

第220号・2002年8月31日
 公団王子五丁目団地自治会
 東京都北区王子5丁目2番
 発行責任者・丸本 秀昭
 編集責任者・木元 章喜
 (電話・FAX) 3913-6723
 (開設時間) 月～金 9時～16時
 http://homepage1.nifty.com/ougo/

王子五丁目団地自治会会報

第6回 団地の生活と住まいアンケート

公団住宅を安心して住みつづけられる公共住宅として守るために

自治会が加盟している全国公団住宅自治会協議会(全国自治協)は、3年ごとに「団地の生活と住まいアンケート」を実施し、団地の生活実態と要求のデータを明確にすることがきわめて重要です。1987年の第1回以来これまで5回の調査をおこなひ、調査結果は公団との交渉時などに大いに役立ってきました。

今回の調査は、都市公団自治協の先住生活に不安だ。などの事が特徴として出されました。今回は住宅・都市整備公団から都市基盤整備公団に大家が替わった最初のアンケートとなります。長引く不況での収入減、公団廃止にともなう住宅への不安など、居住者の生活実態を調査する大切なアンケートです。居住者の生活実態を調査する大切なアンケートです。居住者の生活実態を調査する大切なアンケートです。

自治協は、都市公団自治協の先住生活に不安だ。などの事が特徴として出されました。今回は住宅・都市整備公団から都市基盤整備公団に大家が替わった最初のアンケートとなります。長引く不況での収入減、公団廃止にともなう住宅への不安など、居住者の生活実態を調査する大切なアンケートです。居住者の生活実態を調査する大切なアンケートです。

自治協「署名提出集会」開く 王5は855世帯約2000人分

自治協が6月に取り組んだ「公団住宅を公共住宅として守れ」の署名提出全国集会在、7月16日千代田区の全電通ホールで開催されました。集会には全国から119団地自治会414人(王5団地では855世帯1982人)の署名が集まり全国自治協幹事が国土交通省都

自治協が6月に取り組んだ「公団住宅を公共住宅として守れ」の署名提出全国集会在、7月16日千代田区の全電通ホールで開催されました。集会には全国から119団地自治会414人(王5団地では855世帯1982人)の署名が集まり全国自治協幹事が国土交通省都

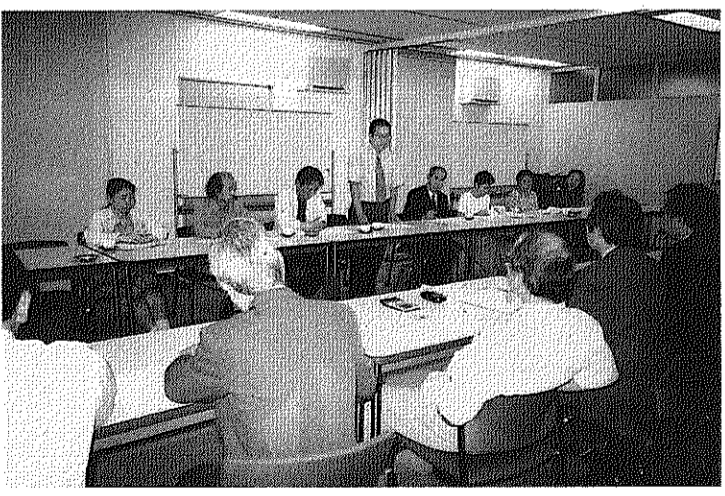
- これからの行事予定
- 救急フェア
 日時 9月7日(土) 10時～15時
 場所 地下鉄駅前広場
 - 敬老会—会員対象
 日時 9月15日(日)
 場所 6号棟集会所
 対象会員には招待状をお届けします
 - 麻雀大会—会員対象
 日時 11月10日(日)
 場所 6号棟集会所
 会費 1000円
 - バスハイク—会員対象
 日時 11月17日(日)
 場所 ともに未定
 費用 ともに未定



集会には全国から代表が参加 (7月16日千代田区)

修繕・環境項目で前向き回答も

公団・東京北住宅管理センターと定例交渉



席上、あいさつをする丸本会長 (8月23日)

自治会は8月23日(金)からは福岡総括監理役は公団東京北住宅管理センター(高橋)と定例の交渉をおこないました。自治会からは丸本会長をはじめ9名の役員が、またセンターからは福岡総括監理役は公団東京北住宅管理センター(高橋)と定例の交渉をおこないました。自治会からは丸本会長をはじめ9名の役員が、またセンターからは福岡総括監理役は公団東京北住宅管理センター(高橋)と定例の交渉をおこないました。

