

第227号・2003年4月11日

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子5丁目2番  
発行責任者・丸本 秀昭  
編集責任者・木元 章喜

(電話・FAX) 3913-6723  
(開設時間) 月～金 9時～16時  
http://homepage1.nifty.com/ougo/

# 王子五丁目団地 自治会会報

## 安心と希望あふれる 団地づくりを

### 2003年度(第27期)に 自治会が取り組む課題(案)

都市基盤整備公団を独立行政法人都市再生機構とする法案が現在国会において審議されています。三年ごとの家賃改定、住棟単位で売却、管理の民間委託の拡大など、法案の内容は厳しいものです。住環境を向上し、よりよい住宅管理を要求し、すべての居住者が安心して住みつけられる団地にするために、積極的な取り組みをすることにも、災害対策・住環境向上・モラル問題・高齢者問題などにこれまでの経験を活かして、さまざまな視点からの検討を加えて居住者のみなさんとともにがんばります。

#### 公共住宅を守り、よりよい住宅管理を要求し、安心して住みつけられる王子五丁目団地にするために

①政府がすすめている「都市公団廃止・独立行政法人都市再生機構」に対し、公共住宅を守ることでも

公団王子五丁目団地自治会  
第27回定期代議員総会  
日時 4月20日(日)午後1時～3時  
場所 団地集会所2・3号室  
議題

- 1、2002年度活動報告
- 2、2002年度決算報告
- 3、会計監査報告
- 4、2003年度活動方針の決定
- 5、会則改正決定
- 6、2003年度予算の決定
- 7、役員選出についての選挙管理委員会報告
- 8、その他

「総会議案」の会報も  
すべての世帯へ  
自治会定期総会の議案特集会報も、通常会報や北区等行政機関からのお知らせと同様に、団地の全世帯2200戸にお届けします。安心して住み続けられる「王子五丁目団地コミュニティ」づくりをすすめてまいりましょう。  
自治会入会、会費拠出はその第一歩と考えます。  
【入会申込書は4面】  
全世帯が自治会入会を

公団や北区にはたつきかけます。  
③ゴミ置き場や、ゲストシューズの適切な使用と粗大ゴミ出しのルールを守るよう働きかけます。  
④生活騒音への配慮や、水漏れ事故防止を呼びかけることにも、ペット問題を含む集合住宅の基本的なマナー確立を働きかけていきます。  
⑤夜間のバイク騒音、駐輪場での自転車・バイクへのたすきや、放火などの対策をすすめます。  
⑥団地内における交通事故や落書きなどの犯罪防止を、警察・公団などと協力してすすめます。  
⑦災害時の広域避難場所の指定団地としての認識を新たに、関係機関との連携を強めていきます。  
⑧自治会の自主的な防災組織のいっそうの充実を「震災ボランティア」と共にはかり、日常的な防災意識の啓発を防災訓練や防災用品のあっせんなどをおこなってすすめます。  
⑨自治会独自で作成した防災マニュアルの内容の拡充をはかります。  
⑩来客用駐車場の管理を改善しながらすすめます。  
⑪緊急連絡員制度を充実させ、緊急時の利便性を公団と協力しながら向上させます。  
⑫団地管理や防災体制をはじめ様々な点での連携を研究していきます。

とめ、団地管理が後退しないよう運動をすすめます。  
②高齢者向け優良賃貸住宅の指定住戸(現在は1・3・4号棟の3階以下)を拡大するよう働きかけます。  
③居住者の収入に応じた家賃制度を確立するよう働きかけます。  
④既設団地に建設された10号棟(王子五丁目団地、二次募集分)は依然として高家賃です。再度の家賃引き下げを働きかけます。  
⑤高家賃となっているリニューアル住宅の工事内容の改善を働きかけます。  
⑥現在適用されている家賃特別措置の継続・拡大を働きかけます。

