

第215号・2002年4月12日
公団王子五丁目団地自治会
 東京都北区王子五丁目2番
 編集責任者・木元 章喜
 (電話・FAX) 3913-6723
 (開設時間) 月～金 9時～16時
 http://homepage1.nifty.com/ougo/

王子五丁目団地自治会会報

安心して住み続けられる団地づくり

2002年度(第26期)に自治会が取り組む課題(案)

都市基盤整備公団を独立行政法人に、住棟単位で売却、管理の民間委託の拡大など、公団をめぐる状況は厳しいものがあります。住環境を向上し、よりよい住環境を要求し、すべての居住者が安心して住み続けられる団地にするために、積極的な取り組みをすること、災害対策・住環境向上・モラル問題・高齢者問題などにこれまで経験を活かしつつ、さまざまな視点からの検討を加えて居住者のみなさんとともにがんばります。

公共住宅を守り、よりよい住宅管理を要求し、安心して住み続けられる王子五丁目団地にするために

① 政府がすすめている「都市公団の民営化」に対して公共住宅を守ることを求め、団地管理が後退しないよう運動をすすめます。

② 高齢者向け優良賃貸住宅の指定号棟(現在は1・3)

安全で住みやすい団地づくりのために

- ④ 既設団地に建設された10号棟(王子五丁目団地、二次募集分)は依然として高家賃です。再度の家賃引き下げを求めます。
- ⑤ 高家賃となっているリニューアル住宅の工事内容の改善を求めます。

1、修繕問題に意欲的に取り組みます。

① 公団の負担による修繕の拡大を引きつづき求めます。

② 共用部分の修繕の確実な実施と、共益費の適切な運用を求めます。

③ 居住者の要望が多い項目の共同購入を調査し実施します。

2、居住環境の悪化を防ぎ、向上させるために公団に働きかけます。

① 団地内での交通体系(特に車両通行)の改善、不法駐車や、不当な車両進入を防ぐための対策をすすめます。

② 団地内の騒音対策を公団などの関係機関に引きつづき働きかけていきます。

3、団地生活のモラル向上とルール確立の活動をすすめます。

① 団地内の共用部分を大切にしよう呼びかけていきます。

② 団地内や地下鉄駅前の放置自転車対策をすすめます。

③ 「ゴミ置き場や、タストシュートの適切な使用と粗大ゴミ出しのルールを守るよう働きかけます。

④ 生活騒音への配慮や、水漏れ事故防止を呼びかける

とともに、ペット問題を含む集合住宅の基本的なマナー

をすすめます。

⑤ 団地内や地下鉄駅前の放置自転車対策をすすめます。

⑥ 「ゴミ置き場や、タストシュートの適切な使用と粗大

ゴミ出しのルールを守るよう働きかけます。

⑦ 生活騒音への配慮や、水漏れ事故防止を呼びかける

とともに、ペット問題を含む集合住宅の基本的なマナー

をすすめます。

確立を働きかけていきます。

⑤ 夜間のバイク騒音、駐輪場での自転車・バイクへのいたずらや、放火などの対策をすすめます。

⑥ 団地内における交通事故や犯罪防止を、警察・公団などと協力してすすめます。

4、災害に対する取り組みをすすめます。

① 災害時の広域避難場所の指定団地としての認識を新たにし、関係機関との連携を強めていきます。

② 自治会の自主的な防災組織のいっそこの充実を「震災ボランティア」と共にはかり、日常的な防災意識の啓発などをすすめます。

③ 自治会独自で作成した防災マニュアルの内容の拡充をはかります。

5、公団との連携を促進させます。

① 来客用駐車場の管理を改善しながらすすめます。

② 緊急連絡員制度を充実させ、緊急時の利便性を公団と協力しながら向上させます。

③ 団地管理をはじめ様々な点での連携を研究していき

ます。

1、青少年問題をはじめ各世代を視野にいれた活動をすすめます

① 公立学校完全5日制実施をふまえて「青少年問題を考える地域懇談会」をひきつづき開催します。

② 居住者の高齢化がすすむなか、高齢者の社会参加などについての活動、助け合いの活動の検討をすすめます。

2、リサイクル活動を定着・発展させます。

① 排出「ゴミ」の減量運動をすすめます。

② 「空きカン・ビン」のリサイクル体制を維持・発展させることに、ペットボトル、古紙、紙パック、などの資源有効活用をすすめます。そのための団地内リサイクルシステムの確立を推進していきます。

③ リサイクル活動に必要な環境・条件整備を公団や北

区に働きかけます。

3、生活にうるおいを与える各種行事や取り組みをおこないます。

① 第26回団地まつりを今年の夏も2日間開催します。

居住者交流の各種行事は居住者のみなさんの要望を取

り入れた内容にしていきます。

北区青少年王子地区委員会の各種行事にも構成団体として積極的に参加します。

② 自治会共済制度の維持、小学校新入児童・新成人へのお祝い、桜美会(団地内高齢者クラブ)など団地内サークル等の活動に協力すること、しらかば会(敬老会)をおこないます。