問 高齢者向け優良賃貸住宅(高橋)対象号棟拡大、階数の緩和をしてくださいますか。

答 国の定めている基準にあわせて公団も定めているため、1階等低層階に限られる。要望は支社へ伝える。

問 団地内で事故などが発生した場合、現在の監視員1名体制では十分な事ができません。財政的な問題もあるでしょうが、団地管理サービス事務所の監視員を2名体制に。

答 管理センターと支社との協議。支社へ伝える。

問 各階に消火器を設置してください。

答 公団では一般的に消防法から義務づけがなく、設置義務免除がある。つけられ金額的なこともあり設置は難しいが、支社へは要望があったことは伝える。

〈集会の決議から〉
 昨年末に閣議決定した政府の「特殊法人等整理合理化計画」は日本の公共住宅政策の根底をゆるがすものです。

私たちは、住都公団から都市公団への移行にさいしても、国会での集中的な審議を要し、公共住宅の重要性と公団住宅居住者の住まいと生活の安定への十分な配慮をうたった都市基盤整備公団への附帯決議を採択させていきます。

私たちは、「特殊法人等整理合理化計画」の閣議決

定に対して、次の事項を要求します。

1. 公団住宅居住者の住まいを危うくし、公共住宅に居住したいと願っている国民の期待に背く都市基盤整備公団の廃止・独立行政法人への移管に反対。
2. 公団住宅を公共住宅の柱として存続させ、中低所得都市住民のための施策、高齢者向け優良賃貸住宅や子育て世帯のための居住支援制度を拡充し、居住の安定確保をすすめること。既存住宅や用地の民間売却に反対。
3. 公団住宅の高家賃を大幅に引き下げ、安心して住みつづけられる制度への改善。
4. 衆参両院の都市基盤整備公団法に対する附帯決議の尊重と各項目の実現。

私たちは、日本の公共住宅政策の拡充を求めます。

お知らせ

ファミリー運動会は取りやめになりました。
 (ご了承下さい)

自治会の動き

- 【5月】
- 27日 会報入稿
国会集會
- 28日 桜田中学校歓迎委員会
桜田小学校学校評議員会
署名マイク宣伝
- 29日 第1回住宅生活環境部会
会報校正
署名マイク宣伝
- 30日 署名マイク宣伝
- 31日 防災委員会
- 【6月】
- 2日 青少年ウオークラリー大会
署名マイク宣伝
- 6日 日勤との懇談
- 7日 23区自治協幹事会
王子地区自治会連合会総会
桜田中学校運動会
防災総務部会
署名マイク宣伝
- 9日 23区自治協総会
- 10日 署名マイク宣伝
- 12日 青少年王子地区委員会
署名マイク宣伝
- 14日 北管理センター 山下課長
来訪
- 15日 平和記念盆踊り大会打ち
合わせ
- 16日 王子消防団消防法大会
北区長杯町会自治会対抗ボ
ウリング大会
第1回子ども実行委員会
6月会員拡大行動
- 16・17日 王子自治連泊研修
17日 J S 北支店新田支店長来訪
- 18日 町会自治会長会議
- 19日 署名マイク宣伝
- 20日 「わかば」編集者会議
- 22日 全国自治協総会
- 23日 第36回麻雀大会
- 24日 東十条東児童館運営委員会
防災総務三役会
- 25日 23区自治協幹事会
- 26日 桜田中学校学校評議員会
- 27日 ラジオ体操打合せ
王子CC役員会
エコライフフェア
- 【7月】
- 3日 震災ボランティア第4回打
合せ
署名マイク宣伝
- 5日 北ブロック会議
明るい選挙推進委員会
「出前転倒予防講座」
地域教育懇談会
- 10日 90
11日 区民祭り実行委員会
- 12日 青少年王子地区委員会
おまつり買出し
- 13日 第4回役員会
- 14日 第2回子ども実行委員会
- 15日 王子消防署消防訓練審査
見学
- 16日 署名提出全国集會
- 18日 連合町会長会議
- 19日 北区自治会連合会総会
J S 王子出張所との懇談
希望ヶ丘団地自治会おまつ
り表敬
- 20日 出店者会議
青少年お泊まり会
- 21日 おまつり一斉点検
- 22日 王子清掃協力会総会
23区自治協幹事会
ラジオ体操開始(31日まで)
- 26日 おまつり前日準備
- 27日 おまつり1日目
- 28日 おまつり2日目
- 29日 おまつり後かたづけ
23区自治協幹事会
- 31日 星空の下の水泳会
- 【8月】
- 2日 金町駅前団地自治会おまつ
り表敬
- 3日 王子1・2・3・4・5丁
目おまつり表敬
東十条3・4丁目おまつり
表敬
豊島五丁目団地自治会おまつ
り表敬
江北6丁目団地自治会おまつ
り表敬
竹の塚第一団地自治会おまつ
り表敬
大島6丁目団地自治会おまつ
り表敬
- 4日 ハイキング下見
- 5日 防災委員会
- 14日 しらかば会(敬老会)名簿
調べ
- 20日 防災総務部会
- 23日 公団東京北住宅管理センタ
ー交渉
高島三丁目おまつり表敬
第5回役員会
- 24日 ゆりの木北団地自治会おまつ
り表敬
- 25日

