

第195号・2000年9月30日
 公団王子五丁目団地自治会
 東京都北区王子5丁目2番
 編集責任者・木元 章喜
 発行責任者・滝沢 勝
 (電話・FAX) 3913-6723
 (開設時間) 月～金 10時～16時
 http://homepage1.nifty.com/ougo/

王子五丁目団地自治会会報

公団東京北住宅管理センター

いろいろやって下さいね

定例の懇談会を開催

自治会は公団東京北住宅管理センター(旧北営業所)との定例交渉を7月19日開催しました。自治会から公団関連委員会責任者の石渡副会長をはじめ10名、公団側は小山所長、佐々木住宅管理協会総括管理役代理、木村住宅管理サービス事務所主任等関係する職員の方々が参加しました。修繕問題、住環境問題など多岐にわたる問題で懇談しました。

家賃問題

問 大きな反対の中、4月から家賃が値上げされました。王子五丁目団地における家賃改定状況、家賃特別措置の申請数と認定数は。

答 1号棟〜6号棟平均3500円アップ(最高5500円)。10号棟引き下げ額を入れた平均3100円の値上げ。特別処置は、申請数227件(認定数は支給扱いのため管理センターでは把握出来ていない)。

問 高家賃引き下げの強い要望が募り、10号棟の家賃が値下げされましたが、その詳細と入居改善状況をお知らせ下さい。併せて、もう一段の引き下げを推進して下さい。

答 平均26,000円の値下げ。家賃改定前14戸空き室。改定後6月末現在3戸空き室。

問 居住者の高齢化と年金生活者の増加から、高齢者向け

優良賃貸住宅(高優賃)を希望する声が大きくなっています。王子五丁目団地の指定を早めて下さい。

答 現在は40年代団地の指定で50年代団地は予定には入っていないが支社に伝える。

団地内交通問題

問 夜間の「不法駐車」車両に対して、より一層厳重に対処して下さい。

答 従来通りビラやチラシを貼っていきたい。駐車を出来ないようハード対策も考えている。

問 工事関係車両について下されしましたが、その詳細は、関係車両のプレート掲出の徹底と、工事毎の駐車エリアの限定と明示を行って下さい。

答 再度業者のプレート等の徹底を促す。団地内交通体系については、進入路をどのようにするか、違法駐車車両の追放等今後も自治会と話し合いを続けていきたい。

修繕・環境問題

問 昨年度、落雷が原因と思われる停電の復旧に長時間を要しました。停電の原因と復旧までの経過をお知らせ下さい。また、その後の改善についてご説明下さい。

答 昨年8月24日2号棟で2ヶ月、10号棟V内ひる石天井3・4・5号棟の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

問 今年度の修繕計画の詳細をご説明下さい。

答 BS受信設備1〜6号棟11月、10号棟V内ひる石天井3・4・5号棟の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

問 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

第20回 だんちファミリー運動会



日時 ■ 10月15日(日)
 午前10時30分～
 会場 ■ 中央広場
 (会員世帯対象)

雨天のときは午後1時から集会所で福引き大会(予備日なし)

リニューアル工事 一時避難住宅確保

昨年10月の都市基盤整備公団発足から空き家住宅はリニューアル住宅となりましたが、フローリング等の工事があつたため工事騒音・振動等の苦情が多数寄せられていました。自治会では定例の都市基盤整備公団との交渉でもこの問題を取り上げ改善を要求してきましたが、全国公団住宅自治会協議会は7月28日第2回定例懇談会で、東京23区公団住宅自治会協議会も7月19日この問題だけの交渉をおこない改善を求めてきました。

リニューアル工事で一番の問題となっている工事騒音では、①スピーードリル等の低振動・低騒音の工具

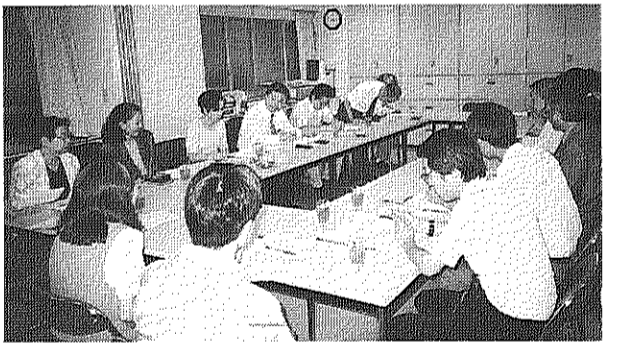
公団東京北住宅管理センター
 03 (5954) 4611
 JS東京北支店
 03 (3936) 2036