③ 灯油の共同購入、協定業者と提携しての引越あっせんなど利便供与の取り組みをひきつづきおこないます。

4、北区などの行政・公的機関の委託事務をおこなない、居住者とのパイプの役割をすすめます。

5、渉外活動、関係団体との連携・協力をすすめます。

自治会活動の充実と発展のために

1、全ての居住者参加の自治会づくりをめざします。

① 全居住者に対して入会の働きかけをひきつづきおこなっていきます。

② 団地内の全ての店舗に「賛助会員」参加の働きかけをひきつづきおこなっていきます。

③ 自治会内専門部に役員以外の会員に多数参加してもらい、充実した専門部活動にします。

2、会員の期待と信頼にこたえる自治会活動をすすめます。

① 役員会、運営委員会、各専門部、各常任・特別委員会、事務局の運営の強化をはかり、発展させます。団地の変化に対応できる自治会をつくるため、特別委員会を設け自治会活動の見直しをおこないます。そのなかで役員の任期2年も検討します。

② 会報の発行やポスターの掲出など広報活動をよりわかりやすく充実させます。

③ 自治会外団体として設立し、運営している「王子五丁目コミュニティセンター」の今後の活用を研究・検討します。

「総会議案」の会報もすべての世帯へ

自治会定期総会の議案特集会報も、通常会報や北区等行政機関からのお知らせと同様に、団地の全世帯2022戸にお届けします。安心して住み続けられる「王子五丁目団地」コミュニティ「し」へりすすめましよう。

自治会入会、会費拠出はその第一歩と考えます。【入会申込書は4面】

全世帯が自治会入会を

公団王子五丁目団地自治会 第26回定期代議員総会

日時：4月21日(日) 午後1時～3時

場所：団地集会所2・3号室

議題

1、2001年度活動報告

2、2001年度決算報告

3、会計監査報告

4、2002年度活動方針の決定

5、会則改正の決定

6、2002年度予算の決定

7、役員選出についての選挙管理委員会報告

8、その他

環境リサイクル特別会計報告

自2001年4月1日
至2002年3月31日

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include 前期繰越金, 古紙等回収報奨金, etc.

家賃問題特別会計報告

自2001年4月1日
至2002年3月31日

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include 前期繰越金, 2001統一行動カンパ, etc.

灯油共同購入特別会計報告

自2001年4月1日
至2002年3月31日

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include 前期繰越金, 2000年度灯油券代, etc.

区事務委託料特別会計報告

自2001年4月1日
至2002年3月31日

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include 前期繰越金, 2001年度事務委託料, etc.

第25回団地まつり会計報告

2002年3月31日

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include 居住者寄付金, 居住者外寄付金, etc.

合同貸借対照表

2002年3月31日現在

Table with 4 columns: 資産の部 (Assets), 金額 (Amount), 繰越金 (Carryover), 金額 (Amount). Rows include 現金, 普通預金, etc.

記念事業特別会計報告

自2001年4月1日
至2002年3月31日

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include 前期繰越金, 一般会計引当金, etc.

来客用駐車場特別会計報告

自2001年4月1日
至2002年3月31日

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include 前期繰越金, 駐車場料金, etc.

緊急連絡員特別会計報告

自2001年4月1日
至2002年3月31日

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include 前期繰越金, 委託料, etc.

(有)王子コミュニティセンター
第11期営業報告書

貸借対照表

2002年2月28日

Table with 2 main columns: 資産の部 (Assets) and 負債及び資本の部 (Liabilities and Equity). Rows include 流動資産, 現金, etc.

損益計算書

2001年3月1日
2002年2月28日

Table with 2 main columns: 科目 (Items) and 金額 (Amount). Rows include 営業収益, 売上高, etc.

利益金処分

Table with 2 columns: 当期未処分利益 (Current period undistributed profit) and 金額 (Amount). Rows include 法定準備金, etc.

会計監査報告書

公団王子五丁目団地自治会の2001年度会計監査を3月31日夜、自治会事務所で実施しました。貸借対照表および決算書の正確性、資産の監理状況、業務処理状況について詳細に監査したところ、いずれも的確に処理されていることを確認しました。

- 照合資料 1. 金銭出納帳および預金通帳
2. 収支伝票および付属証票
3. 科目別勘定台帳
4. 会費納入台帳

2002年3月31日

会計監査委員 清水 示子
会見監査委員 杉浦 和枝

(注1) 私道防犯灯補助金は2001年度に北区から受け入れたもので、2002年度共益費に組み入れるため、都市基盤整備公団に入金するもの。2000年度分は2001年度共益費に入金済みです。
(注2) 1991年度、1995年度に外郭団体(有)王子コミュニティセンターの資本金として支出した3,000,000円は自治会よりの貸付金として次年度に引き継ぎます。

