

第208号・2001年8月31日
公団王子五丁目団地自治会
東京都北区王子五丁目2番
編集責任者・木元 章喜
(電話・FAX) 3913-6723
【開設時間】月～金 9時～16時
http://homepage1.nifty.com/ougo/

王子五丁目団地自治会会報

第21回 だんちファミリー運動会

日時 10月14日(日)
午前10時30分～
場所 団地中央広場



※会員世帯対象
※雨天のときは午後1時から集会所で福引き大会(予備日なし)

小泉サン 王五団地を売っちゃうの?

〈法人名：都市基盤整備公団〉

所管省庁：国土交通省 (1/2)

事務局案	所管省庁の意見
<p>【市街地整備改善事業】</p> <p>○都市計画事業として行う事業を含め、全ての市街地整備改善事業は、国の利害に重大な関係を有するものに限られること、地方自治体からの要請及び国の許可が必要であることを法令等に規定し、真に必要なものに事業を限定することにより事業量の縮小を図る。</p> <p>○現在事業を実施中の資産について時価評価を行うことや個別プロジェクトの事業計画に対する進捗状況を含め、採算性の現状及び見直しについて情報公開する。</p> <p>○採算性に問題があるプロジェクトについては、採算性が確保される見通しが得られるまでの間は事業を凍結するなど事業の見直しを行う。</p> <p>○事業全体の採算性の見通しが明らかになるまでの間、新規事業を凍結するなど採算性を確保するための事業の見直しを行う。</p> <p>【賃貸住宅事業】</p> <p>○「民間でできることは、できるだけ民間に委ねる」という原則の下に、市街地再開発等に伴って行うものに限り土地造成のみを行い、賃貸住宅の建設・管理は民間に委ねるなど業務形態を見直すこととして、新規の賃貸住宅の建設を行わない。また、既存の賃貸住宅については、可能なものから、順次、売却するなど業務形態を見直す。</p>	<p>○国の利害に重大な関係を有するものをはじめとして、都市再生のための拠点的プロジェクトや土地有効利用事業等国土政策、国家的見地、広域的観点から、国として必要な事業に限定することとし、事業の範囲を法律に基づき大臣が定める基本方針において明記する。なお、国として必要な事業の機動的な執行の観点などから、地方自治体の要請を一律に事業の要件とするは適当でない。</p> <p>○事業中の資産の時価評価、個別プロジェクトの事業計画に対する進捗状況、事業種別毎の採算性の現状及び見直しについての情報公開する。</p> <p>○プロジェクトの進捗状況、採算性を監視するための体制を既に整備したところであり、採算性に問題があるプロジェクトについては、採算性が確保される見通しが得られるまでの間の凍結、中止、計画変更等の見直しを行う。</p> <p>○事業種別毎の採算性の見通しが明らかでない場合には、新規プロジェクトを含め、事業の凍結、中止、計画変更等の見直しを行うことによりその事業種別全体の採算性の向上に資する施策を講ずる。</p> <p>○賃貸住宅については、再開発等まちづくりを伴うものに限ることをし、かつ、公団が整備した敷地に民家が住宅を建設・管理することを原則とし民間の参入が行われない場合に限り公団が賃貸住宅を供給する仕組みを平成14年度から創設することを検討する。また、既存賃貸住宅の建て替えにより創出した余剰敷地を民間等に売却する。一方、既存賃貸住宅の民間事業者への売却は、以下の理由により困難。</p> <p>①収益性の高いものから売却が進み、後に収益性の低い住宅が残ることから適切な維持管理、高齢者等に対する家賃減額に支障が生じる。</p> <p>②売却された住宅は、高齢者等に対する家賃減額が継続されないおそれ、空室発生時に店舗等他用途へ転用されるおそれがある。</p> <p>また、入居者200万人の理解を得ることが困難。</p>

こんな行革ノーマンキュール 政府の「特殊法人個別見直し」に喝!

