

第18回 だんちファミリー 運動会



日時 ■ 10月4日(日)
午前10時30分～
会場 ■ 中央広場
(会員世帯対象)

雨天のときは午後1時から集会所で
福引き大会(予備日なし)

王子五丁目団地

自治会会報

第171号・1998年9月27日
公団王子五丁目団地自治会
東京都北区王子5丁目2番
編集責任者・木元 章喜
発行責任者・滝沢 勝
自治会連絡所(集会所No.1)
(電話・FAX) 3913-6723
(開設時間) 月～金 10時～16時

新法人 都市居住環境整備公団に?



子どもおとしよりも安心して住める団地に

政府 来春法案提出

総合・適切な 開発・管理など 重点業務に

建設省は8月20日、「総合的な国土マネジメントの推進」など平成11年度重点施策を発表し、その中で住宅・都市整備公団の改革について「特殊法人の整理合理化について」(平成9年6月6日閣議決定)を受けて、住宅・都市整備公団を廃止し、業務の重点を住宅・宅地の大量供給から都

市環境整備にシフトした新公団を設立する」との基本方針を盛り込みました。住都公団廃止によって設立する新法人は公団とし、3つの重点業務のひとつに「既存賃貸住宅の適切な管理と計画的・重点的な再生・有効利用」をあげています。

大臣官房住宅・都市整備公団改革準備室による参考資料によると、住都公団を廃止して新公団を設立するのは「21世紀の経済社会に対応した都市構造の再編に資するため」であるとして、新公団の業務の重点を住宅・宅地の大量供給から都市居住環境整備にシフトさせ民間・地方公共団体との適切な役割分担を図りつつ、次の3つの業務を実施すると見られています。

- ①総合的な都市開発・再開発
- ②居住環境整備に資する賃貸住宅の供給
- ③既存賃貸住宅の適切な管理と計画的・重点的な再生・有効利用

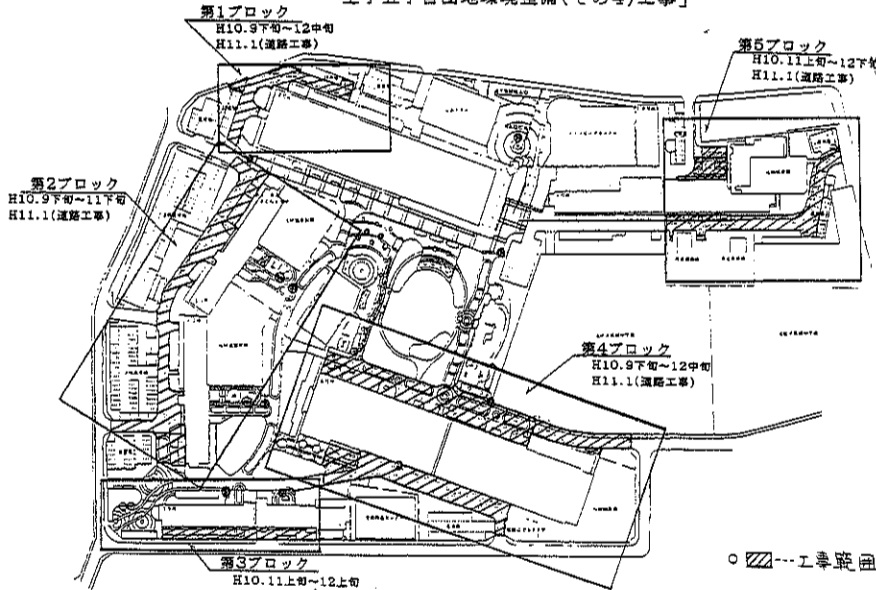
効利用

このうち③については、「既存賃貸住宅は、新公団が管理を引き継ぎ、サービス向上と効率化・合理化に努める」と、新公団は約72万戸の既存公団賃貸住宅の管理業務を重点業務の一つとして引き継ぐこと、居住者サービスの向上に努めることを明確にする一方、「効率化・合理化に努める」として管理業務の外務委託化をすすめることなどを示唆していますが、この時点ではまだ内容を明らかにしていません。