2002年度予算 (案)

自2002年4月1日
至2003年3月31日

収入の部

科目	予算額	2001年度実績
会費等収入	7,430,000	6,124,400
会費収入	6,900,000	5,681,000
入会金収入	30,000	11,400
賛助会費	500,000	432,000
区助成金等	453,000	269,573
区事務委託料特別会計繰入	1,400,000	1,150,000
緊急連絡員特別会計繰入	360,000	360,000
来客用駐車場特別会計繰入	500,000	510,000
環境リサイクル特別会計繰入	500,000	500,000
事務機器等使用料	430,000	425,630
雑収入	250,000	248,401
前年度繰越金	61,873	431,191
合計	11,384,873	10,019,195

支出の部

科目	予算額	2001年度実績
自治会活動費	1,450,000	1,108,456
活動費	650,000	551,244
通信費	250,000	199,009
交通費	150,000	115,890
慶弔費	200,000	90,000
会議費	200,000	152,313
広報費	800,000	602,543
行事費	1,200,000	1,105,475
共済費	350,000	287,376
事務局活動費	4,254,000	3,957,196
事務局員活動費	3,654,000	3,411,335
配布料	600,000	545,861
運営費	1,700,000	1,622,515
事務所経費	600,000	564,060
消耗品雑費	500,000	459,745
備品購入費	100,000	170,730
備品リース費	500,000	427,980
分担金	646,000	569,000
公団自治協	480,000	480,000
連合町会	80,000	53,000
防火協会	25,000	25,000
防犯協会	50,000	0
清掃協力会	11,000	11,000
記念事業特別会計引当金	100,000	100,000
事務所確立積立引当金	360,000	360,000
慰労金積立引当金	246,000	244,761
次期繰越金	0	61,873
予備費	278,873	0
合計	11,384,873	10,019,195

2001年度決算報告

自2001年4月1日
至2002年3月31日

収入の部

科目	予算額	決算	増減
会費等収入	7,430,000	6,124,400	-1,305,600
会費収入	6,900,000	5,681,000	-1,219,000
入会金収入	30,000	11,400	-18,600
賛助会費	500,000	432,000	-68,000
区助成金等	453,000	269,573	-183,427
区事務委託料特別会計繰入	1,000,000	1,150,000	150,000
緊急連絡員特別会計繰入	400,000	360,000	-40,000
来客用駐車場特別会計繰入	200,000	510,000	310,000
リサイクル特別会計繰入		500,000	500,000
事務機器等使用料	430,000	425,630	-4,370
雑収入	250,000	248,401	-1,599
前年度繰越金	431,191	431,191	0
合計	10,594,191	10,019,195	-574,996

支出の部

科目	予算額	決算	増減
自治会活動費	1,350,000	1,108,456	-241,544
活動費	600,000	551,244	-48,756
通信費	250,000	199,009	-50,991
交通費	150,000	115,890	-34,110
慶弔費	200,000	90,000	-110,000
会議費	150,000	152,313	2,313
広報費	700,000	602,543	-97,457
行事費	1,050,000	1,105,475	55,475
運動会費	250,000	235,723	-14,277
敬老会費	300,000	301,462	1,462
その他行事費	500,000	568,290	68,290
共済費	350,000	287,376	-62,624
事務局活動費	4,304,000	3,957,196	-346,804
事務局員活動費	3,654,000	3,411,335	-242,665
配布料	650,000	545,861	-104,139
運営費	1,450,000	1,622,515	172,515
事務所経費	550,000	564,060	14,060
消耗品雑費	500,000	459,745	-40,255
備品購入費	100,000	170,730	70,730
備品リース費	300,000	427,980	127,980
分担金	567,000	569,000	2,000
公団自治協	480,000	480,000	
連合町会	51,000	53,000	2,000
防火協会	25,000	25,000	0
清掃協力会	11,000	11,000	0
記念事業特別会計引当金	100,000	100,000	0
事務所確立引当金	360,000	360,000	0
慰労金積立引当金	246,000	244,761	-1,239
予備費	117,191		
次期繰越金		61,873	
合計	10,594,191	10,019,195	-574,996

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。

(FAX・E-mailでもOKです)

電話・FAX 3913-6723 E-mail QZV14710@nifty.ne.jp

入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。会費徴収

号棟 _____ 号室 _____ 電話 _____

世帯主氏名(フリガナ) _____

印 _____

現在の家賃 _____ 円 (共益費除く)

家族氏名 _____

年 _____ 月 _____ 日

金融機関自動振替

王子信用金庫東十条支店 郵便局
第一勧業信用組合東十条支店 東日本銀行東十条支店

郵便局払込 集金 持参
いずれかに○をお願いします。

入居年 _____ 昭和 _____ 平成 _____ 西暦 _____ 年

公団王子五丁目団地自治会 御中