8月10日政府の特殊法人等改革推進本部と行政改革推進本部(本部長は小泉純一郎総理大臣、閣僚全員で構成)の合同会議が開かれ、行政改革推進事務局がまとめた「特殊法人等個別見直し案」と所管省庁の意見を併記した「特殊法人等個別見直し案」の順次、売却するなど業務形態を見直す事打ち出しました。

10日発表された「特殊法人等個別見直し案」の概要

自治会売却・民営化に反対運動 全国の団地居住者と共同歩調

全国公団住宅自治会協議会は、7月26日と8月6日の2回、自治協役員は居住の安定、住宅形態見直しの動きに対し、「公団住宅売却・管理の民営化に反対」との声を団地内外で大きく盛り上げていく活動を進め、特殊法人等改革推進案の岸本参事官補佐が対応、全国自治会は「10日に発

方」では、同事務局事業見直し案に対する各法人の監督官庁の意見・反論を併せて記載しています(左表参照)。

行政改革推進事務局は都市基盤整備公団の賃貸住宅事業について「既存の賃貸住宅は売却する」との案を出し、「賃貸住宅の建設・管理は民間に委ねる」としています。

各法人の組織形態をどうするか、石原行政改革担当大臣は10日の記者会見で「年末に示される可能性が強まってしめず整理合理化計画の組織等、公団住宅を守るための取り組みを速に盛り上げなければなりません。」とのべ、自治会では、区内賃貸住宅公団自治会と話し合いをもち、9月議会に向けて請願署名を取り組むことを確認し、統一行動の言葉、管理の民営化に反対します。

※安心して住み続けられる公団住宅に。

※高家賃の引き下げ、収入に応じた家賃制度を。

※国民誰もが安心して豊かさを実感できる住宅政策を。など。

提出された243団地会長署名

特殊法人等改革推進本部 本部長 小泉純一郎 様

特殊法人改革において公団賃貸住宅を、公共住宅として存続させることを要請します

このたびの特殊法人の抜本的見直し、整理合理化計画の策定にあたっては、公団賃貸住宅を公共住宅として存続させ、かつ拡充させる方向と施策をとられるよう要請します。

【要請趣旨】

公団住宅は街づくりと併せて供給され、都市の住生活向上に大きく寄与しています。私たち居住者は住み慣れた団地に安心して住み続けられることを切に望み、とくに大都市では若い世代をふくめ収入に見合った家賃の良質な公団賃貸住宅への入居希望は現在でも強く、都市住民の願いにこたえる改革が求められています。

全国75万戸にのぼる公団賃貸住宅は概ね財政融資からの借入金によって供給され、公租公課、金利負担をふくめた家賃支払いによって国民

共有の確固たる社会資産を築きあげてきました。私たちは住民自治をすすめる、公団と連携して住環境の整備、円滑な団地管理に協力し、コミュニティ形成にも力をつくし、公共住宅であることの優位性を大いに発揮してきています。

平成9年6月の閣議決定「特殊法人等の整理合理化について」による住宅・都市整備公団の廃止、新法人への移行に際しては、「居住者が生活不安を抱かないよう万全の措置を講ずることが確認され、当時の建設大臣からは「安心して住める」「管理水準を低下させない」との約束をいただきました。都市基盤整備公団法(平成10年6月成立)の附帯決議には、「政府は、国民生活の安定向上のためには、住宅政策を通じた福祉の増進が不可欠であることに鑑み、良質な公共賃貸住宅を計画的に供給するよう努めること」等が明記されました。なお審議のなかで、公共による賃貸住宅の供給は今後も必要であり、民間市場では福祉の役割は担えないことも明らかとなりました。

