

団地自治会にお入り下さい
いざ、というときお知り合いはいま
すか？自治会は子どもから高齢者の
方までみんなの会です。
(この会報も会費を主な財源として発
行しています。)

王子五丁目団地

自治会会報

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子5丁目2番
編集責任者・木元章喜
発行責任者・丸本秀昭
電話・FAX 3913-6723

[開設時間]月～金(9～12 13～16)

http://homepage1.nifty.com/ougo/

ひる石天井改修工事

天井に膜(シート)を張ります(2階から10階)

天井にボードをつけます(11階から13階)

工事は3～4時間

最上階の工事はありません

パラパラ落ちる小さな石
(?)「ふりかけ天井」とも呼
ばれている「ひる石天井」の
改修工事が始まりました。

10階までは天井に膜
(シート)を張り、11階以上
は消防法等の関係でボードを
つけます。

すでに3・4・5号棟は工
事が終了しましたが、部屋全
体が明るくなったように感じ
ました。

工事への ご協力を

工事は全体で3～4時間
くらいで終わるようですが、工
事する部屋によってはもっと
かかる場合があるそうです。
その最大の原因は「天井まで
荷物がある」場合です。工事

日程が決まりましたら、工事
がしやすいようにタンスの上
などの荷物の整理をお願いし
ます。また、天井の廻り縁に
取り付けている釘、電話等の
金具、フック等は取り外して
下さい。

また、工事開始前に施工業
者が寸法確認などのために各
戸に訪問します。

エアコンは 施工業者の責任で

エアコンが天井ぎりぎり
で
工事ができない場合は、施工
業者の責任で取り外し、工事
終了後元に戻す事になってい
ます。

工事日程は施工業者から日
時を指定したチラシが投函さ
れますので、都合が悪い場合
は必ず連絡し、日程を確認し
て下さい。

今後もご協力を お願いします

このひる石天井修繕工事はは
じめこの間の工事は、全国の
団地自治会が粘り強く運動を
した結果です(左記参照)。
自治会は、今後もライフス
マイルにあつた修繕を公団にと
求めています。居住者の皆
さんのご協力をよろしくお願
いします。

工事についての問い合わせ
は左記施工業者までお願いし
ます。

計画的修繕とは

全国の団地自治会で作る「全国公団住宅自
治会協議会」が中心となり、全国統一行動等で公
団本社、支社、営業所との交渉を強化すると共
に、国会への働きかけをおこなった結果、198
8年の国会集中審議で「既存賃貸住宅の居住性向
上を図るため、今後とも入居者と日常的に意志疎
通を図り、住戸内修繕を含む計画的な修繕及び環
境改善を促進すると共に、値上げの増収分につ
いては、極力修繕等に使用すること」との「国会要
望」が明記されました。

計画的修繕は、入居開始から年数が経ち痛みが
目立つものについて、棟単位等でおこなう比較
的大規模な修繕です。王五団地もこの計画的修繕
で、「外壁修繕・雑排水管取り替え・室内コンセ
ント取り替え」などが実施されました。

連絡先

東京住宅サービス株式会社
0422-52-0223
公団北住宅管理センター
03-5954-4611

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。

(FAX・E-mailでもOKです) 電話・FAX 3913-6723 E-mail QZV14710@nifty.ne.jp

入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。 会費徴収

号棟 _____ 号室 _____ 電話 _____

世帯主氏名(フリガナ) _____

印 _____

現在の家賃 _____ 円 (共益費除く) _____

年 _____ 月 _____ 日

金融機関自動振替

王子信用金庫東十条支店 郵便局
第一勧業信用組合東十条支店 東日本銀行東十条支店

郵便局払込 集金 持参
いずれかに○をお願いします。

入居年 _____ 昭和 _____ 平成 _____ 西暦 _____ 年

公団王子五丁目団地自治会 御中