

総合的団地環境整備、外壁修繕
など工事が進行していますが、
第20回団地まつりは、8月3
日、4日に予定どおり行います。

王子五丁目団地 自治会会報

第150号・1996年6月6日
公団王子五丁目団地自治会
東京都北区王子5丁目2番
編集責任者・木元 章吾
発行責任者・滝沢 勝
自治会連絡所(集会所No.1)
(電話) 3913-6723
【開設時間】月～金 10時～16時

6号棟外壁修繕工事始まる

クーラーは工事期間中でも使用出来ます

バルコニーより出ている衛星放送用パラボラアンテナは取り外して下さい

この「外壁修繕工事」は築基準年数18年以上の団地で行われる「計画修繕」で、居住性の向上・コンクリート躯体の保護・事故防止・美観向上を目的にしたものです。今回5号棟をパスして6号棟を対象におこなわれることになったのは、公団側の計画修繕予算上の都合によるもので、暑い夏場を迎えての工事ではありますがご理解・ご協力をお願いします。

自治会は担当の公団東京支社管理部保全第二課、工事業者との話し合い等をおこない下記の内容などを確認しました。また、クーラーについてもベランダの防水工事期間中でも使用出来るよう、工事業者の方のご協力を得ました。

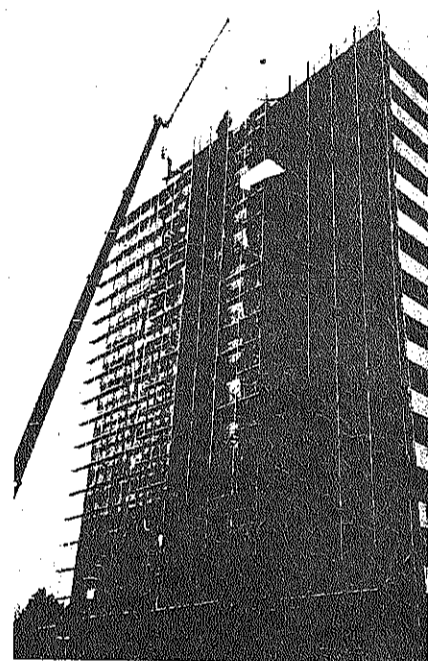
工事監督者は、(財)住宅管理協会東京支部が、施工業者はJS日本総合住生活株式会社東京支社、株式会社環境保全サービスがあたります。6号棟1Fのピロティ部分などを現場事務所とします。

工事内容(開始から終了期間)は6月から8月中旬の予定です

- ①準備期間一現場事務所・資材置き場・仮設便所・工事車両駐車場などの設置、
- ②仮設工事一足場の組立、防護ネット貼りなど……6月初旬から
- ③壁面補修工事一欠落部補修 ……6月中旬より
- ④塗装工事一壁面の塗替・鉄部手摺等の塗替 ……6月中旬より
- ⑤防水工事一バルコニー床、共用廊下側溝防水……7月より
- ⑥足場解体、片付け、清掃 ……7月下旬より

以上の工程で行われる予定です。

(詳しくは工事業者よりチラシ等が配布・掲示されます。注意してご覧下さい)



足場を組んで、ネットをはって

公団から工事ご協力とご注意

- 1、外部足場の組立、解体時にはガードマンを配置しますが、ご通行の際にはご注意ください。またお子様などは現場に近づかないようお願いします。
- 2、作業中にフトンや洗濯物を干すときは汚れないよう気を付けてください。
- 3、お出かけの際は窓にも施錠をしてください。
- 4、外部足場組立、解体時と注入工事のあな明けの時には多少の騒音が生じますのでご了承ください。
- 5、エレベーターを使用する事がありますのでご了承ください。
- 6、高圧洗浄するときにはサッシに直接かけないよう十分注意しますが、窓はしっかり閉めてください。
- 7、ベランダ床防水施工当日はベランダの使用は出来ません。また、多少薬品のおいがしますのでご了承ください。

エアコン室外機(床置き式)の移設・移動について

⑤のバルコニー(ベランダ)の防水工事にもなう床置きエアコン室外機の移設・移動は居住者の負担でおこないます。自治会は、東京土建組合と提携し王子コミュニティセンターの扱いで、格安な移設・移動斡旋をしています(別項参照)。

クーラー移設は、バルコニー(ベランダ)防水工事が始まる前に、移設を完了しておく必要があります。

ポスター等で募集期間をお知らせします。