

王子五丁目団地

自治会会報

全国統一行動

高家賃反対、負担能力に
に応じた家賃を要求

12月4日

これからの王子五丁目団地に、ずっと住もうと考えているみなさん。王五団地に住んでいる間、家賃の大幅値上げはほしくないでもらいたく思っているみなさん。いま自治会が取り組んでいる「全国統一行動」の署名をぜひご協力ください。

家賃がどうなるか心配。いつものが新しくなると、王子五丁目団地は都市公団の団地です。その都市公団は、たまたまお知らせしているように、来年6月30日「公団」が「都市再生機構」になって、公団住宅は「公団」が「都市再生機構」になるのか、公団でなく、家賃がぐりかえり値上げされ、払いきれない高家賃になるのではないかと、とても心配です。

独立行政法人は民間化していくための組織。小泉首相は最初(2001年7月)、公団住宅をただちに民間化するよう指示したのですが、約200万人が住んでいる現実と、全国の団地自治会の猛反対運動で、即刻民間化でなく当面は新設の都市再生機構に引きついでにしました。独立行政法人は、民間企業の経営のやり方を取り入れて、収益を上げるようにしなければなりません。そして中期目標(三～五年)が「終わるたびに、その仕事を民間化するかどうか判断することになっていきます。」

国土交通省は「住宅管理の民間化」を先に行う方針を出し、そして小泉内閣は「民間委託の範囲を拡大」可能なものは棟単位で賃貸住宅の売却に努めることを閣議(2001年12月)で決めました。

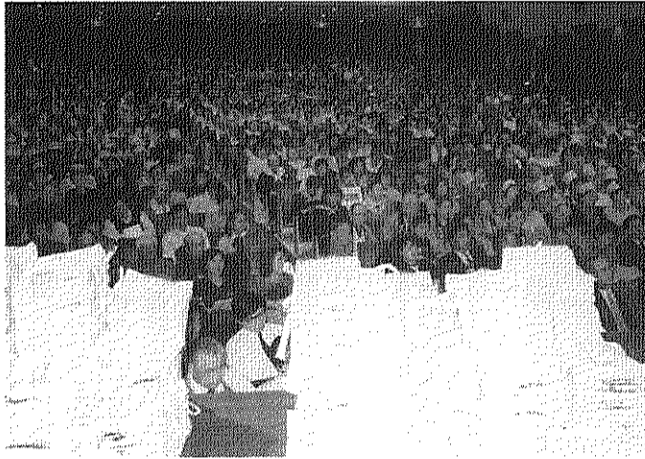
都市公団閉止を聞いてマンション業者の「公団の家賃は高くなる。マンション購入のチャンスです」とのチラシが連日入ります。しかし、公団住宅は公共住宅としてすぐれたところがいっぱいあります。計画的な修繕実施と環境保全、豊かな空間と樹木、公園・広場・子どもたちの遊び場、小中学校や保育園・幼稚園など公共施設、スーパー・レストラン・戸割店舗……。公共住宅ならではの、そして自治会のコミュニティ活動もあります。これだけ家賃の不安が無くも住むことができます。この全国統一行動の署名では、「居住の安定を保障する家賃制度をつくれ」と高家賃を引き下げ、居住者の収入に応じた負担能力を考慮した家賃制度にする「こと」など、私たちの住まいと暮らしにとって大切な項目を政府と公団に要求します。

灯油の共同購入

780円でスタート

灯油の供給は、業者との価格交渉の結果、今年の値は780円と昨年よりも格別安いと思います。共同購入は会員世帯向けの特別価格です。この灯油共同購入は東京都自治協に加盟している5団地が共同で取り組んでいるものです。

都市公団が都市再生機構になっても
王五団地に住むため署名を



毎年の公団住宅居住者総決起集会では、みなさんの署名が演壇に山と積まれます

都市公団東京北住宅
管理センターに要望

10月17日、自治会は公団北住宅管理センターと定例の交渉を行いました。自治会からは丸本会長をはじめ10人の役員が出席、すでに提出済みの要望にたいする回答、質疑応答のかたちですすめられました。(写真参照) 一問一答の要約はつぎのとおりです。

問 今年度の計画修繕の詳細をご説明ください。
答 ひの石大井工事(6号棟)、階段手すり(2・5号棟)、屋上防水工事(4・5号棟)、洗濯排水設備工事(2・6号棟)2D Kは他号棟と若干構造が違いため、現在検討中。

不要自転車
整理・処分します

団地内に放置されている不要と思われる自転車を整理するため、処分警告荷札を取り付けます。団地内居住者の自転車を使用されているものについては所有者が荷札を取り外してください。



フェスタ王五
11月30日(日)
もちつき大会
フリーマーケットのほか習字・陶芸・手芸などの作品展も
子どもクリスマス
・12月13日(土)

修繕や環境改善で
65項目を提出

問 各号等集合ポストが壊れています。A4版対応ポストに変更してください。
答 集合ポストは管理センターで対応。
問 各部屋の計画修繕で対応。
問 各部屋等集合ポストが壊れています。A4版対応ポストに変更してください。
答 集合ポストは管理センターで対応。
問 各部屋の計画修繕で対応。
問 各部屋等集合ポストが壊れています。A4版対応ポストに変更してください。
答 集合ポストは管理センターで対応。