なお、新公団の名称は「都市居住環境整備公団」が有力と見られています。

住都公団廃止・新公団設立の法案は来年1月下旬からの通常国会に提出される予定です。

「王子五丁目団地環境整備(その4)工事」

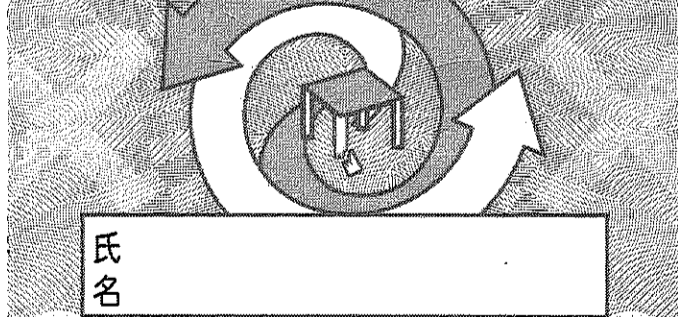


団地リニューアル 総合団環No.4

「地域の緑と環境の再構築」を合い言葉にすすめられている「総合的団地環境整備事業」は、今回の工事で終了になります。今まで中央広場周辺・5号棟入口付近などを工事してきましたが、今回の工事は道路の再整備を中心におこなわれます。また、今までの工事での不具合点も合わせて改修する予定で、車止めの取り替えや、中央広場のフェンスの修理なども同時におこなわれる予定です。

工事は9月下旬から開始し、来年1月下旬には終了する予定です。
(環境技研設計事務所) 03-39255133(77) が監督し(株)富士植木(03-39265167)が担当します。現場事務所は4号棟ロビーに設けられます。(現場事務所) 03-39255178(03)

有料粗大ごみ処理券A



氏名 _____

東京都

一度貼ったらはがせません

粗大ゴミは シールで

平成10年10月1日から、粗大ゴミの処理手数料の支払いがシール方式に変わります。申込は、粗大ゴミ受付センターにしますが、支払が今までは後払いでしたが、今後は「有料粗大ゴミ処理券」を粗大ゴミに貼って出すようになります。

粗大ゴミ受付センターに電話をすると、粗大ゴミの回収日を指定しますので、当日の朝8時半までに出していただきます。

処理券は、A券(200円) B券(300円)があり、粗大ゴミの処理料金にあわせての処理券を粗大ゴミに貼るようになります。この有料粗大ゴミ処理券は団地内の依田屋さんはじめ、コンビニエンスストア(ほとんどのコンビニエンスストアで扱っています)や東十条の商店などでも扱っています。(詳しくは配布されたチラシをご覧ください。取扱商店が掲載されています)。

すでに各家庭に王子清掃事務所のチラシが配布されています。そのチラシに粗大ゴミの処理手数料が記載されていますので、よくご覧ください。

王子団地では団地外からの不法投棄や、受付センターに連絡をしないまま粗大ゴミを出す人が後を絶たない状態です。一人一人が決まりを守り、よりよい環境にするために御協力をお願いします。

なお不明な点などありましたら、王子清掃事務所(39133141)にお問い合わせください。

粗大ゴミ受付センター 52967000

自治会

公団北営業所と懇談

7月14日自治会は公団北営業所との懇談を高島平の北営業所で開催しました。営業所からは佐々木操営業所長をはじめ担当の職員、自治会からは滝沢会長他11名が参加し、25項目にわたる要望について懇談しました。

問 今年度の修繕計画は？
答 浴室扉のアルミ化、総合的団地環境整備、15年経過の室内壁塗装が予定。

問 エレベーター内に防犯カメラを設置して下さい。
答 衛星放送受信の共同アンテナを設置して下さい。

問 今年度の設置団地は決定された。強い要望があったことを支社に伝える。
答 1Fの雨水管の「ハカマ」が壊れ、雨水があふれ出ている。修理して下さい。

問 調査し、修理完了。
答 各種最上階の部屋から「雨漏り」の苦情があり、対策を強化して下さい。

問 団地内の共用部分への「落書き」は被書届けを出し、復旧処理して下さい。
答 数年前警察に被書届を出したが、それ以降は届け出をしていない。悪質な物については今後被書届を出す。