公団北住宅管理センター
 池袋に移転

都市基盤整備公団東京北住宅管理センターは、高島平から池袋に移転しました。営業開始日は9月25日からです。

03 (5954) 4611



国勢調査にご協力を

5年ごとを実施している国勢調査、今年はその年になります。日本に住んでいるすべての人を対象に、人口・世帯等の状態把握のため実施されるものも基本的で重要な調査です。

10月1日が調査実施日となり全国一、まします)

せいに調査が実施されます。皆様のご家庭にも自治会から推薦された調査員がお伺いしますので、国勢調査の趣旨をご理解いただきご協力よろしくお願ひします。

(調査用紙の配付等は9月後半からはじ

に自治会にお知らせ下さい。お知らせ掲示も、特段の時に徹底して下さい。

また、目にとまりやすい掲示配慮で視認性の高いものにし、集会所定期利用者、20サ物で居住者にもお知らせ下さい。

答 掲示していく。

答 お知らせ掲示もわかりやすいように配慮したい。

問 集会所の高齢者無料貸出

問 新たな入居者に、ダストシート(月2回)は、大変歓迎

問 シューター方式などのゴミの認定の基準と方法について

答 捨て方や、深夜の洗濯禁止など、認定の基準と方法について、どルールの周知を充分に行う。実例も含めて説明下さい。

答 60歳以上と障害者。1回

問 エレベーター内防犯カメラを全機に設置して下さい。

答 支社へ伝える。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

問 10号棟の共用廊下と階段の側壁にクラックが多く発生しています。早急に補修して下さい。

答 危険度は少ないが業者に見せて対応したい。

問 修繕工事や樹木の剪定・薬剤散布等については、規模や期間の大小を問わず、事前策や要員配置を行って下さい。

答 スピーードリルなどを使用用して音を小さくする努力をしている。

自治会の動き

- 【7月】
- 8日 青少年部会
子ども110番商店街への協力依頼
- 10日 会報編集作業
出張所再編についての説明会
- 11日 会報入稿
- 12日 ラジオ体操打ち合わせ会
- 13日 会報校正
- 15日 団地まつり出店者会議
第1回寄付回収作業
- 16日 第2回子ども実行委員会
第2回公園関連委員会
町会自治会長会議
- 18日 区民まつり打ち合せ
- 19日 公団東京北住宅管理センター交渉
東京23区自治協東京支社リニューアル工事交渉
- 20日 おまつりいっせい準備
- 21日 おまつり表敬(希望ヶ丘)
ラジオ体操開始(31日まで)
- 22日 一文店等買い出し
盆踊り練習会
- 24日 おまつり電気工事
- 25日 おまつり電気工事・やぐら工事
星空の下の水泳会(中止)
防災講習会
- 26日 青少年推進委員会
- 27日 北自治連総会
- 28日 おまつり前日準備
おまつり表敬(高島平2丁目)
(金町駅前・花畑)
- 29日 第24回おまつり
お泊まり会
- 30日 第24回おまつり
- 31日 おまつり後かたづけ
平和記念盆踊り準備
- 【8月】
- 1日 団地内交通体系調査
- 2日 栄村来訪4名
- 5日 おまつり表敬(近隣町会)
(江北6丁目)
(竹の塚)
(豊島5)
- 7日 第3回福祉部会
- 9日 王子赤羽清掃協力定期総会
40アンペア停電工事説明会
- 10日 しらかば会(敬老会)名簿調べ
防災訓練打ち合わせ会
- 19日 広報委員会
- 21日 防災関係打ち合わせ会
- 22日 町会自治会長会議
23区自治協幹事会
- 26日 第2回組織財政部会
- 27日 飯能川遊びとバーベキュー
- 【9月】
- 1日 第4回福祉部会
- 3日 総合防災訓練
- 11日 ハゼ釣り大会
- 15日 第23回しらかば会

23回 王5しらかば会

自治会は9月15日、第23回しらかば会(敬老会)を団地集会所で開催しました。

滝沢勝会長(あいつの)の挨拶、団地の高齢者の会(櫻美会)の吉岡恒雄会長の乾杯、テーブル単位での参加された皆さんの自己紹介をおこないました。

米寿を迎えられた菅野タケさん(6号棟)、増子みさをさん(同)、喜寿を迎えられた福田きみさん(2号棟)、芦川まささん(同)、黒田善三さん(4号棟)、山本修三さん(5号棟)、小林節子さん(6号棟)にそれぞれ記念品が贈られました。