4・5号棟の屋上
防水修繕工事中

期間はH16年1月15日ごろまで

自治会の動き

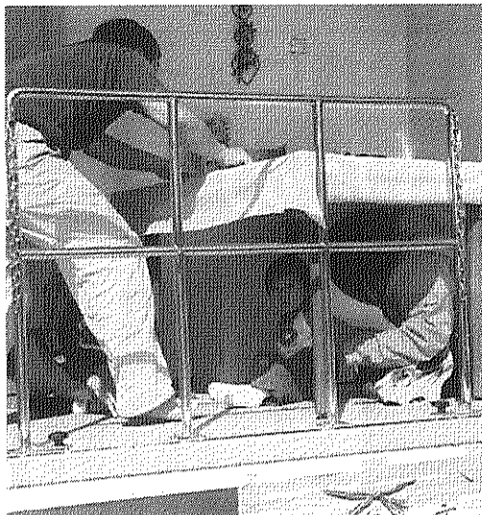
- 【8月】
- 30日 第5回役員会
王子東児童館夏の夕べ
- 31日 震災総合訓練
- 【9月】
- 7日 子ども実行委員会
23区自治協主催「はぜ釣り大会」
- 12日 青少年王子地区委員会
- 13日 第2回運営委員会
- 15日 しらかば会
- 18日 王子地域環境整備協議会
- 20日 第3回防災委員会
- 22日 会報入稿
- 24日 地域教育懇談会
- 26日 町会自治会長会議
共同購入業者との打ち合わせ
- 27日 桜田小学校運動会
会員拡大行動
第6回役員会
- 【10月】
- 2日 桜田保育園運動会
- 3日 23区自治協北ブロックセンター交渉
- 4日 区民まつり
桜田北保育園運動会
- 5日 区民まつり
- 11日 住まいの修繕相談会
第4回防災委員会
- 16日 青少年王子地区委員会
- 17日 住宅北管理センター交渉
- 18日 さくらだ幼稚園運動会
団地代表者集会
- 19日 バスハイク
- 21日 町会自治会長会議
- 22日 社会福祉協議会創立50周年記念式典
- 25日 第7回役員会
王五団地防災フェア前日準備
- 26日 王五団地防災フェア
- 31日 灯油共同購入価格交渉

秋晴れの十月二十六日、中央広場で団地居住者、防災ボランティア、自治会役員、役員百三十人の参加で防災訓練が実施されました。

体験コーナーではスタンプリ方式で「起震車」「煙ハラス」「三角巾」での応急処置、「消火訓練」など「いざいざ」というときに役立つ体験をしました。ペランダの仕切り板の打ち削りでは「なかなか削れにくい」とも経験しました。

また「非常食の炊き出し」「レスケット」などが全員に参加賞として配られ、お楽しみ品の福引も「防災グッズ」が賞品として数多く当たりました。

消火器の詰め替え予約・販売も多くの人を利用、防



写真右上防災フェアの消火訓練、上から起震車体験、修繕相談会、りんご狩り



団地防災フェア



秋10月ががんばりました

「玄関ドアがゆがんでいるのかうまく閉まらない」「敷居がすり減って歩くと音がする」「玄関ドアの鍵を二重にしたいのだが」「ペランダのアルミサッシの戸車を取り替えたいのだが」……10月11日の「住まいの修繕相談会」では短時間にもかかわらず修繕のごことで様々な悩みや要望が寄せられました。

この相談会は、日本総合住宅生活株式会社王子出張所（JS 2号棟1階）の協力と、水道・電気などのプロの方々の協力も得て、その場で修理の予約や玄関鍵の交換の契約なども受け付けました。「すぐに修理して

修繕相談会



東京北住宅管理センター
管理主任 村山八壽郎さん

私は昨年の七月まで同じ北区内の上中里に約十八年住んでおりましたので、こちらの団地の担当が決まった時は、これも何かの縁か、新しい気持ちで団地の管理業務を遂行したいと思っております。そのためには居住者、団地自治会、地元の関係公共団体や関連業者の方々と密接に連携し、居住者のみなさまが「安心、安全、快適な団地生活」を共有できます様願ひたいと思っております。皆様の一層のご支援、ご協力をよろしくお願い申し上げます。

前住地の高島平団地では約五年間勤務致しました。今迄の管理主任の経験を生かし、新たな気持ちで団地の管理業務を遂行したいと思っております。

共同購入

会員のみなさんの強い要望に自治会がこたえて実施された共同購入には約100件近い申し込みがありました。一定の期間内に多くの工事を行うことで提携業者には特別価格提供もしております。

バスハイク

10月19日のバスハイクリんご狩りと数ヶ月前は最高年齢88歳の方をはじめ38人の参加がありました。天候にも恵まれ、甘い香りにつつまれたりんごの木の下で、たわわに実ったりんごの味を楽しみました。昼食後は青空の下で露天風呂につかりのんびりとした一日でした。

赤い羽根
共同募金
平成15年度赤い羽根共同募金は57世帯43,000円の寄付が寄せられました。ご協力ありがとうございました。

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。
(FAX・E-mailでもOKです) 電話・FAX 3913-6723 E-mail ougo@m3.dion.ne.jp
入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。会費徴収

号棟 _____ 号室 _____ 電話 _____

世帯主氏名(フリガナ) _____ 印 _____

現在の家賃 _____ 円(共益費除く) 家族氏名 _____

年 _____ 月 _____ 日

金融機関自動振替
王子信用金庫東十条支店 郵便局
第一勸業信用組合東十条支店 東日本銀行東十条支店

郵便局払込 集金 持参
いずれかに○をお願いします。

入居年 _____ 昭和 _____ 平成 _____ 西暦 _____ 年

公団王子五丁目団地自治会 御中