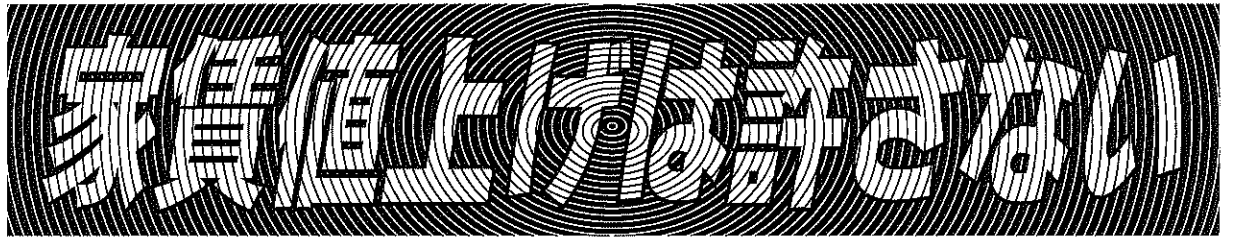


祝！新成人

- 2号棟
- 細谷 貴之さん
 - 酒井 一徳さん
 - 矢田 寿貴さん
 - 加藤 弓絵さん
 - 松本 和之さん
 - 渡辺 敬さん
 - 平田 豊さん
 - 八木 悠水さん
 - 高原 達矢さん
 - 3号棟
 - 早川 智行さん
- 4号棟
- 松島 進弥さん
 - 富田 裕達さん
 - 大島 栄里子さん
 - 5号棟
 - 小野 貴子さん
 - 伊藤 大介さん
 - 武田 和彦さん
 - 岡田 実希子さん
 - 池田 俊介さん
 - 磯崎 愛さん
- 絵野沢 蘭子さん
- 中原 啓太さん
 - 坂下 美千代さん
 - 小笠原 亜美さん
 - 木元 啓太さん
 - 竹田 景美さん
 - 藤野 裕行さん

王子五丁目団地自治会会報

第225号・2003年1月31日
 公団王子五丁目団地自治会
 東京都北区王子5丁目2番
 発行責任者・丸本 秀昭
 編集責任者・木元 章喜
 (電話・FAX) 3913-6723
 (開設時間) 月～金 9時～16時
<http://homepage1.nifty.com/ougo/>



公団4月からの値上げを通告

王五は1200円〜3300円程度の見込み

都市公団は、2003年4月から23万6千戸の継続家賃の値上げを発表しました。全国平均の値上げ額は1700円(引き上げ率3%)です。居住者の生活実

態はさびしく、底知れぬ不況と生活不安の現在、家賃値上げは許せるものではありません。

1999年10月に発足した都市公団としては初めての「家賃の見直し」を、値上げ(全国平均2900円、6.2%)。王子五丁目団地は4000円前後の値上げ)を実施しました。

家賃値上げは許さない

今回の王子五丁目団地の値上げの内容は1DK1200円から1800円、2DK1800円から3200円、3DK1700円から3300円(いずれも自治会がお願いして値上げ通知をコピーさせて頂いた世帯)となっています。昨年秋に実施した「第6回団地生活と住まいアンケート」では、団地に住み続ける上で不安なことのトップ

「家賃値上げ」があげられていました。

都市公団の家賃の考え方は「近傍同種家賃」(近隣の賃貸住宅と同じにする)で、毎年日本不動産研究所の調査結果を発表(管理サービス事務所)で閲覧可能ですが、鑑定報告の内容はきわめて不透明で、全国公団住宅連絡協議会(全国自治協)は鑑定のあり方の根本的見直しを要求しています。

高年齢者等への特別措置

自治会が強く求めていた高年齢者等への特別措置(前回の値上げ時には家賃の据え置きを実施)は今回も実施され、「平成15年度は値上げを見合わせる」ことになりました。これは毎年の署名や昨年実施したアンケート調査に基づいて区議会へ