一面からのつづき
問 住戸内安全手摺りの設
置では利用者に喜ばれてい
ますが、現在はトイレ及び
浴室に限られています。玄
関内側にも設置をお願いし
ます。

答 現状ではトイレ、浴室
に限られていて、設置拡大
は無理。玄関内側手摺り
は模様替え申請を出して取
り付ける。(個人負担)

問 「緊急避難住宅」の利
用状況をお知らせ下さい。

答 また、近隣住宅に配布する
「工事のお知らせ」の中に
避難住宅の案内の掲載を。
答 王五団地では10戸用
意。今までに16世帯が利用。
今後は工事周辺住宅にチ
ラシを入れる時には文章の中
に近くの避難住宅の事も入
れる。

問 高家賃になるリニ
アル1住宅は募集倍率を見
ても敬遠されています。リ
ニアル3住宅の募集を
してください。また、リニ
アル3住宅になった場合
の家賃をお知らせ下さい。

答 リニアル1〜3へ
の変更予定は王五団地では
なし。リニアル住宅の
応募戸数、H13年では33
0戸応募数は705人(キ
ャンセル数はわからない)。
問 空き家が常時100以
上あるのは異常だと思いま
す。空き家率を下げる努力

を。また、空き家率が高い
ために共益費の運用にも支
障が出ていると思います。
答 収入減が原因での共益費値
上げは反対です。
答 努力します。

問 今年度の修繕計画の詳
細を説明下さい。

答 2号棟の石天井工
事、5号棟間排水設備工
事、蛇口の設置場所などの
事前調査中。以上の2点。
問 計画修繕以外の工事で
も、工事実施前に必ず自治
会にお知らせ下さい。

答 お知らせ出来るように
頑張ります。

問 2号棟駐輪場の多くは
地下鉄利用者の駐輪場とな
っています。公団としての
対策を示して下さい。

答 禁止チラシを工夫しま
す。共益費を使ってステッ
カー配布も検討中。

問 駅前自転車問題につ
いて、公団としての対策を示
して下さい。

答 警告の荷札つけ、チ
ラシ等内容の濃いものに
していただく。

問 団地内の犬の散歩問題
では看板を設置して頂きま
した。糞尿の始末対策のた
め犬猫が嫌う葉の散布も検
討下さい。

答 適切な葉があるか否か
を調査して、自治会と相談
して下さい。

問 入居時の説明・鍵渡し
時に「犬猫などペット飼育
禁止」の徹底を要望しまし
たが、どのような指導をし
ていますか。

答 鍵受け渡しの際に契約
で役割を果たしていませ
ん。新しいものに取替える
等の処置をして下さい
(駐車禁止・団地内露天出
店禁止等)。

問 粗大ゴミの不法投棄が
後を絶ちません。監視カメ
ラを設置して下さい。

答 ネット等ハード対策を
取っていきたい。

問 夜間の不法駐車車両に
対し、公団にも協力して
いただき相当数排除されま
したが、依然として数台の
不法駐車があります。嚴重
な対処を行って下さい。

答 対処する。

問 工事関係車両について
は、その旨のプレート掲出
の徹底等をお願いして、ほ
とんどの車両が掲出してい
ますが、常に団地内は工事
車両が多く駐車していま
す。工事車両を極力少なく
するため工事業者の方にも
自家用車での出勤を止める
よう要請して下さい。

答 業者の相乗り等、台数
軽減の周知徹底をはかりた
い。

問 工事車両駐車エリアを
ペイントしていただき看板
も設置していただきました
が、不法駐車の出止めには
なっていないようです。ポ
ール・クサリの設置を。
答 入り口門扉を24時間閉
鎖して変更して下さい。

