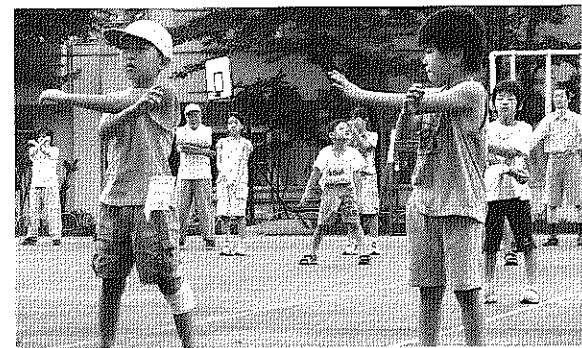
安全確認申し出、震災ボランティアとも常時受付をしておりますので、自治会事務所にお問い合わせ下さい。

自治会では合フロア掲示板に「震災マニュアル」を掲示しました。以前配布したマニュアルとあわせてお読みいただき、「いざ」の時の備えをお忘れなく。



夏休みはここから

元気の源ラジオ体操



夏休み恒例の早起きラジオ体操が桜田小学校校庭で7月21日から31日に行われました。今年7月から例年になく猛暑で、早朝から強い日差しが照りつけ睡眠不足の大人には少しきびしい毎日でしたが、11日間で王子四丁目町会、公園王子五丁目団地あわせて765人の参加がありました。早朝の校庭ではセミ取りやフールの約束をしたりと、子ども達は元気いっぱいでした。(写真上)

王子団地からは丸本会長をはじめ役員10名、他団地からは15名が参加しました。

ハゼだ 天ぷらだ

自治協ハゼつり大会

9月4日、23区自治協主催のハゼ釣り大会に、大人の部で7名の腕自慢選手が参加。昨年の上位入賞に続き今年も2名が上位入賞を果たしました。会場となった大井ふ頭中央浜公園には「ハゼの天ぷら」は、昨年からの人気の使用が許可され、表彰式の後はつり上げたばかりのハゼの天ぷらや、バーベキューなどで楽しい一日を過ごしました。



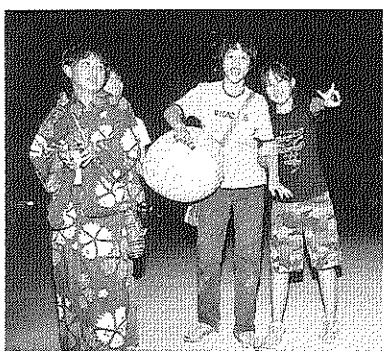
ハゼつり大会で王五団地の篠さんと角さん(後方左から)が上位入賞

お泊まりの会

夏休み最初の十日に王子小学校体育館と校庭を使って「お楽しみお泊まりの会」が開催されました。日帰り組とお泊まり組合わせて102人が参加と大盛況の中みんなでお泊りした。お泊り後のスイカ割りやビンゴ大会、わくわくしてなかなか寝られず友達と夜遅くまで話したなど、楽しい思い出がたくさん出来たお泊まりの会でした。

北ブロック会議

北区、板橋区、練馬区にある公団住宅自治会は9月3日定例のブロック会議(年間それぞれの団地自治会が持ち回り年間5回くらい開催)を王子五丁目団地集会所で開催しました。今回のブロック会議では各自の夏の行事紹介や都市再生機構後の団地の様子、各団地が共通して抱えている団地居住者の高齢化問題などを話し合い交流しました。



記録的猛暑の最中の開催
となった今年の団地まつり
は、実行委員会を中心に、
多くの方がたの協力によっ
て無事終了しました。お礼
申し上げます。

今年は本部やもぎ店の設
置に変更がございましたが、
たいした混乱もなかったの
は幸いでした。来年以後に
ついてはまた流動的です。
ビンゴゲームやスイカ割り
大会、各種もぎ店など、楽
しかった団地まつりを思い
掲載しました(自治会広報
委員会、木下氏による)。
おめでとうございます。
尚、まつり期間中の事
故、トラブルはありません
でした。

激アツの中・今年はこちらなまつりでした

第28回 団地まつりグラブ