問 1Fゴミ置き場の開放時間を、午前6時より午後6時として下さい。
答 破損しているゴミを調査し修理した。

問 10月よりの業者に委託し実施する。
答 ペット問題について。管理センター・北営業所に寄せられる問題ではペット問題が多い。部屋が特定される場合などは調査している。緊急時団地内に閉じこめられた場合は絶対必要です。地域的な問題など、区の防災無線ではフォロワーできない部分も改善される見込みです。緊急時には発生すると思います。空き店舗の入居見込み、入居条件などはどうなっていますか。

問 北區が設置している防災無線で対応できると思う。
答 支社で募集しているが、入居の見込みは今のところない。(1ヵ月の賃料29万円)

問 10号棟の入居状況は？
答 法的に設置義務がないので設置する考えはない。

問 非常階段の防火ドアが破
答 現在空き家率は20%だ。

自治会の動き

- 【5月】
 - 27日 国会要請行動
 - 28日 青少年王子地区総会
 - 29日 東京消防庁総合水防訓練 明るい選挙推進委員会
 - 30日 第3回役員会
 - 31日 校田中学校運動会
- 【6月】
 - 2日 区議会署名提出行動 総合団地その4工事説明会 ウォクラリー実行委員会
 - 3~4日 王子自治連総会
 - 4日 王子防火女性の会視察研修会
 - 5日 王子保健衛生委員会総会 東京23区自治協幹事会
 - 6日 第1回団地まつり実行委員会
 - 7日 署名推進行動 青少年ウォクラリー大会 第1回子ども実行委員会 管理センターとの懇談
 - 10日 区議会建設委員会傍聴
 - 12日 東京23区自治協定期総会
 - 14日 リサイクル部会
 - 16日 福祉部会
 - 20日 福祉部会
 - 20~21日 全国自治協定期総会
 - 21日 消防法大会
 - 28日 第28回麻雀大会
 - 29日 防災委員会
 - 30日 町会(自治会)長会議
- 【7月】
 - 2日 23区自治協組織財政部会
 - 3日 北ブロック会議 青少年王子地区推進委員会 ラジオ体操打ち合わせ
 - 5日 防災訓練 南六郷二丁目団地自治会との交流会
 - 6日 参議院選挙不在者投票立ち会い
 - 7日 校田保育園七夕の会
 - 8日 2号棟前自転車撤去
 - 10日 リサイクル一会議
 - 12日 参議院選挙立ち会い 王子CCスタッフ会議
 - 14日 北営業所交渉
 - 15日 校田小・中地域懇談会
 - 16日 王子出張所管内防災部長会
 - 17日 王子防火協会50周年記念式典 王子CCスタッフ会議
 - 18日 団地まつり第2回実行委員会
 - 19日 団地まつり子ども実行委員会
 - 20日 早起きラジオ体操開始
 - 21日 王子出張所管内防災会議
 - 23日 星空の下の水泳会
 - 24日 高島平二丁目団地まつり表歌 希望ヶ丘団地まつり表歌 赤羽台団地まつり表歌 赤羽南一丁目団地まつり表歌 むつみ台団地まつり表歌 南六郷団地まつり表歌 防災フェア 団地まつり買い出し
 - 26日 団地まつりいっせい準備
 - 28日 青少年王子地区推進委員会 盆踊り練習会
 - 31日 団地まつり前日準備
- 【8月】
 - 日 団地まつり第一日目 花畑団地まつり表歌 竹の塚第一団地まつり表歌 金町駅前団地まつり表歌
 - 2日 団地まつり第二日目 豊島五丁目団地まつり表歌 青少年球技大会
 - 3日 団地まつり後かたづけ
 - 7日 江北六丁目団地おまつり表歌 近隣町会おまつり表歌 自主防災訓練下見会
 - 22日 第5回役員会
 - 23日 高島平三丁目団地まつり表歌
 - 27日 定期借家制度導入国会要請行動 福祉部会 王子出張所管内防災会議
 - 29~30日 防災お泊り会
 - 30日 ゆり北団地まつり表歌
 - 31日 王子出張所管内防災会議
- 【9月】
 - 5日 第2回運営委員会
 - 6日 23区自治協はせつり大会 防災ボランティア養成講座
 - 8日 青少年王子地区推進委員会
 - 9日 王子防火協会表彰式
 - 11日 北ブロック会議