問 10号棟のゴミ集積所
器を交換して下さい。

答 容器を交換します。
問 外部からのゴミ投棄等
を防止するために、玄関側
ドアも施錠できるように
し、通常施錠とし、居住世
帯に鍵を渡して下さい。

答 大多数の賛同が得られ
れば、自治会とともに検討
をしていきます。

問 10号棟自転車置き場の
ラックは、上段部分の半分
程度を試行的に撤去してお
りますが、残り部分も撤去
して下さい。

答 様子をもう少しみた
い。

問 10号棟1階のエレベ
ーター前に吸い殻入れを置
いて下さい。

答 設置します。

問 集会所の夜間見回りが
なくなったため、換気扇・
電灯等の未処理があるよう
です。利用者に最後の戸締
まり等の徹底をして下さ
い。

答 利用者に徹底します。
問 住棟内階段が糞尿等で
汚れ、臭いがひどい所があ
ります。清掃・消毒を実施
して下さい。

答 その都度実施します。
問 共用部分の照明タイマ
ーが正常に作動していない
ところ(2号棟共用廊下)
があります。団地内のタイ
マーを点検して下さい。

答 点検をします。
問 4号棟最上階の住戸内
に雨漏りがあったと聞いて
いますが、全号棟屋上防水
工事は終了しているのでも
うか。またのようでしたら
至急工事を。

答 1・2・6号棟は工事
済み。残りの号棟は支社へ
要望は出ておりますが、
再度打診をします。4号棟
雨漏りに関しては、部分的
補修は済んでいます。

問 仲良く広場、水飲み場
の蛇口を一回押すと数秒間
水が出て自動的に止まるも
のに交換して下さい。

答 他から水はねに関する
要望がきています。バルブ
の調整ではねが緩和しま
す。交換については様子
をみます。

問 2号棟前のけやきが枯
れそうです。枯れないよう
な対応をして下さい。

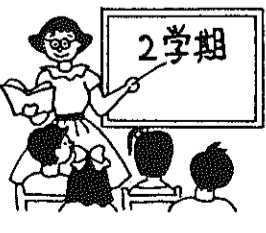
答 枯れています。撤去し
ます。

問 掲示板の掲示物が決ま
り事がないため乱雑になっ
ています。全て管理センタ
ーの許可を得てから掲示す
るなどの方法を確立し、期
限が過ぎたポスターを掲示
者の責任ではがすようにす
るなどの対応を。
答 許可を出して掲示する
ようにする。工事のお知らせ
でも許可を出して掲示、工
事期間終了後は直ちに撤去
する。

7月31日星空の下水泳会
を実施しました。今年は天
候にも恵まれ暑い夜の
プールで中学生がリレーを
したり、水の中でバレーを
楽しんだり、昼間のにぎや
かさにも負けない歓声が響
いていました。
みんなで食べれば
なんでも……
7月20日から21日にか
けて「お楽しみお泊まり会」
が王子小学校体育館でおこ
なわれました。みんなでフ
ィワイ食べる夕食やスイカ
割り・ゲームを楽しみ。朝
食まで一泊を過ごしまし
た。