#### 安全で住みやすい 団地づくりのために

1、修繕問題に意欲的に取り組みます。  
①公団の負担による計画修繕の的確な実施および修繕枠の拡大を引きつづき働きかけます。  
②共用部分の修繕の確実な実施と、共益費の適切な運用を働きかけます。  
③居住者の要望が多い項目の共同購入を調査し実施します。  
2、居住環境の悪化を防ぎ、向上させるために公団に働きかけます。  
①団地内での交通体系(特に車輪通行)の改善、不法駐車や不当な車両進入を防ぐための対策をすすめます。  
②団地内の騒音対策を公団などの関係機関に引きつづき働きかけていきます。  
③団地内への粗大ゴミの不法投棄を防止するための対策を公団へ働きかけます。  
3、団地生活のモラル向上とルール確立の活動をすすめます。  
①団地内の共用部分を大切にしようと呼びかけていきま

す。  
②団地内や地下鉄駅前の不法駐輪・放置自転車対策を

③リサイクル活動に必要な場所  
区に働きかけます。  
3、生活に関するおいを与える各種行事や取り組み  
ないです。  
①第27回団地まつりを今年の夏も2日間開催します。居住者交流の各種行事は居住者のみなさんの要望をとりいれ、内容の充実や見直しをおこない実施していきます。

北区青少年王子地区委員会の各種行事にも構成団体として積極的に参加します。  
②自治会共済制度の維持、小学校新入児童・新成人へのお祝い、桜美会(団地内高齢者クラブ)など団地内サークル等の活動に協力することにも、しらかば会(敬老会)をおこないます。  
③灯油の共同購入、協定業者と提携しての引越あわせなど利便供与の取り組みを引きつづきおこないます。  
4、北区などの行政・公的機関の委託事務をおこない、居住者とのパイプの役割をすすめます。  
5、渉外活動、関係団体との連携・協力をすすめます。

#### 自治会活動の 充実と発展のために

1、全ての居住者参加の自治会づくりをすすめます。  
①会員は自治会活動の基礎であり、全居住者に対して入会の働きかけをきつづきおこなっていきます。  
②団地内の全ての店舗に「賛助会員」参加の働きかけをきつづきおこなっていきます。  
③自治会内専門部・委員会などに役員以外の会員に多数参加してもらい、充実した活動をめざします。  
2、会員の期待と信頼にこたえる自治会活動をすすめます。  
①自治会活動への理解をすすめる、役員定数35名の充足をめぐり、役員会、運営委員会、各専門部、各常任特別委員会、事務局の運営の強化をはかり、発展させます。その一環として役員任期を5年とします。さらに、団地や公団の変化に対応できる自治会にするため、特別委員会を設け自治会活動の見直しをおこないます。  
②会報の発行やポスターの掲出、IT化への対応など広報活動をよりわかりやすく充実させます。  
③自治会外部団体として設立し、運営している(有)王子コミュニティセンターについては、居住者の要望や団地管理のあり方、事業の発展性などの検討をおこなう方向性を定めます。

#### 地域社会の確立と ゆたかな 団地づくりのために

1、高齢者問題への取り組みをはじめ各世代を視野にいれた活動をすすめます。  
①居住者の高齢化や不況による経済不安がすすむなか、高齢者の社会参加活動、居住者同士の助け合い活動などの実施に向けた検討をすすめます。  
②公立学校完全5日制実施をふまえて「青少年問題を考える地域懇談会」を引きつづき開催し、団地内の幼稚園・小学校・中学校など関係機関との連携をすすめます。  
2、リサイクル活動を定着・発展させます。  
①排出ゴミの減量運動を進めます。  
②「空きカン・ビン」のリサイクル体制を維持・発展させることにも、ペットボトル、古紙、紙パック、などの資源有効活用をすすめます。そのための団地内リサイクルシステムの確立を推進していきます。

# 2002年度(第26期)自治会が 取り組んだ活動のまとめ

団地居住者の高齢化、先の見えない長期不況が襲う中で家賃値上げをやるべく、秋の統一行動以降力動的な活動をおこなってきましたが、公団は私たちの反対を押し切るかたちで4月からの家賃値上げを強行しました。国では都市基盤整備公団を「都市再生機構」という独立行政法人にしようとする審議が続いています。

自治会は、安心して快適に住み続けられる公団住宅の実現を求めて様々な活動をおこなってきました。この一年を振り返り、会員世帯のみならずともにもすめた数多くの運動や活動を課題別に報告します。