新任 木村満朗さん

初の間民間採用管理人として4月から務めています。公団OBではないので出来るだけみなさんの立場に立った仕事を心がけるつもりです。居住者・自治会のみならず、お気軽に窓口にお寄り下さい。

青少年球技大会

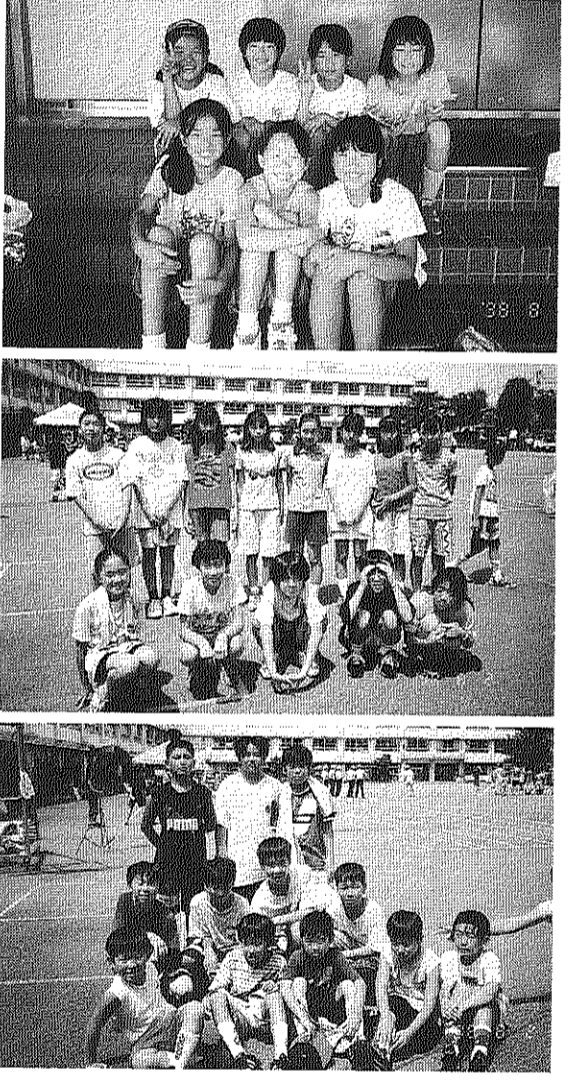
夏休み始めの恒例となつて、王子五丁目のみならず、隣の王子四丁目も参加する王子五丁目球技大会は、隣接とともに7月20日~31日の間に開催されました。

今年度の対戦は①小学低学年男女混合②小学高学年男子③小学高学年女子④中学生以上男女混合の四リーグに分かれてトーナメント方式でした。

団地の小学生を中心とした校田小のチームは、ラジオ体操後と8月1日の朝も含めて11日間の練習の成果を大いに発揮して、小学生対象の三リーグですべて優勝を飾りました。また、応援のお父さんお母さん達も急造チームで参加し、大健闘しました。

優勝は①セボ、②ゴンザレスセブ、③A・T・M・N また三位は④リアルジャパンでした。

参加者の中には、来年に向けて早くも練習をしていると、情報もあり次回も大いに期待出来そうです。



23区ハゼ釣り大会

過去最高の参加で開く

東京23区自治協主催の「親子ハゼ釣り大会」が9月6日、大井中央海浜公園で開かれ、王子五丁目から14名が参加しました。(全体では過去最高の参加者で59名でした)