今回の特殊法人改革は、都市公団の賃貸住宅事業をゼロベースから見直し、廃止・民営化をふくめ検討されていると報じられ、私たちは自ら住まうべき公共賃貸住宅の将来に大きな不安をいだいています。わが国の住宅事情は、国民の居住確保にとって公共賃貸住宅の存続・拡充をまたまた必要としています。住まひの安定こそ日々の生活・福祉の基盤であり、私たちは公団住宅の存続を願ってやみません。

特殊法人の改革にあたっては、公団賃貸住宅を公共住宅として存続させるよう心から要請します。

自治会の動き

- 【5月】
 - 28日 会報入稿
 - 29日 第1回防災部会
 - 30日 会報校正
 - 1号棟洗濯排水設備工事説明会パートII
- 【6月】
 - 1日 東京23区自治協新幹事打合せ
 - 3日 東京23区自治協定期総会
 - 団基サークル総会
 - 桜田中学校運動会
 - 5日 王子自治連総会
 - 6日 王子防火女性の会視察研修会
 - 7日 青少年議長スタッフ会議
 - 損害保険代理店試験
 - 9日 第2回防災委員会
 - 第1回団地まつり実行委員会
 - 第3回役員会
 - 10日 第3回組織財政広報委員会
 - 会員拡大デー
 - 11日 東十条東児童館運営委員会
 - 2-423志田家お通夜
 - 13日 損害保険代理店講習会
 - 16日 都議選不在者投票立ち会い
 - 青少年文化スポーツ部会
 - 17日 第34回麻雀大会
 - 会報編集会議
 - 19日 青少年推進委員会
 - 第2回住宅環境生活部会
 - 22日 都議選不在者投票立ち会い
 - 24日 都議選投票立ち会い
 - 事務局会議
 - 26日 23区自治協幹事会
 - 27日 町会・自治会長会議
 - 28日 共同購入J.Sとの打ち合わせ
 - 29日 第2回福祉部会
 - 30~1日 第28回全国自治協定期総会
- 【7月】
 - 2日 星空の下水泳会抽選
 - 公団東京北住宅管理センター挨拶
 - 3日 ラジオ体操打ち合わせ
 - 盆踊り打ち合わせ
 - リサイクラー会議
 - 4日 わかば編集会議
 - 7日 第2回おまつり実行委員会
 - 第4回役員会
 - 8日 第1回子ども実行委員会
 - 会員拡大デー
 - 11日 地域教育懇談会
 - 北区情報係で懇談
 - 13日 北管理センター交渉
 - 14日 玄関カギ共同購入受付開始
 - 17日 東京23区自治協幹事会
 - 連合町会会議
 - 20日 組織財政広報委員会
 - 王子CCスタッフ会議
 - 希望ヶ丘団地自治会おまつり
 - 21日 ラジオ体操開始(31日まで)
 - 出店者会議
 - おまつり寄付回収
 - 第2回子ども実行委員会
 - 22日 星空の下水泳会
 - 27日 高島平2丁目自治会おまつり
 - 花畑団地自治会おまつり
 - 28日 第3回おまつり実行委員会
 - 赤羽南1丁目団地自治会おまつり
 - むつみ台団地自治会おまつり
 - おまつり子ども実行委員会買い出し
 - 29日 第5回役員会
 - おまつりいっせい点検
 - 参議院選挙投票立ち会い
 - 南六郷団地自治会おまつり
 - 東綾瀬団地自治会おまつり
- 【8月】
 - 3日 おまつり前日準備
 - 江北六丁目団地自治会おまつり
 - 4日 第25回団地まつり(1日目)
 - 豊島五丁目団地自治会おまつり
 - 近隣町会おまつり
 - 5日 第25回団地まつり(2日目)
 - 竹の塚第一団地おまつり
 - 6日 おまつり後かたづけ
 - 防災総務正副会議
 - 青少年推進委員会
 - 防災総務部会
 - 損害保険代理店試験
 - 10日 防災委員会
 - 11日 事務局会議
 - 12日 会員拡大デー
 - 21日 平和盆踊り反省会
 - 会報編集作業
 - 23日 しらかば会名簿調べ
 - 24日 防災会議
 - 北区4団地事務局会議
 - 高島平3丁目団地自治会おまつり
 - 5日 第6回役員会
 - 子ども実行委員会ごくろうさん会
 - 26日 川遊びとバーベキュー
 - ゆりの木北団地自治会おまつり
 - 会報編集作業