## 1、公共住宅を守り、 住みよい安全な王子五 丁目団地にするために

政府は2003年2月12日「独立行政法人都市再生機構法案」を国会に提出しました。

「日本住宅公団」「住宅・都市整備公団」「都市基盤整備公団」と名前を変えてはきましたが、公団住宅は様々な問題はあったものの、住宅政策の一

翼を担う形で全国70万戸の家賃住宅を管理してきました。それが「行政改革」の名の元に、住宅部門からの撤退を押し進めようとして、法案では住宅の「譲渡」を明確に打ち出しています。

公共住宅を求め運動と同時に、「3年ごとの家賃改定」に対しては、国会議員への要請、北区議会への区内4団地の共同陳情などの他、秋の統一行動、年が明けてすぐに公団総裁への要請は大きな取り組みをおこなしました。

現在王子五丁目では常時100戸以上の空き家があります。空き家はすべて

「リニューアル」住宅となり、工事期間が長くかかるという要因もありますが、家賃が高いため、住宅形式によっては空き家募集倍率が1倍を切るものもあります。

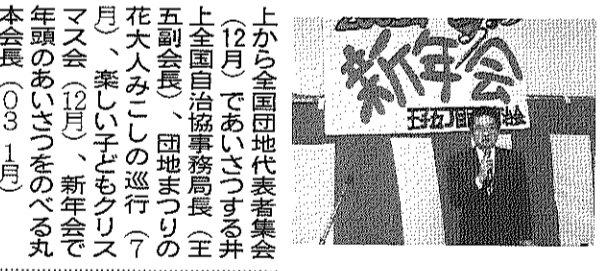
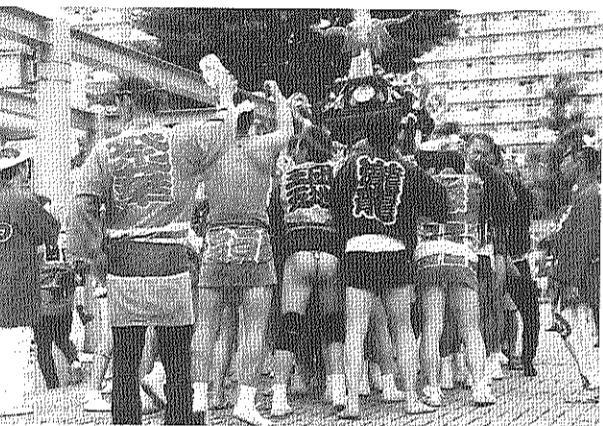
公団は昨年このリニューアル住宅を「臨時募集」という形で募集しましたが、自治会は高家賃になり工事期間も長いリニューアル住宅ではなく、以前のような簡易な修繕のみで募集するように要求しています。

9月に実施した総合防災訓練では「安全確認申し出」を提出した世帯に対し、震災ボランティアおよび役員が1軒1軒訪ね安全を確認する訓練も実施しました。

## 会則を改正しました

第26回定期代議員総会において、「役員任期2期2年を役員会が決定した場合は、第27期(役員立候補受付段階より)からの適用を可とする」との特別確認をおこない、第26期第10回役員会(2003年2月22日開催)で決定しました。よって会則第15条2項を以下のごとく改正します。

『役員任期は、選任のあった定期総会から翌々年の定期総会で次期役員が選任されるまでとします。役員再任はこれを妨げません。』



上から全国団地代表者集会(12月)であいさつする井上全国自治協事務局局長(主五副会長)、団地まつりの花大人みこしの巡行(7月)、楽しい子どもクリスマス会(12月)、新年会(年頭のあいさつ)のべる丸本会長(03.1月)

自治会は行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。これからも地域のコミュニティ組織としての自治会の存在と活動が注目されていきます。安心して住み続けられる王子五丁目団地づくりのためにも、会員世帯数の横ばい状況を脱し全世帯の自治会加入を働きかけていくことが重要となっています。

