

団地自治会にお入り下さい
いざ、というときお知り合いはいま
すか？自治会は子どもから高齢者の
方までみんなの会です。
(この会報も会費を主な財源として発
行しています。)

王子五丁目団地

自治会会報

第200号 2001年2月4日

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子5丁目2番
編集責任者・木元章喜
発行責任者・滝沢 勝
電話・FAX3913-6723

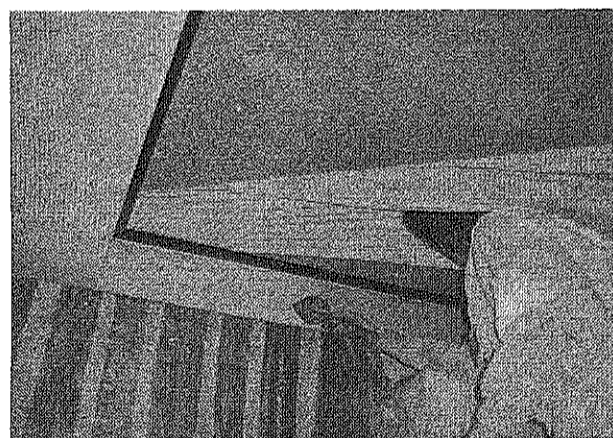
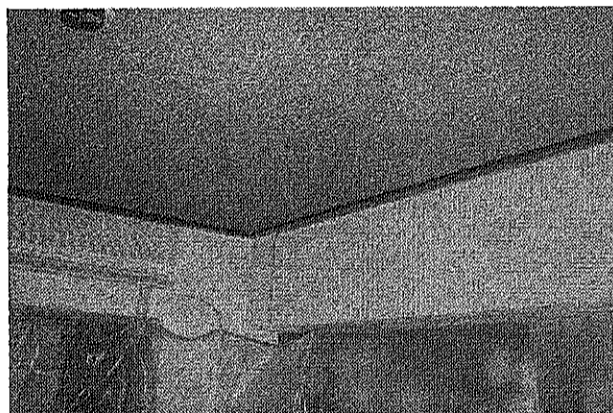
[開設時間]月～金 10時～16時

http://homepage1.nifty.com/ougo/

ひる石天井改修工事

天井に膜(シート)を張ります—3～5号棟が工事対象です

工事の流れ



工事は3～4時間

最上階の工事はありません

パラパラ落ちる小さな石(?)「ふりかけ天井」とも呼ばれている「ひる石天井」の改修工事が始まりました。

今回の工事は、DKと4畳半の天井に膜(シート)を張る工事です。実際に工事をおこなった部屋を見ると全体に明るくなりました。たように感じました。

工事への協力
工事は全体で3～4時間くらいで終わるようですが、工事する部屋によってはもっとかかる場合があるそうです。

その最大の原因は「天井まで荷物がある」場合です。工事日程が決まりましたら、工事がしやすいようにタンスの上などの荷物の整理をお願いします。また、天井の廻り縁に取り付けている釘、電話等の金具、フック等は取り外して下さい。

エアコンは施工業者の責任で
エアコンが天井ぎりぎりまで工事ができない場合は、施工業者の責任で取り外し、工事終了後に戻す事になっています。

工事日程は施工業者から日時を指定したチ

計画的修繕とは

全国の団地自治会で作る「全国公団住宅自治会協議会」が中心となり、全国統一行動等で公団本社、支社、営業所との交渉を強化すると共に、国会への働きかけをおこなった結果、1988年の国会集中審議で「既存賃貸住宅の居住性向上を図るため、今後とも入居者と日常的に意志疎通を図り、住戸内修繕を含む計画的な修繕及び環境改善を促進すると共に、値上げの増収分については、極力修繕等に使用すること」との「国会要望」が明記されました。

分譲マンションでは、外壁修繕など各種の修繕が居住者の負担になっており、「修繕積み立て」の形を取りながら、修繕費用に充てています。

計画的修繕は、入居開始から年数が経ち痛みが目立つものについて、棟単位等でおこなう比較的大規模な修繕です。王五団地もこの計画的修繕で、「外壁修繕・雑排水管取り替え・室内コンセント取り替え・浴室扉取り替え・40アンペア工事・BSアンテナ設置(現在進行中)」等が実施されてきました。

ラシが投函されますので、都合が悪い場合は必ず連絡し、日程を確認して下さい。

この工事で当面工事はありません
20年を経過した頃から工事が続きました。今回のひる石天井改修工事で当面工事予定はありません。

自治会は、今後もライフスタイルにあった修繕を公団に求めていきます。居住者の皆さんのご協力をよろしくお願いします。
工事についての問い合わせは下記施工業者までお願いします。

工事施工業者

河村産業株式会社 : 03-3461-4611

(携帯電話) 070-6523-9013