修繕は、住環境は、家賃は、

公団・東京北住宅管理センターと定例交渉

自治会は公団東京北住宅管理センターとの定例交渉を7月13日実施しました。自治会から丸本会長をはじめ8名。公団側は新任の保坂所長、住宅管理協会佐藤総括管理役、王子五丁目団地管理サービス事務所木村主任など関係する職員の方が参加しました。

リニューアル住宅
 問題など
 問 高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)の対象増棟を拡大して下さい。また、階数の制限も緩和して下さい。5月の第1回目の募集は、
 答 対象住棟の拡大、階数制限の緩和は公団東京支社に伝える。5月の募集倍率は1DKが7・7倍、2DKが9・7倍。
 問 10号棟の家賃はまだ高家賃です。引き下げを。
 答 東京支社に伝える。
 問 リニューアル住宅の募集状況、当選辞退者は。
 答 リニューアル住宅として5月までに321戸の募集をおこなった。募集倍率1DKは22・7倍、1LDK1・8倍、2DK6倍、2LDK14・7倍、3DK12・7倍、85世帯が当選後辞退した(辞退した場合は補充当選者が繰り上がった)。エレベータに車椅子用ボタン設置(1・3・4号棟)。洗濯機排水設備(360戸分)。40アンペア工事(1号棟)。ひる石天井工事(1号棟)。
 問 2号棟駐輪場の多くは地下鉄利用者の駐輪場となっており、看板・横断幕のぼり等を設置して。
 答 看板等検討する。
 問 団地内を犬が散歩し、糞尿の始末など目を覆うものが散見する。
 答 看板等検討する。
 問 居住者のペット飼育も相変わらず多いようです。注意を促すお知らせなどを徹底する。また、入居時の説明・鍵渡し時に「飼育禁止」を徹底して下さい。
 答 徹底する。
 問 粗大ゴミの不法投棄が後を絶ちません。監視カメラを設置して下さい。
 答 エレベーター内防犯カメラ、未設置団地を予算の関係上優先しているが、管轄が東京支社になるので伝える。
 問 団地内の看板がびびり等で役割を果たしていません。新しいものに取替える等の処置を。
 答 対応する。
 問 各号棟の集合ポストが壊れています。修理して下さい。
 答 個人対応になっている(公団に修理を依頼すれば無償で修理)は、いっせいの修理は無理。
 問 6号棟エレベーター付近にゴミ箱を設置して下さい。
 答 設置する。
 問 防火扉のラッチが破損している所があります。修理して下さい。
 答 防火扉のラッチが破損したままでは常時閉鎖状態になっている所があります。修理して下さい。
 問 10号棟のゴミ置き場の鍵を10号棟居住者に渡し、外からの投棄がされないようして下さい。また、現在のポリバケツ方式だと上の段は背が高くなって、結局地面に置くしかなくなっているのが現状です。子どもでも対応できるような作りして下さい。
 答 いい方法がないか検討する。
 問 東京相和銀行後のテナントは。
 答 J.S(日本総合住生活)に決まった(入居時期は未定)。
 問 緊急にどうしても必要なら、放送設備を号棟別に設置して下さい。
 答 東京支社に要望があったことを伝える。
 問 工事車両エリアのペイント、看板設置等していただきましたが不法駐車防止のために通報しとります。排除しました。
 問 ホームレスの実態と、対応はどのようになっていますか。
 答 七月五日ホームレスに警告文書の掲示とともに、警察に通報しとります。排除しました。