ブドウ狩りやらそば打ちやら温泉までついで



ポイントに夏

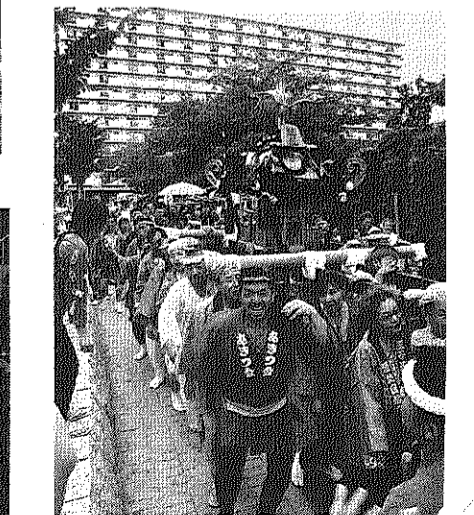
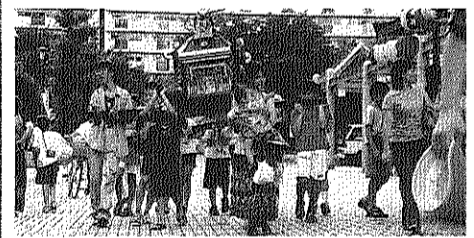
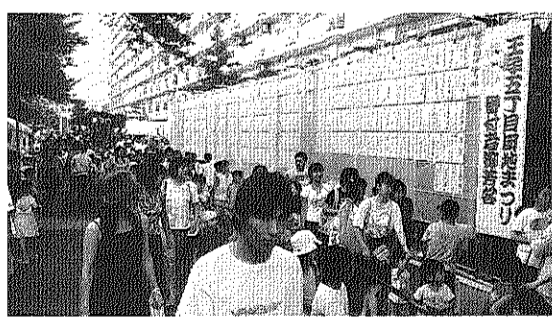
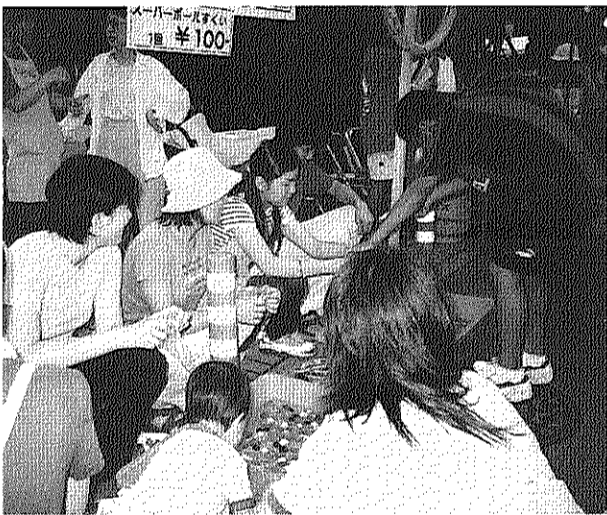
そば・ブドウ・温泉も

もりだくさんの体験ツアー

8月25日、夏休み最後の
日曜日に青少年文化スポ
ーツ部が企画した「そば打
ちとブドウ狩り・ハイキン
グと温泉」旅行が、実施さ
れました。参加は小学生や中
生を含めた14名。西武線
芦ヶ久保駅で、下車し、ま
ざり代わりに果樹公園村
まで、桜田小学校校庭で美
しい目こすって
イチニ、イチニ
夏休み恒例の早起クラ
シオ体操が7月22日から31
日まで、桜田小学校校庭で美

に向かい、ブドウの食べ放
題を体験しました。昼食を
すませたばかりでしたが、
約7房をたいらげた強者も
いました。果樹公園村を後
にし、2時間弱のハイキン
グで、最後の行程の横瀬町
の「武甲温泉」に到着をし
て、露天風呂につかりなが
らその日の汗と疲れを流し
ました。参加者の中からは
早くも次の企画を待ち望
む声も聞かれ、盛りだくさ
んな体験をした夏休みの一
日でした。

7月20日から21日にか
けて「お楽しみお泊まり会」
が王子小学校体育館でおこ
なわれました。みんなでフ
ィワイ食べる夕食やスイカ
割り・ゲームを楽しみ。朝
食まで一泊を過ごしまし
た。



今年の夏も暑かったですね。団地まつりも今年は結構熱くなりました。大人もこしが団地の外に出て、北本通りから神谷、東十条とそれぞれの商店街を5時間近くかけて巡行し、本部テント前ではその盛り上がり

模擬店 団地内サークル店と居住業者店による模擬店は商品や販売価格など、おまじりの趣旨にあったように申し入れをしてあり、大人も子どもも安心して賣い物が出来ます。

「ドラえもん音頭」大人に「は東京音頭」や「炭坑節」が人気です。太鼓をたたく子どもは「少年八木節」と様々です。

「みこし・だし 子どもみこし・だしには150人のあれこれを楽しんでください。」

(自治会広報 木ノ下)

第26回

団地まつりグラフィック

つい居眠りも。子どもタイム スイカ割りではねらったところに「えいー」みごとに命中。

写真で今年の団地まつり

第26回団地まつり寄付者ご芳名

ご協力ありがとうございました

各界・商店・諸団体

(敬称略)

- 株式会社依田屋豊商店 50000円
豊岡米産 50000円
王子五丁目団地商店会 30000円
スカイラクカーデンス 20000円

- 北病院 20000円
金久保米店 10000円
理容セイカ 10000円
クリーニングいし 10000円
白バラ美容ルーム 10000円

- 東京歯科クリニック 10000円
王子二丁目町会 10000円
王子二丁目 吉井 10000円
囲碁サークル 10000円
赤羽台団地自治会 10000円
豊島五丁目団地自治会 10000円
高島平二丁目団地自治会 10000円
竹の家第一団地自治会 10000円