## 2、地域社会の確立と ゆたかな団地づくり

リサイクル活動では、古紙・雑誌・古着・段ボールの分別回収(2002年合計約410トン)、空き缶・ビン・ステーション回収にひきつづき取り組みました。リサイクル品の回収だけでなく再生品の利用を進め「リサイクル型団地」とすることが求められています。

他、公団団地自治会や居住者と連携をはかるために、東京23区公団住宅自治会協議会(会長・副会長を役員として派遣)、全国公団住宅自治会協議会(副会長を役員として派遣)の主要な構成自治会としても力を発揮してきました。

## 3、団地生活になくて はならない自治会活動

自治会は行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。これからも地域のコミュニティ組織としての自治会の存在と活動が注目されていきます。安心して住み続けられる王子五丁目団地づくりのためにも、会員世帯数の横ばい状況を脱し全世帯の自治会加入を働きかけていくことが重要となっています。

自治会はタンシマに対して団地環境の悪化を防ぎ今後も連携関係を維持するよう要望しました。

環境リサイクル特別会計報告

自2002年4月1日  
至2003年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 古紙等回収報奨金, etc.

来客用駐車場特別会計報告

自2002年4月1日  
至2003年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 駐車場料金, etc.

家賃問題特別会計報告

自2002年4月1日  
至2003年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 2002統一行動カンパ, etc.

緊急連絡員特別会計報告

自2002年4月1日  
至2003年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 委託料金, etc.

記念事業特別会計報告

自2002年4月1日  
至2003年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 今年度積立金, etc.

灯油共同購入特別会計報告

自2002年4月1日  
至2003年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 2001年度灯油券代, etc.

(有)王子コミュニティセンター第12期営業報告書  
貸借対照表

2003年2月28日

Balance Sheet table with columns: 資産の部, 負債及び資本の部. Rows include 流動資産, 現金, 銀行預金, etc.

区事務委託料特別会計報告

自2002年4月1日  
至2003年3月31日

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 前期繰越金, 2002年度事務委託料, etc.

損益計算書

自2002年3月1日  
至2003年2月28日

Income Statement table with columns: 科目, 金額. Rows include 営業収益, 売上高, 営業費用, etc.

第26回団地まつり会計報告

Table with 4 columns: 収入, 支出, 金額, 金額. Rows include 居住者寄付金, 電気関係費用, etc.

合同貸借対照表

2003年3月31日現在

Table with 4 columns: 資産の部, 金額, 繰越金, 金額. Rows include 現金, 普通預金, 定期預金, etc.

利益金処分

Table with 2 columns: 項目, 金額. Rows include 当期末処分利益, 法定準備金, etc.

会計監査報告書

公団王子五丁目団地自治会の2002年度会計監査を4月3日午後、自治会事務所で実施しました。貸借対照表および決算書の正確性、資産の監理状況、業務処理状況について詳細に監査したところ、いずれも的確に処理されていることを確認しました。

- 照合資料 1. 金銭出納帳および預金通帳
2. 収支伝票および付属証券
3. 科目別勘定台帳
4. 会費納入台帳

2003年4月3日 会計監査委員 内田 富美子 萩野 康子

(注1) 私道防犯灯補助金は2002年度に北区から受け入れたもので、2003年度共益費に組み入れるため都市基盤整備公団に入金しました(180,000円)。(注2) 1991年度、1995年度に支出した外郭団体(有)王子コミュニティセンター資本金3,000,000円は、自治会より貸付金として次年度に引き継ぎます。



2003年度予算 (案)

自2003年4月1日  
至2004年3月31日

収入の部

科目	予算額	2002年度実績
会費等収入	7,430,000	6,160,300
会費収入	6,900,000	5,723,700
入会金収入	30,000	4,600
賛助会費	500,000	432,000
区助成金等	453,000	410,433
区事務委託料特別会計繰入	1,400,000	1,400,000
緊急連絡員特別会計繰入	400,000	360,000
来客用駐車場特別会計繰入	500,000	500,000
環境リサイクル特別会計繰入	500,000	500,000
事務機器等使用料	100,000	439,407
雑収入	200,000	166,896
前年度繰越金	570,400	61,873
合計	11,553,400	9,998,909

