

第177号・1999年5月30日

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子5丁目2番
編集責任者・木元 章喜
発行責任者・滝沢 勝

自治会連絡所（集会所 No.1）

（電話・FAX）3913-6723

〔開設時間〕月～金 10時～16時

王子五丁目団地

自治会会報

都市基盤整備公団法案参院へ

家賃大幅のおそれ

自治協 居住者本位の内容に

法案修正へ全力

私たちの大家を決める「都市基盤整備公団法案」は参院での審議を終え、参院へ。最大の問題である家賃については、一部報道で2000円から3000円の値上げと報道されていますが、これは全国平均。23区内は大幅な家賃上げも予想されます。

「都市基盤整備公団法案」は、賛成多数で可決、参議院は5月18日の衆議院本会議に送付されました。これに先立ち、建設委員会の審議結果報告、立ち14日の衆院建設委員会報告を受けて採決がこなわは、全国自治協（公団住宅の賛成多数で可決しました。

全国自治協は、新公団の中心業務として低・中所得者向けの公共住宅の供給と管理を位置づけること、居住者が安心して住み続けられる家賃・建て替え制度を確立すること

自治会 自治会全国組織の要求を取り入れた「都市基盤整備公団法案」に対する付帯決議を賛成多数で可決しました。

「家賃の設定及び変更に関する規定」は、居住者にとって過大な負担とならないよう十分な配慮に努めること、自治会の要求を盛り込んでいます。新公団移行後の家賃（市場）を訴えました。

第23回総会開く

全員参加をよびかけ

自治会 自治会4月18日、団地集会所で第23回定期代議員総会。総会は41名の代議員、第22

期役員22名、会計監査委員・選挙管理委員の参加で、熱心に議案などについて話し合いをおこないました。

専門部・委員会再編部員を募集中です

居住者交流を計画する「文化・スポーツ部」、修繕問題を担当する「修繕部」、住環境やリサイクル問題を担当する「環境リサイクル部」、高齢者問題などを検討する「福祉部」、防災関係を担当する「防災部」、青少年問題を担当する「青少年部」の6専門部と3つの委員会に再編しました。6つの専門部については、会員の方も構成メンバーとして活動出来るようにしました。ぜひご参加下さい。

第23回団地まつり

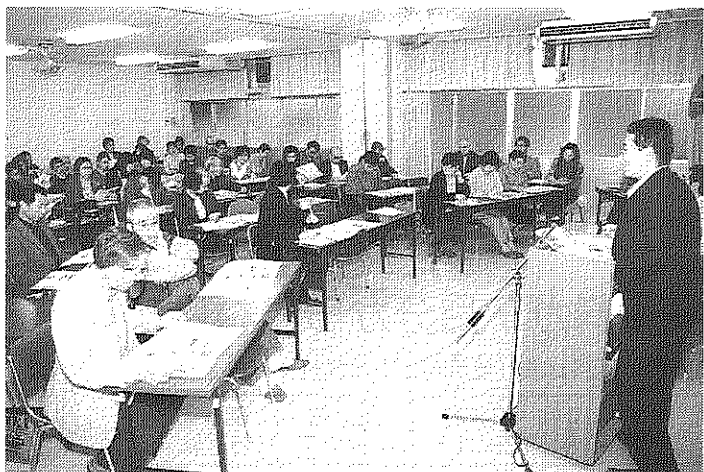
7月31日、8月1日

年間行事予定

- ◇麻雀大会 6月20日(日)
- ◇敬老会 9月15日(水)
- ◇運動会 10月17日(日)
- ◇子どもクリスマス会 12月18日(土)
- ◇自治会新年会 1月9日(日)



衆院の建設委員会で参考人として居住者の実態を訴える全国自治協の機代表幹事（正面中央）



議案の提案、報告をする丸本事務局次長（右）と出席代議員のみなさん（4月18日）

“安心してくらせる”

