

第188号・2000年4月5日
公団王子五丁目団地自治会
東京都北区王子5丁目2番
編集責任者・木元 章喜
発行責任者・滝沢 勝
自治会連絡所(集会所No.1)
(電話・FAX) 3913-6723
(開設時間) 月～金 10時～16時

王子五丁目団地 自治会会報

公団・家賃値上げ実施へ

敷金撤回・特別措置・修繕枠拡大 など大きな成果をあげる

昨年十月発足した都市基盤整備公団は、昨年末家賃値上げ通知を送ってきました。自治会は値上げを見送るような様々な活動をおこなってきましたが、公団は居住者の声を無視し四月からの値上げを実施しました。

昨年十月、新公団は都市基盤整備公団として発足し、すぐに空き家住宅のリニューアル住宅化による家賃値上げ。一部高家賃住宅の家賃引き下げは実施したものの、年末には現居住者の家賃値上げを発表しました。
四月からの家賃値上げは、市場家賃(近傍同種家賃)を導入し、都市部を中心に大幅な値上げとなり「この不況の時期に家賃値上げは見送ってほしい」は多くの居住者の願いでした。

自治会精力的に活動

新公団法の国会審議では、住民の代表として全国自治協の役員二名が参考人として衆参の委員会で発言し、付帯決議の中に「賃貸住宅の家賃の設定及び変更にあたっては、居住者にとって過大な負担とならないよう十分な配慮に努めること」と明記されましたが、公団法そのものは原案どおり賛成多数で可決成立しました。

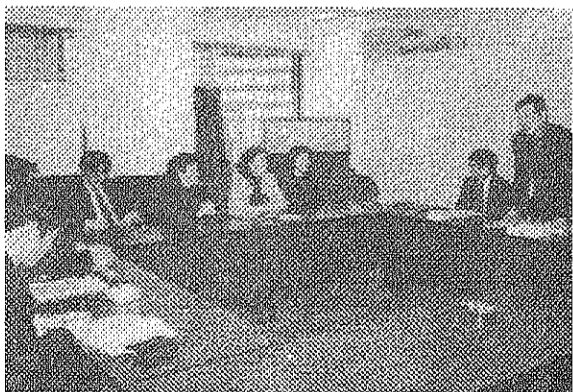
自治会は、昨年の建設大臣・公団総裁宛署名、今年二月におこなった公団総裁宛ハガキの取り組み、北区議会への要請、東京二十三区の団地自治会と共同で取り組んだ東京都議会への要請、東京選出国會議員への要請など、精

力的に活動を行いました。この運動を通じて、①公団住宅を「民営化」から守ったこと。②都市基盤整備公団基本問題懇談会家賃部会での「家賃改定ルール」検討において、値上げ額の抑制・敷金の追加徴収取りやめ・低所得高齢者世帯等への家賃値下げ抑制措置を実現。③値上げ増収額は大半を住宅の修繕費に充てることと計画修繕の促進、などの成果をあげることが出来ました。

今後の活動に ご協力を

都市基盤整備公団が示した近傍同種家賃(市場家賃)は、居住者の生活実態を考慮したものではありません。家賃は生活の基礎的問題です。高齢化が進む団地居住者の生活実態を考慮した家賃設定を求め、自治会は居住者の皆さんと共に今後も頑張っていきます。
今回の運動で、署名・カンパ・公団総裁宛ハガキなどに積極的にご協力していただいた皆さんにあらためて感謝します。