支出の部

科目	予算額	2002年度実績
自治会活動費	1,450,000	1,198,069
活動費	650,000	519,690
通信費	250,000	219,420
交通費	150,000	87,900
慶弔費	200,000	232,000
会議費	200,000	139,059
広報費	800,000	528,113
行事費	1,200,000	712,985
共済費	350,000	284,736
事務局活動費	4,306,000	4,055,225
事務局員活動費	3,706,000	3,498,155
配布料	600,000	557,070
運営費	1,700,000	1,386,313
事務所経費	600,000	558,340
消耗品雑費	500,000	307,224
備品購入費	100,000	92,769
備品リース費	500,000	427,980
分担金	646,000	572,000
公団自治協	480,000	480,000
連合町会	80,000	56,000
防火協会	25,000	25,000
防犯協会	50,000	0
清掃協力会	11,000	11,000
記念事業特別会計引当金	100,000	100,000
事務所確立積立引当金	50,000	360,000
慰労金積立引当金	246,000	231,068
次期繰越金		570,400
予備費	705,400	
合計	11,553,400	9,998,909

2002年度決算報告

自2002年4月1日  
至2003年3月31日

収入の部

科目	予算額	決算	増減
会費等収入	7,430,000	6,160,300	-1,269,700
会費収入	6,900,000	5,723,700	-1,176,300
入会金収入	30,000	4,600	-25,400
賛助会費	500,000	432,000	-68,000
区助成金等	453,000	410,433	-42,567
区事務委託料特別会計繰入	1,400,000	1,400,000	0
緊急連絡員特別会計繰入	360,000	360,000	0
来客用駐車場特別会計繰入	500,000	500,000	0
リサイクル特別会計繰入	500,000	500,000	0
事務機器等使用料	430,000	439,407	9,407
雑収入	250,000	166,896	-83,104
前年度繰越金	61,873	61,873	0
合計	11,384,873	9,998,909	-1,385,964

支出の部

科目	予算額	決算	増減
自治会活動費	1,450,000	1,198,069	-251,931
活動費	650,000	519,690	-130,310
通信費	250,000	219,420	-30,580
交通費	150,000	87,900	-62,100
慶弔費	200,000	232,000	32,000
会議費	200,000	139,059	-60,941
広報費	800,000	528,113	-271,887
行事費	1,200,000	712,985	-487,015
共済費	350,000	284,736	-65,264
事務局活動費	4,254,000	4,055,225	-198,775
事務局員活動費	3,654,000	3,498,155	-155,845
配布料	600,000	557,070	-42,930
運営費	1,700,000	1,386,313	-313,687
事務所経費	600,000	558,340	-41,660
消耗品雑費	500,000	307,224	-192,776
備品購入費	100,000	92,769	-7,231
備品リース費	500,000	427,980	-72,020
分担金	646,000	572,000	-74,000
公団自治協	480,000	480,000	0
連合町会	80,000	56,000	-24,000
防火協会	25,000	25,000	0
防犯協会	50,000	0	-50,000
清掃協力会	11,000	11,000	0
記念事業特別会計引当金	100,000	100,000	0
事務所確立引当金	360,000	360,000	0
慰労金積立引当金	246,000	231,068	-14,932
次期繰越金		570,400	570,400
予備費	278,873		-278,873
合計	11,384,873	9,998,909	-1,956,364

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。

(FAX・E-mailでもOKです) 電話・FAX 3913-6723 E-mail ougo@m3.dion.ne.jp

入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。会費徴収

号棟 \_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_

世帯主氏名(フリガナ) \_\_\_\_\_

印 \_\_\_\_\_

現在の家賃 \_\_\_\_\_ 円 (共益費除く) \_\_\_\_\_

家族氏名 \_\_\_\_\_

年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_

金融機関自動振替

王子信用金庫東十条支店 郵便局  
第一勧業信用組合東十条支店 東日本銀行東十条支店

郵便局払込 集金 持参  
いずれかに○をお願いします。

入居年 \_\_\_\_\_ 昭和 \_\_\_\_\_ 平成 \_\_\_\_\_ 西暦 \_\_\_\_\_ 年

公団王子五丁目団地自治会 御中