ささえあいアンケート

自治会福祉部は、今年活動の第一歩として以下の要領でアンケートを実施することになりました。ご協力お願いいたします。

自治会福祉部

自治会福祉部は、今年活動の第一歩として以下の要領でアンケートを実施することになりました。ご協力お願いいたします。

一九九九年役員

副会長 長 滝沢 勝 六三五一
会長 長 吉岡 恒雄 六一二二六

（財務責任者）

中村 伸一 一五九二一
松原 曉子 六一四一〇

井上 紘一 六一九五六
石渡 進 六一二三五

丸本 秀昭 六一四四二
中村 伸一 六一二〇八

丸本 章喜 六一二〇八
和子 六一四二七

（常勤事務局員）
文化・スポーツ部 篠 進 二二四一五

修繕部 山崎 靖純 六一二五六
環境リサイクル部 松原 曉子 六一二四六

福祉部 宗形 寿代 二二四一六
防災部 芳井 厳 六一六四四

青少年部 勝又 章 五一八一五
公団関連委員会 石渡 進 六一二〇八

広報委員会 木元 章喜 六一二〇八
組織財政委員会 中村 伸一 六一二〇八

丸本 昭典 一一三二九
松本 良典 二二四三三

川内 幸子 二二五三二
工藤 高治郎 二二八〇四

高久 マスミ 二二〇二四
鈴木 かつみ 二二二二四

坂下 裕子 六一〇〇五
木下 清茂 六一五〇三

小島 栄子 六一六〇六
神林 千代香 六一六〇九

江沢 幸子 六一七二六
杉山 幸枝 六一二五二

吉田 洋子 六一三三四
山本 美保 二二三三三

田島 ゆかり 六一三〇一
石渡 光子 六一四〇二

金子 恵美子 六一四二〇

自治会の動き

- 【3月】
- 3日 青少年推進委員会
 - 5日 王子消防署消防訓練
 - 6日 第5回運営委員会（総会準備委員会）
 - 7日 将棋関東大会
 - 10日 町会自治会長会議
 - 飛鳥高校卒業式
 - 13日 居住者還元トイレットペーパー配布
 - 組織財政委員会
 - 第13回役員会
 - 14日 居住者交流バス旅行
 - 15日 北区区政功労者表彰式
 - 豊島1丁目町会長矢部さん告別式
 - 16日 深谷家お通夜
 - 17日 桜田保育園就学祝う会
 - 18日 国会集會・議員要請
 - 桜田北保育園就学祝う会
 - さくらだ幼稚園修了式
 - 19日 桜田中学校卒業式・謝恩会
 - 22日 第6回運営委員会（総会準備委員会）
 - 25日 桜田小学校卒業式
 - 青少年推進委員会
 - 27日 第2回選挙管理委員会
 - 第14回役員会
 - 28日 青少年あるこう会
 - 関東団地本因坊戦
 - 31日 東京23区自治協幹事会
- 【4月】
- 2日 都知事選挙不在者投票立ち会い
 - 3日 会計監査
 - 6日 桜田小学校入学式
 - 7日 桜田中学校入学式
 - 8日 さくらだ幼稚園入園式
 - 11日 都知事選挙立ち会い
 - 桜田会総会
 - 第7回運営委員会
 - 17日 第3回選挙管理委員会
 - 第15回役員会
 - 役員互選回（第1回役員会）
 - 桜田子どもクラブ父母の会総会
 - 18日 第23回定期代議員総会
 - 21日 春のポリオ予防接種手伝い
 - 25日 区長・区議選投票日立ち会い
 - 27日 国会要請集會
 - 王子出張所長歓迎会
 - 28日 荒井家告別式
 - 王子防火協会定期総会
 - 29日 こいのぼり上げ
 - 30日 王子防火女性の会定期総会
 - 北ブロック会議
- 【5月】
- 8～9日 役員研修会（第2回役員会）
 - 「春の交通安全キャンペーン」
 - 12日 衆院建設委員会傍聴
 - 14日 衆院建設委員会傍聴
 - 東京23区自治協幹事会
 - 16日 こいのぼり下げ
 - 福祉部会
 - 囲碁サークル総会
 - 18日 区民健診手伝い
 - 町会（自治会）長会議
 - 19日 青少年推進委員会理事会

すまいとくらしアンケート報告Ⅱ

今年2月に実施した「第5回団地の住まいとくらしのアンケート」については3月にご報告をしましたが、今回はその続報として、最終の質問事項「何でも書いて下さい」に寄せられた居住者の皆さんの「声」をお伝えします。200件以上の声が寄せられましたが、今後公団との交渉などにいかしていきたいと考えています。