の要請等の大きな運動によるものです。

該当世帯の家賃は15年度以降も当然据え置きようとする運動が必要です。値上げ実施見合わせを求め要請がきき

都市公団が誕生した時の国会の付帯決議では家賃値上げについて「居住者にとって過大な負担とならないよう十分な配慮」を公団に求めています。

生活の基盤である住宅費の値上げは居住者にとって死活的問題です。今回発表された4月からの値上げ見合わせを求め公団総裁宛に要請はがきを出すことを決定しました。居住者の方のご協力をお願いします。



「全国居住者総決起集会」に自治会も参加 (12月5日、千代田区)

2002年全

国統一行動集

計結果報告

公団総裁あて659世帯 (1431名)

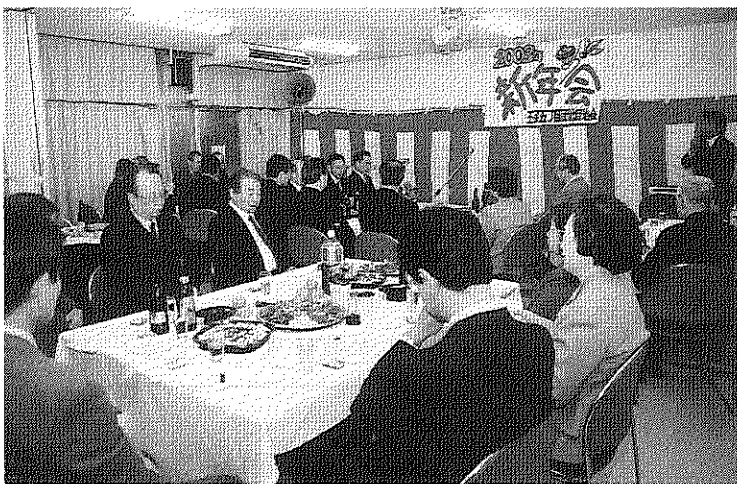
国交大臣あて655世帯 (1431名)

カンパ総額 453,750円

署名とカンパは全国居住者決起集会に提出しました。

2003年値上げ資料

住宅形式	号	階	改訂後計算家賃	改訂前計算家賃	上昇額	近傍同種家賃
1DK	1	2	59,800	58,000	1,800	63,900
1DK	1	6	56,400	55,200	1,200	59,300
1DK	1	8	60,900	59,100	1,800	65,000
1DK	1	9	58,700	57,500	1,200	61,400
1DK	1	14	57,900	56,500	1,400	61,000
2DK	2	4	79,200	76,800	2,400	84,600
2DK	2	5	78,700	76,900	1,800	82,800
2DK	2	6	85,200	82,400	2,800	91,300
2DK	2	6	84,000	81,300	2,700	90,000
2DK	2	12	80,200	77,800	2,400	85,600
2DK	3	3	86,300	83,500	2,800	92,600
2DK	3	11	81,500	79,000	2,500	86,900
2DK	4	3	83,800	80,600	3,200	90,700
2DK	5	7	85,300	82,300	3,000	91,900
2DK	5	9	83,800	81,700	2,100	88,600
2DK	6	2	82,200	79,100	3,100	89,000
2DK	6	9	79,700	77,300	2,400	85,000
2DK	6	10	83,600	80,700	2,900	90,000
2DK	6	12	80,200	77,800	2,400	85,600
2DK	6	14	82,100	80,100	2,000	86,800
3DK	2		112,800	110,600	2,200	118,000
3DK	2		116,800	113,500	3,300	124,100
3DK	6		107,900	106,000	1,900	112,400
3DK	6		109,800	108,100	1,700	114,000
3DK	6		111,400	109,100	2,300	116,700



2003年自治会新年会参加の皆さん (1月5日、集会所)

自治会

第26回新年会開く

団地内外から50名が参加

1月5日恒例となった団地自治会新年会を集会所で開催しました。

居住者、小中学校など地域の関係団体、東京23区自治協加盟の各団地自治会、国会議員の方など50名の参加がありました。団地自治会を代表して丸本秀昭会長が「団地居住者としては不安な年明けとなりましたが安心して住み続けられる王子五丁目団地をめざして頑張ります」と年頭の挨拶をおこないました。