自治会 各課題で申し入れ センター新所長と初交渉

設置(1・3・4号棟)。洗濯機排水設備(360戸分)。40アンペア工事(1号棟)。ひる石天井工事(1号棟)。
 問 2号棟駐輪場の多くは地下鉄利用者の駐輪場となっており、看板・横断幕のぼり等を設置して。
 答 看板等検討する。
 問 団地内を犬が散歩し、糞尿の始末など目を覆うものが散見する。
 答 看板等検討する。
 問 居住者のペット飼育も相変わらず多いようです。注意を促すお知らせなどを徹底する。また、入居時の説明・鍵渡し時に「飼育禁止」を徹底して下さい。
 答 徹底する。
 問 粗大ゴミの不法投棄が後を絶ちません。監視カメラを設置して下さい。
 答 エレベーター内防犯カメラ、未設置団地を予算の関係上優先しているが、管轄が東京支社になるので伝える。
 問 団地内の看板がびびり等で役割を果たしていません。新しいものに取替える等の処置を。
 答 対応する。
 問 各号棟の集合ポストが壊れています。修理して下さい。
 答 個人対応になっている(公団に修理を依頼すれば無償で修理)は、いっせいの修理は無理。
 問 6号棟エレベーター付近にゴミ箱を設置して下さい。
 答 設置する。
 問 防火扉のラッチが破損している所があります。修理して下さい。
 答 防火扉のラッチが破損したままでは常時閉鎖状態になっている所があります。修理して下さい。
 問 10号棟のゴミ置き場の鍵を10号棟居住者に渡し、外からの投棄がされないようして下さい。また、現在のポリバケツ方式だと上の段は背が高くなって、結局地面に置くしかなくなっているのが現状です。子どもでも対応できるような作りして下さい。
 答 いい方法がないか検討する。
 問 東京相和銀行後のテナントは。
 答 J.S(日本総合住生活)に決まった(入居時期は未定)。
 問 緊急にどうしても必要なら、放送設備を号棟別に設置して下さい。
 答 東京支社に要望があったことを伝える。
 問 工事車両エリアのペイント、看板設置等していただきましたが不法駐車防止のために通報しとります。排除しました。

団地 夏 思い出



やっぱり川あそびは楽しいヨネ

スリル満点川あそび
 夏休み最後の思い出づくり
 今年で2回目となる「川遊びの思い出づくり」は、高島川でおこないました。最後の夏休みを楽しく暮らす子ども達の歓声とバーベキューの流れる水かさ増しの子どもらが、2位岡田教子さん、3位二階堂和子さんでした。優勝の大澤さんは今回が2回目です。

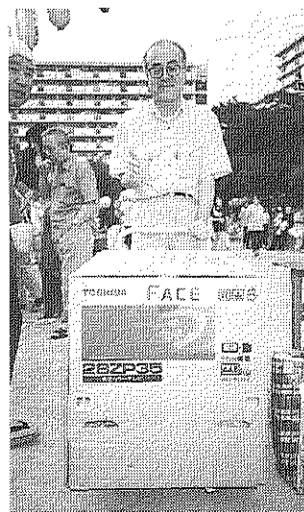
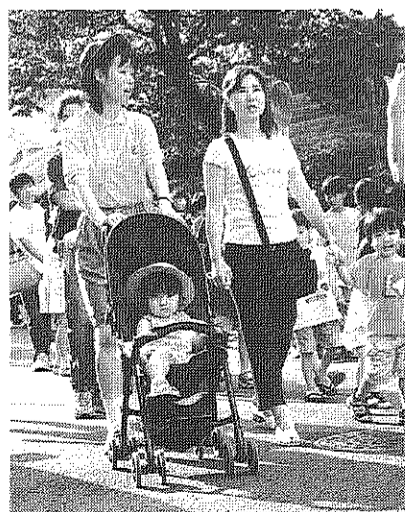
女性雀士上位独占
 大澤さん(2号棟)ダントツ優勝
 第34回麻雀大会を6月17日開催しました。今回も号棟居住者の参加者が多く、その結果(○)は上位3名はすべて2号棟の方でした。しかもはじめて以来の全員女性。優勝は大澤悦子さん、2位岡田教子さん、3位二階堂和子さんでした。優勝の大澤さんは今回が2回目です。