初めに釣りをする子どもを含め参加者全員が一尾以上の釣果をあげ、楽しい一日を過ごしました。

例年に比べハゼはひとまわり小さい物が多かったです。釣果をあげ、楽しい一日を過ごしました。

地域教育懇談会開く

環境整備いそげ

96年1月から不定期におこなっている地域教育懇談会は、夏休み前の7月15日に開催されました。

参加者は、校長先生、教頭先生、生活指導主任の先生、学校の先生方、PTA正副会長さん方が参加されました。

校田小学校は校長先生、教頭先生、生活指導主任の先生、学校の先生方、PTA正副会長さん方が参加されました。

懇談では、小中学校の現状とともに、団地自治会役員からは、学校を離れた子どもたちの状況などが話され、お互いに情報を交換しあいがら、子どもたちがのびのびと生活できる環境を作っていくことなどを確認しました。

避難所体験 体育館で一夜

防災訓練

昨年引き続き最後の土曜日に、避難所体験を行いました。参加者は当日飛び入りを含めて17名で、夜はベランダの境板破りしたあと、校庭を往復しての肝だめし、役員の大人とドッジボールで対戦し、消灯となりました。

翌朝は、あいにくの雨の中、災害用のアルファ米の朝食、その後D1ポンプの放水体験をして解散しました。





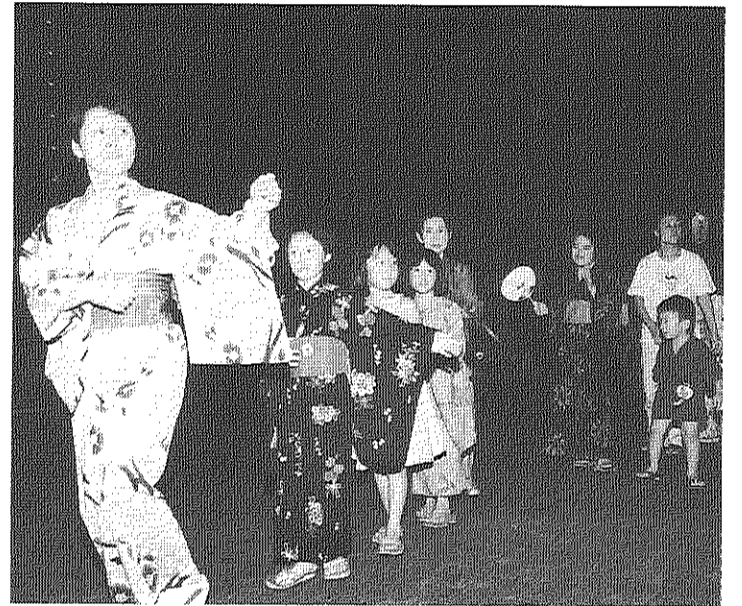
こちらは子どもたち自慢の子どもみこしだが、さてかつぎ手は？



団地まつりのシンボル盆おどりのやぐらの前を自治会自慢の大人みこしがすすむ



子どもたちが笑ったり泣いたりのスイカわり



ゆかた姿がふん田気をもりあげる

第22回* 団地まつり* グラフ



まつりを盛り上げた太鼓サークル



佐々木北営業所々長(中央)も一緒に鏡割り



さあどちらが繁盛するか？ 子どもむけ(上) とみぞ田薬店(下)



「天はわれらに味方した」まつりの天敵はなんと雨。これまで何回泣かされてきたことか。しかし今年のまつりは本当にラッキーでした。8月1日・2日はもちろん、3日(後かたつけ)ここで降られると器材がしまえず(アウト)の夕刻まで降雨ゼロで、全てが予定とおりますみしました(ちなみに前週・翌週とも大雨)。さて恒例の団地まつり写真特集をお届けします。紙面に限りがありますので、一人でも多くの方の SNAP を、と思い構成しました。ご参加に感謝します。また、実行委員はじめ関係者のみなさん、本当にご苦労様でした。来年も、再来年も、ずーっとずーっと続けていきたいですね(編集部)。



お父さん、よく見えるよー(子ども山車と一緒に)



やぐらを囲んで二日間たっぷりおどりました