乾杯に引き続き各団体のあいさつなど、先行き不透明な時代ですが決意のこもった新年会となりました。

神谷堀公園ハイツ	今まで	1/6から	差額
2LDK	133,700 - 137,000	133,700 - 137,000	6,800 - 7,000
3DK・3LDK	129,000 - 160,900	122,400 - 137,000	6,600 - 6,600

アーベイン神谷	今まで	1/6から	差額
1LDK+S	133,400 - 137,900	126,600 - 130,800	6,800 - 7,100
2LDK・2LDK+S	141,100 - 159,200	136,900 - 154,500	4,200 - 4,700
3DK3・LDK	154,400 - 173,800	149,800 - 168,500	4,600 - 5,300

*「今までの家賃」は公団HPから該当すると思われるものを選びました。(公団の正式発表ではありません)

自治会の動き

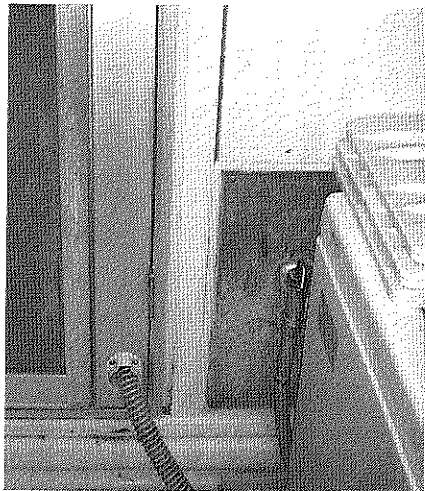
- 【8月】
 - 29日 町会自治会長会議
 - 31日 会報校正
- 【9月】
 - 1日 震災総合訓練
 - 2日 王子CC役員会
 - 6日 北ブロック協議会
 - 7日 王子CCスタッフ会議
 - 8日 王子CCはせつり大会
 - 14日 防災委員会
 - 15日 第2回運営委員会
 - 16日 竹の塚第一団地自治会との交流会
 - 21日 親子ふれあいボウリング大会
 - 22日 第4回福祉部会
 - 23日 第2回組織財政広報委員会
 - 25日 第2回組織財政広報委員会
 - 27日 第2回組織財政広報委員会
 - 28日 第6回役員会
 - 29日 第2回組織財政広報委員会
 - 北田小学校運動会
 - 北区内消防合同点検
 - 第2回住宅環境生活部会
- 【10月】
 - 2日 北保育園運動会
 - 3日 北保育園運動会
 - 6日 リサイクル活動機構設立10周年
 - 8日 2号棟ひる石天井工事説明
 - 12日 特定日事務所開設
 - 14日 区民まつり車両従事者代表者会議
 - 15日 第5回福祉部会
 - 16日 町会自治会長会議
 - 18日 王子警察下地域安全運動
 - 18日 区民まつり前日準備
 - 住宅環境生活部会
 - 区民まつり
 - 23日 自治協組織財政部会
 - 24日 明るい選挙推進委員会
 - 24日 消防関係三団体合同役員会
 - 26日 23区自治協団体代表者会議
 - 27日 第3回運営委員会
 - 健康まつり
 - 23区自治協幹事会
- 【11月】
 - 1日 北ブロック会議
 - 2日 北田中学校合唱コンクール・学芸
 - 展示会
 - 6日 青少年地区委員会
 - 7日 灯油価格交渉
 - 7日 防火のつどい
 - 8日 第4回運営委員会
 - 8日 敬老のつどい反省会
 - 9日 第2回青少年文化スポーツ部会
 - 9日 灯油チケット特別販売
 - 10日 23区自治協居住者決起集会
 - 10日 第37回麻雀大会
 - 10日 第7回役員会
 - 12日 第3回住宅環境生活部会
 - 13日 青少年地区委員会委員研修
 - 13日 北田小学校展覧会
 - 15日 北区内4団地事務所会議
 - 16日 青少年こんごまつり
 - 16日 東十条児童館リトルキッズフェスティバル
 - 17日 バスハンドマイク宣伝
 - 19日 署名ハンドマイク宣伝
 - 20日 町会自治会長会議
 - 20日 北田地区情報センターとの懇談
 - 23日 修繕相談会
 - 署名回収
 - 青少年宿泊研修
 - 25日 北田地区管理センター交渉
 - 27日 全国消費者大会
 - 27日 北田中学校学校評議委員会
 - 28日 KDDI説明会
 - 署名ハンドマイク宣伝
 - 29日 区議会建設委員会傍聴
- 【12月】
 - 1日 フェスタ王5
 - 3日 署名ハンドマイク宣伝
 - 5日 全国団地居住者総決起集会
 - 9日 清掃協力会施設見学
 - 10日 5号棟洗濯排水設備工事説明
 - 14日 介護保険学習会
 - 15日 王子CCクリスマス会
 - 19日 王子CCクリスマス会
 - 21日 王子CCクリスマス会
 - 28日 役員研修会
 - 29日 歳末パトロール
 - 30日 シェア
- 【1月】
 - 新年会
 - 6日 新年会
 - 12日 新年会
 - 14日 王子地区町会等新年会
 - 16日 王子地区町会等新年会
 - 18日 北田小学校もちつき大会
 - 18日 北田地区自治会新年会
 - 19日 新春ボウリング大会
 - 竹の塚第一団地新年会
 - 大島6丁目団地新年会