三月二十一日公団総裁宛ハガキを提出



都市基盤整備公団の家賃値上げ見合わせを求める意見書

平成十一年十月一日に、住宅都市整備公団が廃止され、新たに都市基盤整備公団が発足し、同月末に家賃改定、値上げを発表した。
新公団は、その家賃決定については、都市基盤整備公団法のなかで、「賃貸住宅の家賃の額を変更しようとする場合には、近傍同種の住宅の家賃の額、変更前の家賃の額、経済事情の変動等を総合的に勘案して定めなければならない。」としている。
また、新公団法審議の際、衆参両院の所管委員会では、「新公団は、賃貸住宅の家賃の設定及び変更にあたっては、居住者にとって過大な負担とならないよう十分な配慮に努めること」との付帯決議をしている。
長引く不況のもとで、居住世帯の収入実態と市場家賃中心の家賃算定との乖離が目立っており、リストラや賃金カットに見舞われるなど、失業や倒産の不安も広がっている。このような状況の中で、公共住宅である公団住宅の家賃を値上げすることは、居住者にとって過大な負担となる。
よって、本区議会は、政府及び都市基盤整備公団に対し、当事者同士の十分な話し合いをすること、並びに本年4月からの家賃値上げ実施を当分の間見合わせるようもとめるものである。
右、地方自治法第99条第2項の規定に基づき、意見書を提出する。

平成十一年三月二十八日

東京都北区議会議長 堀内 勲

内閣総理大臣 小淵 恵三
建設大臣 中山 正暉
都市基盤整備公団総裁 牧野 徹 殿

再生紙使用ティッシュペーパー
居住者のみなさんに還元
四月八日～十四日
スーパータジマ店内にて
引換券が必要です。引換券は四月六日までに各戸に配布します。(昨年まで全戸に配布していましたが、盗難等があり今回はタジマさんにご協力いただき店内での交換としました。)

公団総裁宛ハガキに 寄せられた居住者の声

・主人が六十二歳です。収入は少ないのですが六十五歳になつていないため特別措置の申請を受けられませんが、収入を基準として家賃額を考えて下さい。将来、安心して住み続けられるようご配慮下さい。

・不況で昨年二月経営している旅行会社が倒産。十一月にやると再就職でき、今までの家賃をやっと支払ってきたのに今回の値上げ、ひどい！なんとか今ままでおりで

・お願いしたいものです。平成十一年父がくも膜下出血で急死しました。今は母と二人で何とか生活をしておりません。母も身体がよくありません。今以上の家賃は払えませんが、食べるのにも困っています。家賃の値上げは絶対にしないで下さい。お願いいたします。

・不況で給料が十万円もダウンしました。六十五歳にも三年ほどあり家賃値上げは大変苦しいです。

・会社は機械化の為のリストラにより失業。再就職したものの給料は大幅にダウン。それに追い打ちをかけるような家賃値上げ。ダブルパンチにより生活はますます苦しい。何卒家賃値上げ見合わせるよう御一考の程お願い申し上げます。

・年金生活はもとより、五十年代世帯は教育と子どもの成長

期で節約するのも難しく大変苦勞しています。

・私は不動産関係の仕事をしておりませんが、民間ではこの不況下で家賃の値下げはあっても値上げなどは決してありません。公団の今回の値上げは本心に心外です。

・私の家は私と夫と二歳の娘の三人家族ですが、先月末で夫が勤めていたお店が閉店となり、失業してしまいました。夫が外国人ということもあり仕事はなかなか見つかりません。本当に生活に困っています。家賃の値上げを考え直して下さい。

・給料が一銭も上がらず、かえって仕事はきつくなっている現状で、5000円近い値上げでは、生活がますます苦しくなります。衣食住は人間にとっての最低条件です。公団が変わったからと安易な値上げはおかしいのではない

か。

・一昨年から収入が減少した我が家でも何とか暮らしてこられました。これ以上家賃を値上げされませんと毎月のこのと、子どもの教育費もかかり大変です。安心して住み続けられる家にして下さい。お願い致します。

・このたびの家賃見直しで、特別措置が受けられない家族も老人を抱え、大変な問題です。年金はストップ、介護保険と不安だらけです。これから修繕問題も家主として考えていただくことをお願いいたします。安心して住み続けられる団地を願っております。

・今年から大学生が二人に増える予定です。学費の支払いが増え、加えて家賃も増えたら夫婦が働き子どもがアルバイトしても苦しくなります。今でも苦しいのに・・・世のなか不景気です。ねとよく聞きます。このような時