- 平次かまぼこ店 10000円
津金電気 10000円
飛鳥書店王子神谷駅前店 5000円
サイクルセンターニシヤマ 5000円
桜田中学校 5000円
王子第一小学校 5000円
桜田こどもクラブ父母の会 5000円

- はこぼっぽ共同保育園 5000円
手話サークル明日香 5000円
東京二十三区公団住宅自治会協議会 5000円
赤羽南一丁目団地自治会 5000円
むつみ台団地自治会 5000円
高島平三丁目自治会 5000円

- 東十条 魚照 5000円
野田 清乃 5000円
伊勢屋 きらく 5000円
そば処東郷 (株)ムトウ 5000円
丸和産業 5000円
(有)鈴木商会 5000円
竹やぶ 5000円
鈴木 仙子 5000円

- 王子三丁目町会 5000円
株式会社 教宣文化社 5000円
株式会社シーエス 5000円
桜田チエリース 5000円
住宅管理協会東京支部 5000円
王子サンライズ 5000円
王子三丁目町会 5000円
株式会社 教宣文化社 5000円
株式会社シーエス 5000円
桜田チエリース 5000円
住宅管理協会東京支部 5000円

団地内居住者

(敬称略)

Table with 3 columns: 1号棟 (1-10), 2号棟 (1-10), and names (e.g., 小野, 開発, 山中).

Table with 3 columns: 1号棟 (1-10), 2号棟 (1-10), and names (e.g., 藤本, 村井, 藤本).

Table with 3 columns: 1号棟 (1-10), 2号棟 (1-10), and names (e.g., 秋元, 石井, 飯泉).

Table with 3 columns: 1号棟 (1-10), 2号棟 (1-10), and names (e.g., 柴田, 古田, 松茂).

Table with 3 columns: 1号棟 (1-10), 2号棟 (1-10), and names (e.g., 田代, 井上, 福田).

ご報告とお礼

第26回団地まつりには、団地内外の多くの皆様からご寄付のご協力をいただきました。本紙面をかりて厚くお礼申し上げますとともに、お名前を掲載させていただきます。

ご寄付をいただいた方のお名前、金額については細心の注意をはらい集計をしましたが、お名前等に間違いがあれば自治会事務所(3913-6723)にご連絡下さい。

第26回団地まつり会計報告

2002年8月25日

【収入】

Table with 2 columns: Item and Amount. Items include 居住者寄付 (918件), 居住者以外寄付 (98件), 自治会直営模擬店売上, 模擬店出店料, 盆踊りやぐら提灯売上, 雑収入. Total: 2,252,880.

【支出】

Table with 2 columns: Item and Amount. Items include 電気関係工事費, レンタル機材費, 盆踊り関係費用, みこし山車関係費用, 自治会直営店仕入費, 記念タオル代・傷害保険費, 子ども行事費, 通信費・広報費, 渉外費 (他団地まつり表敬), 交通費 (他団地まつり表敬), 事務消耗品費, 機材備品購入費, 来賓接待費, 勝手場費用 (まつり要員食事), 片づけ要員食事, 雑費 (集会所使用料・ゴミ処理). Total: 2,435,899. Difference: ▲183,019.

Main list of names and amounts, organized by building (棟) and floor (階). Includes 三号棟, 四号棟, 五号棟, 六号棟. Each entry includes a name and a numerical value.

Table with 4 columns: House No., Name, Address, and another column. Lists residents of the Prince 5-chome Residential Area.

おわび
今回の寄付者名の「花台」掲載に誤りがありました。集計その他には細心の注意を払いましたが、当該のみならずには「不快な事」でございました。心からお詫言致します。なお紙面上には訂正後のご芳名を掲載させて頂きました。
第28回団地まつり実行委員会



Table with 4 columns: House No., Name, Address, and another column. Lists residents from a different section of the residential area.

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。
(FAX・E-mailでもOKです) 電話・FAX 3913-6723 E-mail QZV14710@nifty.ne.jp
入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書
公団王子五丁目団地自治会に入会します。会費徴収
金融機関自動振替
王子信用金庫東十条支店 郵便局
第一勸業信用組合東十条支店 東日本銀行東十条支店
郵便局払込 集金 持参
いずれかに○をお願いします。
入居年 昭和 平成 西暦 年
家族氏名
現在の家賃 円 (共益費除く)
年 月 日
公団王子五丁目団地自治会 御中