あいにくの天気、でも気合を込めて「エイ！」



「良い子のみんな元気かな」サンタの登場だよ



浴室下部にパイプを通す

現在5号棟では「洗濯排水設備工事」が実施されています。この工事は1・3・4号棟が終了しました。工事は、1、浴室扉の幅を切りつめ(約10センチ)切りつめた部分にアルミ板を取り付け、下の部分に洗濯排水ホースを通す穴をあける。2、浴室から洗濯機用の水道を浴室電灯スイッチ横に取り付ける。の内容となり、約4時間弱かかります。

水漏れ事故で一番多いのが洗濯機関係ですが、工事を実施した1・3・4号棟では工事後洗濯機関係の水漏れは起きていません(自治会調べ)。

今後2・6号棟も実施予定です。在宅が必要な工事ですので居住者の皆さんの協力よろしくお願いします。

洗濯排水設備工事

2・6号棟も順次開始

楽しい冬、 楽しかった自治会行事

フェスタ五もちつき、きのこ汁：今年も福引き大会も

毎年恒例となったフェスタ五(もちつき大会)が12月1日に開催されました。肌寒い一日でしたが、集合所前のピロティには今年も長野県栄村からスキー場の紹介を兼ねた物産展や地元で取れたキノコを使っ

園長先生をはじめPTA役員さんの熱の入ったお手伝いのおかげで、会場は暖かくなりました。

もちつき大会終了後、集会所前では福引大会も行われ、団地内協力商店共通使用できる商品券が賞品として出され、会場の一角は熱気にあふれていました。

子どもクリスマス会

プレゼントに「にっこり」

12月14日クリスマス会が行われました。「カラフルムや、風船を使ってウサギポケット・ちゅくん」がピヤ花をまつという間に



甘いみかんを口いっぱい

り、そのたびに会場の子供達からは拍手と歓声が上がりました。大きな袋を背負ったサンタさんが登場して

楽しんだ温泉とみかん狩り

11月17日、日帰り旅行の「伊豆浮山温泉とみかん狩り」が実施されました。いつもは二月に行われているバス旅行ですが「温泉と食事を楽しむだけでなく果樹園にも行きたい」との皆さんの声にこたえての企画でした。みかん狩りと温泉をたっぷり楽しんできました。

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。

(FAX・E-mailでもOKです)

電話・FAX 3913-6723 E-mail QZV14710@nifty.ne.jp

入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。会費徴収

号棟 _____ 号室 _____ 電話 _____

世帯主氏名(フリガナ) _____

印 _____

現在の家賃 _____ 円(共益費除く)

家族氏名 _____

年 _____ 月 _____ 日

金融機関自動振替

王子信用金庫東十条支店

郵便局

第一勸業信用組合東十条支店

東日本銀行東十条支店

郵便局払込

集金

持参

いずれかに〇をお願いします。

入居年 _____ 昭和 _____ 平成 _____ 西暦 _____ 年

公団王子五丁目団地自治会 御中