年々対象の方が増えているなか、自治会福祉部を中心とする会場問題・内容などを早い時期から検討し、会場を集会所に戻し集会室4つを使い1部・2部と分けました。

後半の2部では5号棟の赤羽さんによる踊りの披露、参加していたいたいた皆さんによるカラオケ大会、櫻美会有志の皆さんの踊りなど楽しいひとときを過ごしました。

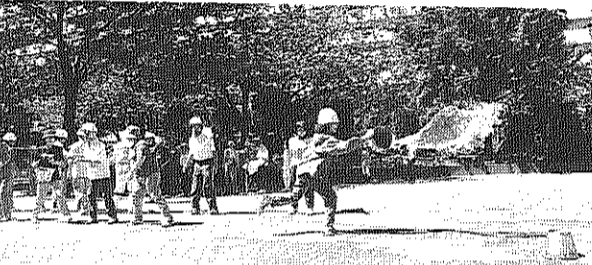


9月3日団地中央ひろばで防災訓練を行いました。これは北区震災総合訓練のいっかんで、王子五丁目自治会、都営王子五丁目アパート自治会と王五団地が共同で訓練をおこないました。

午前9時、集合した3町会自治会は王子消防署・消防団の方々の指導のもと、毛布を使った担架の作り方や搬送方法、初期消火訓練、パケツリ、D-1ポンプによる放水訓練をおこないました。

D-1ポンプによる放水訓練では、高圧で送られてくる水に身体をさらさらさせられる場面もありましたが、参加された皆さんがそれぞれの訓練を真剣になしていました。

訓練終了後には、非常食のアルファ米、カンパンを試食しました。



総合防災訓練

阪神淡路大震災の記憶も薄れがちですが、いつおきても不思議ではないといわれる大地震、それぞれの家庭でももしもの時の話し合いをして下さい。

2000年の夏 いろいろありました

夏休みラジオ体操が7月21日から31日まで、桜田小学校校庭で行われました。雨のため中止となった一日を除き、10日間で延べ千人を超える参加者があり、早朝のひとときを健康づくりのために過ごしました。

この行事は青少年王子地区委員会が主催し、王子四丁目町会、桜田小・中PTAと団地自治会が共催して実施しており、体操の指導は毎年四丁目の金友保さんをお願いして到着しました。

夏休み最後の日曜日となった8月27日には、一川遊びとバーベキューを埼玉東飯能市の名栗川河原にて行いました。

当日は青空のもと西武線飯能駅から歩いて15分ほどの河原に到着。さっそく人で賑わっている河原で場所を決めると石を積んでかまどを作り火をおこしたり、買い物に行ったりとバーベキューの準備、その間に子どもは、水着になって川の中へ入って遊んでいました。

飯能河原は、市街の中にあるので、買い物は便利で、肉や野菜以外にも参加者の注文に応じて海の幸も鉄板の上で焼いて、段ボールの食卓を囲み野外ならではの昼食を楽しく、のんびり過ごしました。

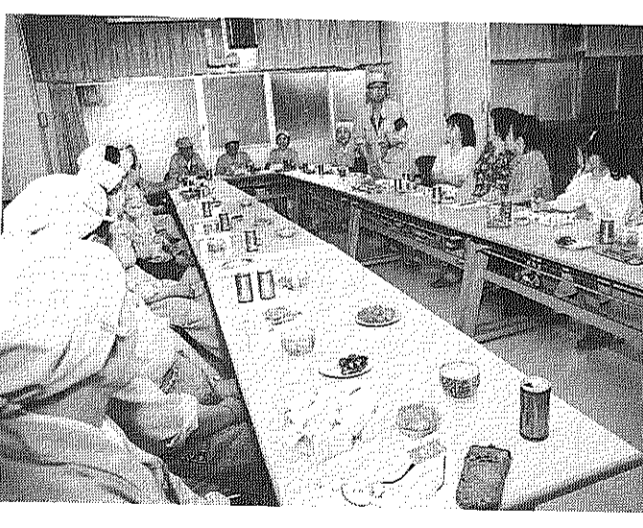
昼食後も川遊びやさらには釣りも楽しんだ一日を満喫して夕焼けチャイムの頃団地目の金友保さんをお願いして到着しました。



団地のウラ裏

7月6日、クリーンメイトしました。

(団地内の清掃等)をこなす各号棟の担当者からいろいろな声を聞かせてもらいました。階段、廊下、ピロティ等



での飲食後のゴミ、排尿、そ始末をしないで飼い主同士でして上から平気で生ゴミの袋を捨ててくる人、ゴミの処理の仕方でとって植え込みやマンホールに捨てたりとか、犬の毛をそのままごみ箱に入れる等々。