三月五日、自治会文化ホールで交流バス旅行に行きました。当日は晴天に恵まれ三十五名の参加者で温泉に入り、過ごしびりとした一日を過ごしました。

値上げはどんなものでしょう。もう少し落ち着いてからの話し合いは出来ないものでしょうか。不景気を煽動するようなもの。値下げすべきです。

・この時期に何故値上げを。民間家賃値上げが見送られたり、値下げされたりしている。高失業率や実質賃金が下がっているにも関わらず、値上げをするのは考えられない。

・公団申し込み30年で、3年前やっと公団に入れたと思つたら、去年定年で退職したかなかなか仕事がなくやつの思いで会社に入れたのですが、今度は60歳定年後は給料も前の半分少々少ないところへ家賃の値上げ。4300円はとて厳しいものです。

キ リ ト リ

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。
(FAX・E-mailでもOKです) 電話・FAX 3913-6723 E-mail QZV14710@nifty.ne.jp
入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書
公団王子五丁目団地自治会に入会します。

会費徴収 銀行 郵便局 集金 持参
いずれかに○をお願いします。銀行については別途申込書が必要です

号棟 _____ 号室 _____ 電話 _____ 入居年 _____ 昭和 _____ 平成 _____ 西暦 _____ 年

世帯主氏名(フリガナ) _____ 家族氏名 _____

印 _____

現在の家賃 _____ 円
ライフアップ実施状況 _____ 年 _____ 月 _____ 日
大型浴槽 システムキッチン 大型ワード

公団王子五丁目団地自治会 御中

東京都福祉機器総合センターを見学 (自治会福祉部)

二月二十六日、自治会福祉部主催による「東京都福祉機器総合センター」を十四名の参加者で見学しました。

展示されているものは大小合わせて1400点にもおよびます。参加された方は、介護用ベッド・車椅子の体験などをした後、昼食を食べながらの交流をしました。

このセンターは飯田橋セントラルプラザにあり、地下鉄南北線飯田橋駅からすぐの所です。個人でも見学可能です。是非一度立ち寄り下さい。

(3235) 8571



・一昨年から収入が減少した我が家でも何とか暮らしてこられました。これ以上家賃を値上げされませんと毎月のこのと、子どもの教育費もかかり大変です。安心して住み続けられる家にして下さい。お願い致します。

・このたびの家賃見直しで、特別措置が受けられない家族も老人を抱え、大変な問題です。年金はストップ、介護保険と不安だらけです。これから修繕問題も家主として考えていただくことをお願いいたします。安心して住み続けられる団地を願っております。

・今年から大学生が二人に増える予定です。学費の支払いが増え、加えて家賃も増えたら夫婦が働き子どもがアルバイトしても苦しくなります。今でも苦しいのに・・・世のなか不景気です。ねとよく聞きます。このような時

か。

・一昨年から収入が減少した我が家でも何とか暮らしてこられました。これ以上家賃を値上げされませんと毎月のこのと、子どもの教育費もかかり大変です。安心して住み続けられる家にして下さい。お願い致します。

・このたびの家賃見直しで、特別措置が受けられない家族も老人を抱え、大変な問題です。年金はストップ、介護保険と不安だらけです。これから修繕問題も家主として考えていただくことをお願いいたします。安心して住み続けられる団地を願っております。

・今年から大学生が二人に増える予定です。学費の支払いが増え、加えて家賃も増えたら夫婦が働き子どもがアルバイトしても苦しくなります。今でも苦しいのに・・・世のなか不景気です。ねとよく聞きます。このような時

キ リ ト リ

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へ投函下さい。
(FAX・E-mailでもOKです) 電話・FAX 3913-6723 E-mail QZV14710@nifty.ne.jp
入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書
公団王子五丁目団地自治会に入会します。

会費徴収 銀行 郵便局 集金 持参
いずれかに○をお願いします。銀行については別途申込書が必要です

号棟 _____ 号室 _____ 電話 _____ 入居年 _____ 昭和 _____ 平成 _____ 西暦 _____ 年

世帯主氏名(フリガナ) _____ 家族氏名 _____

印 _____

現在の家賃 _____ 円
ライフアップ実施状況 _____ 年 _____ 月 _____ 日
大型浴槽 システムキッチン 大型ワード

公団王子五丁目団地自治会 御中