冷えろとプール
 7月27日星空の下の水泳会を実施しました。それまでは暑い日が続いていましたが急に涼しくなり、参加者は若年層が多くなりました。小学生はプールに入ったまま元気にリレーをしたり、ボール遊びなどをしていました。

元気に早起き
 夏休みに入ってから7月21日から31日まで、早起きラジオ体操を桜田小学校校庭で実施しました。



男性雀士がかなし



7月の記録的猛暑が一段落した8月4日・5日の2日間、模擬店や、盆おどり、だし・みこしの巡行などおなじみのプログラムに加えて、25回記念まつりの特別の催しもあった今年の団地まつりを（自治会広報木ノ下撮影）ク

店には扱った商品や販売価格など、団地まつりの趣旨に沿ったものにするよう事前に申し入れをしてあります。今回一部の業者が高値すぎるものがあったので指摘がありました。今後の参考にします。

盆おどり 今年初めて進行役を務めた井上氏曰く「人気はやっばり『東京音頭』と『炭坑節』だね、輪の広がりがあるもの」

みこし・だし 子供が約150人の親子が参加。大人みこしは桜睦会と団地居住者・近隣の各睦会のみさんと団地内を2時間巡行。

記念プログラム 特別等BSチューナー内蔵デジタルTV（販売価格10万円）始め豪華景品があたる福引き会

場には約300人が集まり番号表に歓声やためいきが。なお当日再抽選しなかった4等食事券14本と5等ビール20本は、10月のファミリー運動会の協力による子供アニメに

第25回

団地まつり★フリーマーケット



第25回団地まつり寄付者ご芳名

ご協力ありがとうございました

各界・商店・諸団体

(敬称略)

Table listing various organizations and their donation amounts, including (株)依田屋豊岡酒店, 日本製紙物流株式会社, 東京歯科クリニック, etc.

団地内居住者

(敬称略)

Main table listing individual residents and their donation amounts, organized by row and column, including names like 小野, 石川, 長谷川, etc.

ご報告とお礼

第25回団地まつりには、団地内外の多くの皆様からご寄付のご協力をいただきました。紙面上からではありませんが、厚くお礼申し上げますとともに、お名前を掲載させていただきます。

ご寄付をいただいた方のお名前、金額等について間違い等がありましたら、自治会事務所(3913-6723)迄お問い合わせ下さい。

第25回団地まつり実行委員会

第25回団地まつり会計報告 2001年8月25日

【収入】

Table with 2 columns: Item, Amount. Items include: 居住者寄付 (912件) 1,102,000, 居住者以外寄付 (91件) 675,000, etc.

【支出】

Table with 2 columns: Item, Amount. Items include: やぐら・音響設備費一式 192,180, 電気関係工事費 (工事一式・電力料金他) 374,250, etc.

Table with 2 columns: Name, Amount. Names include: 伊藤原, 高松原, 中里井, etc.

Table with 2 columns: Name, Amount. Names include: 藤野, 高野, 山崎, etc.

Table with 2 columns: Name, Amount. Names include: 伊藤, 小林, 久保, etc.

おわび

今回ご寄付者名の「花台」掲載に誤りがありました。集計その他には細心の注意を払いましたが、当該のみならずにはご不快なご迷惑をいたしました。心からおわびいたします。なお紙面上には訂正後のご寄名等を掲載させていただきます。

第25回団地まつり実行委員会

Table with 2 columns: Name, Amount. Names include: 安栗, 汾陽, 大塚, etc.