家賃問題

- ・都営住宅は収入に準じて家賃を下げています。年金生活になると今の家賃は払えなくなります。ぜひとも収入に応じた家賃にして下さい。（60代）
- ・若年層といえども低所得のものには家賃制度の変更は重大な問題です。（30代）
- ・親子3人きりきりの生活をしていくので、これ以上の値上げはとも困ります。できれば収入に応じての家賃にして欲しい。（40代）
- ・公団に安い。は昔の話。今の家賃を払うなら便利な設備のあるところに十分住める。家賃を下げるか設備の改善をして欲しい。（30代）
- ・私たちが年金暮らしが目前です。出来ることならこの団地に住み続けたいと思います。が、家賃が払い続けられるか心配です。（60代）
- ・私は五五団地のはじめからの入居者です。子どもたちも結婚し、又主人も亡くなり今は一人暮らしです。年齢も70歳になりそう長く勤めも出来ません。会社を辞めた場合年金だけではとてもこんな高家賃では住めません。都営住宅に住みたててもなかなか当たる。車椅子が通れない。

ペット問題

- ・団地は犬・猫はダメということでしたので応募しました（アレルギーもちのため）。しかし実際住むと違い、アレルギーで悩んでいます。動物を飼っていけないはずなのに、平気で大きな犬などを飼っていて、エレベーターの中などにオシッコ等がしてあることがよくある。
- ・早く犬猫を飼っている人を追い出してくれ。張り紙を張るだけではダメ。本気でやれば誰が犬猫を飼っているかわかる。
- ・ペット（犬猫）は禁止のはずであるのに、相当数の世帯で飼っているようです。建物内、建物の外等フンの未処理、臭いで困っています。

モラル問題

- ・私どもは二階に住んでいますが、上階からゴミ（大きな袋に入ったもの）が落ちてくるので本当に困っています。
- ・通路に自転車・荷物を平気で置いて物置代わりになっている。車椅子が通れない。
- ・ゴミ置き場の外に出してあるゴミが気になります。掃除の人たちも大変です。放火の危険もあると思います。
- ・団地敷地内へのバイクの乗り入れ禁止、及び団地内駐車場の空きふかし禁止、高層では夜間早朝かなり騒音となります。
- ・夜になると若者が朝5時頃まで騒いで夜も眠れません。何とかしてほしい。

修繕問題

- ・ベランダのサッシの車が古くて動かずに困っています。
- ・浴室とトイレに手すりをつけてください。
- ・＊申請すれば公団負担で設置できます。
- ・キッチンの板の間がぎしぎしと音がするので下の家に気を使うのでなわてしてほしい。
- ・天井の塗装をしてもらいたい。ぼろぼろ落ちて掃除もできない。
- ・浴室人口の敷居が高くてつまづく。
- ・畳替えやふすまの張り替えは公団負担をお願いしたい。
- ・階段への手すりを片側だけでも取り付けられたら歩行に安心。健康にも役立つことも。

その他

- ・団地内公園の整備は道路を工事したりタイルを入れたりして整えられているのですが、団地内の街灯が非常に暗く、仕事帰りの公園や学校のところ、人が隠れているところでは怖くて通れない。街灯を明るくして。
- ・現在親族も近く一人住まいにて生活していますが、今のところ身体障害者であるもののがばつて生存しています。ただし最近年齢を加える度に心細くたまたま格好良く誰にも迷惑をかけることなく生を終りたいと思っています。高齢・病弱の方々のために生活を相談できるようなアンケートをとってほしい。

2階にお住まいの方から、

「最近物を落としたので取って欲しい。と上階の方がよく来る。身体の調子が悪いときもあり、要望に答えられないこともある。取ってあげないと意地悪をしているように受け止められるので困っています。」

ベランダからの落物物にはご注意ください。

集会所の使用料が7月分から変わります

「第1種」の新旧使用料比較（使用料は1時間当たりの金額）

広 さ				23㎡以下	23㎡超 33㎡以下	33㎡超 66㎡以下	66㎡超 115㎡以下	115㎡超
新 料 金				180	220	260	300	340
現 行 料 金	夏	昼	4～11月	30	50	60	80	90
			冷房機使用	160	250	380	560	770
		夜	4～11月	60	80	90	120	130
			冷房機使用	190	280	410	590	800
	冬	昼		160	190	220	250	280
		夜		190	220	250	280	320

下記入会申込書を「自治会事務所・役員宅」へご投函下さい。
（FAX・E-mailでもOKです）電話・FAX 3913-6723 E-mail QZV14710@nifty.ne.jp
入会の手続き等についてはその後お知らせします。

自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。

会費徴収 銀行 郵便局 集金 持参
いずれかに○をお願いします。銀行については別途申込書が必要です

号棟 号室 電話

入居年 昭和 平成 西暦 年

世帯主氏名(フリガナ)

家族氏名

印

現在の家賃 円（共益費除く）

ライフアップ実施状況

大型浴槽

システムキッチン

大型フット

年 月 日

公団王子五丁目団地自治会 御中