自分たちの住んでいる所をどう考えているのかと本当に腹立たしく思いましたが多くの方からの苦情はやはり犬や猫の問題でした。

外から散歩させに来る人もいますが、団地では飼ってはいけない事を承知で今や平然としている人が多く、フンのればと思いましたが、中には参加賞が贈られました。

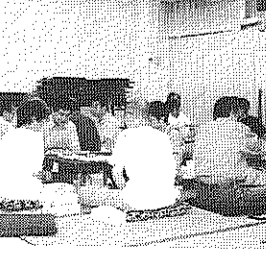
11月には第33回目の麻雀大会が予定されています。愛好家の方々お集まり下さい。

麻雀大会開催

第32回麻雀大会を7月2日団地集会所で開催しました。今回は5卓(20名)で日頃ききたいたいばきを競いました。

半荘4回を戦った結果、優勝、田辺ふみこさん(1号棟)、2位、木太久さん(2号棟)、3位、天田さん(4号棟)となりました。

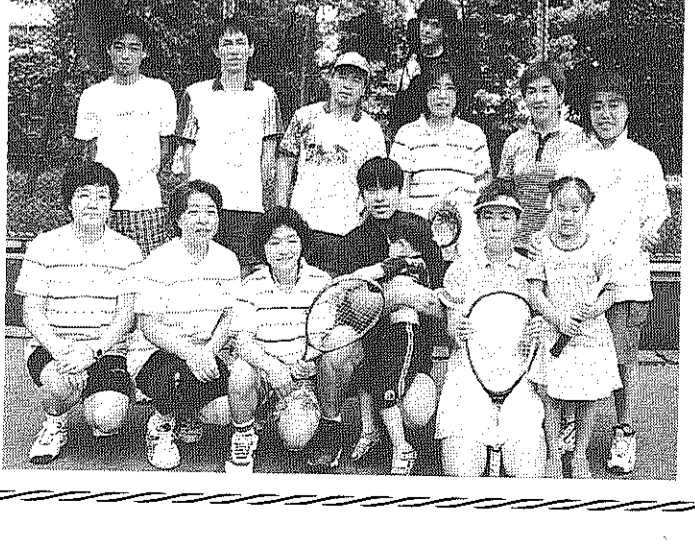
入賞された方には賞品が、残念ながら入賞を逃した方々

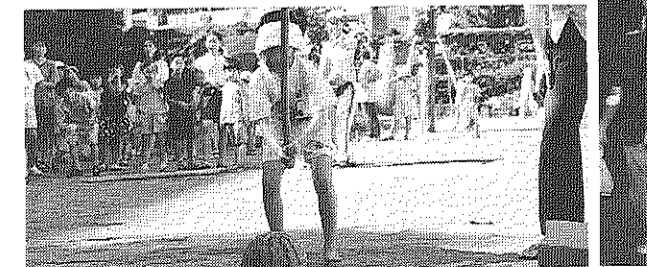
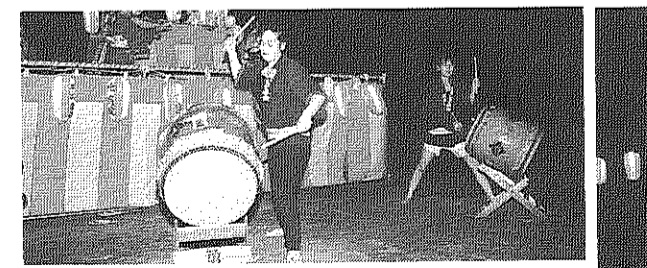
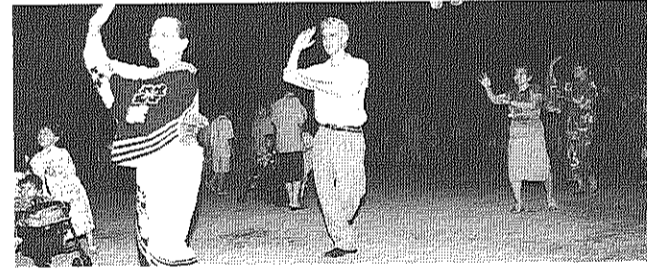


サークル紹介

団地内で、活発で行動的なテニスクラブ(硬式と軟式2グループ)の歴史は長く、入居開始後すぐにでき、28年目。ネームも「王子五丁目からすんなん」とリンスファイブと命名。

今回はその軟式の部。メンバーは22名で、女性が圧倒的多数です。部長の加藤茂さん(47)6-102内は、コートへの入り口に掲示されています。





ことしもまたまた異常猛暑。その熱気が団地まつりを盛り上げました。

二十世紀さいごのまつりは7月29日、30日の2日間、中央広場を中心に団地居住者や団地外の人も多くめでたく屋敷

ご寄付等のご援助がその成功

を支えました。ご寄付や収支報告は4面、6面に掲載し、紙上にてお礼申し上げます。

写真もできるだけ多くのせるよう努力しました。盆おどりを、流れる曲は同じでも、年

配の方とヤングの方では、おどりのタイプも違うものだと感心させられます。老若男女が心を一つにして楽しんだ団地まつり、来年はいよいよ25周年です。

第24回
2000 団地まつり
ビッググラフィ

