

第148号・1996年4月7日
 公団王子五丁目団地自治会
 東京都北区王子5丁目2番
 編集責任者・木元 章喜
 発行責任者・滝沢 勝
 自治会連絡所(集会所No.1)
 (電話) 3913-6723
 【開設時間】月～金 10時～16時

王子五丁目団地 自治会会報

結成20年

いっしょの発展へ全力

公団王子五丁目団地自治会
 第二十回定期代議員総会
 日時 四月十四日(日)午後一時～三時
 場所 団地集会所二・三号室
 議題
 1、一九九五年度活動報告
 2、一九九五年度決算報告
 3、会計監査報告
 4、一九九六年度活動方針の決定
 5、一九九六年度予算の決定
 6、役員選出についての選挙管理委員会報告
 7、その他

一九九六年度(第二十期)に 自治会が取り組む課題(案)

団地入居二十年目の今年、自治会も結成二十周年を迎えます。自治会はこの一年を大きな節目として、これまで蓄積してきた経験を活かし、居住者のみなさんとともに大災害対策、住環境問題、家賃問題、モラル問題などに取り組んでいきます。また、団地まつりなどの各種行事を二十周年事業に力を入れて取り組むためにがんばります。

安全で住みやすい 王子五丁目団地に するために

- 1、災害から居住者の命と暮らしを守る取り組みをすすめます。
 ①阪神大震災を教訓にして、王子五丁目団地の安全総点検をすみやかに実施するよう公団に求めます。
 ②災害時の広域避難場所の指定団地としての認識を新たに、関係機関との連携を強めていきます。
 ③自治会の自主的防災組織のいっしょの充実をほかり、日常的な防災意識の啓蒙などをすすめることも、自主防災マニュアルの作成をはかります。
- 2、居住環境の悪化を防ぎ、向上させるために公団に働きかけます。
 ①総合的団地環境整備「事業が団地環境の向上につながる」

『総会議案』の会報も 全ての世帯へ

自治会定期総会の議案…つづられる「王子五丁目特集会報」も、通常会報や「団地」(ミニミニ)や北区等行政機関のお知らせをくりすすめましよう。せ同様に団地の全世帯へ自治会入会、会費抽出千二百二十一円にお届けはその第一歩と考えます。安心して住みつ入会申込書は4面に

全世帯が自治会加入を

- 3、修繕問題に意欲的に取り組みます。
 ①公団の負担による修繕の拡大を引き続き求めます。
 ②共用部分の修繕の確実な実施と、共益費の適切な運用を求めます。
- 4、団地生活のモラル向上とルール確立の活動をすすめます。
 ①団地内の共用部分を大切にしよう呼びかけていきます。
 ②団地内や地下鉄駅前の放置自転車対策をすすめます。
 ③ゴミ置き場や、ダストシートの適切な使用を働きかけます。
 ④生活騒音への配慮や、水漏れ事故防止を呼びかけることも、ペット問題を含む集合住宅の基本的なマナー確立を働きかけていきます。
 ⑤夜間のバイク騒音、駐輪場の自転車・バイクへのいたずらや、放火などの対策をすすめます。
 ⑥団地内における交通事故や犯罪防止を、警察・公団などと協力してすすめます。

安心して住み続けられる 団地づくりのために

- 1、公団家賃の3年毎のくり返し値上げに反対し、高齢者世帯、母子世帯などへの家賃補助・減額制度などいっしょの福祉的施策を導入した定住できる公団家賃制度の確立を求めます。
- 2、公団住宅の民営化に反対し、国民の期待にこたえるよう公共住宅政策の拡充を求めます。

地域社会の確立と ゆたかな 団地づくりのために

- 1、青少年問題をはじめ各世代を視野に
いれた活動をすすめます。
 ①前期に開催した「青少年問題を考える地域懇談会」を引き続き開催します。
 ②団地に居住するあらゆる世代の人を対象にした新たな行事等を開催します。
- 2、リサイクル活動を定着・発展させます。
 ①排出ゴミの減量運動をすすめます。
 ②「空きカン・ビン」のリサイクル体制を定着・発展させることも、故紙、紙バック、不要放置自転車などの資源有効活用をすすめます。そのための団地内のリサイクルシステムを確立、推進していきます。
 ③リサイクル活動に必要な環境・条件整備を公団や北区に働きかけます。
- 3、生活にうるおいを与える各種行事や
取り組みをおこないます。
 ①第十九回団地まつりを八月三、四日の二日間開催します。さらにファミリー運動会、フェスタ五五、新年会などの行事をおこないます。また、このほり上げ、じゃぶじゃぶ池、子どもクリスマス会などの季節の取り組みをおこなうとともに、北区青少年王子地区委員会の各種行事にも構成団体として積極的に参加します。
 ②自治会共済制度の維持、小学校新入児童・新成人へのお祝い、桜会(団地内の高齢者クラブ)活動に協力することも、敬老会をおこないます。さらに団地内の高齢者の社会参加などについての活動をすすめます。
 ③灯油の共同購入、協定業者と提携しての引越あっせんなど利便性の取り組みを引き続きおこないます。
- 4、北区などの行政・公的機関の委託事務をおこない、居住者とのパイプの役割をすすめます。
- 5、渉外活動、関係団体との連携・協力をすすめます。
 ①住宅・都市整備公団、日本総合住宅生活(J.S)、北区など系統的に話し合いをおこないます。
 ②全国公団住宅自治会協議会、東京二十三区公団住宅自治会協議会、王子出張所管内連合町会、王子および北区自治会連合会、王子防火協会、王子赤羽清掃協力会、北区社会福祉協議会などとの連携や活動を継続発展させます。
 ③他の公団自治会、近隣自治会・町会、北区青少年王子地区委員会、王子五丁目団地商店会、団地内のスポーツ・趣味のサークル、小・中学校PTA、児童館、幼稚園、保育園、学童クラブ、近隣の病院や、組合などとの連携・協力活動をすすめます。
 ④赤い羽根共同募金、歳末助け合い募金、献血など自赤協力会活動に必要な協力をします。
 ⑤自治会推薦の「北区明るい選挙推進委員」、「王子保健衛生委員」を先頭に、明るく選挙推進活動、保健衛生活動に協力します。

自治会活動の 充実と発展のために

- 1、全ての居住者参加の自治会づくりをめざします。
 ①全居住者に対して入会の働きかけを引き続きおこなっていきます。
 ②団地内の全ての店舗へ「賛助会員」参加の働きかけを引き続きおこなっていきます。
- 2、会員の期待と信頼にこたえる自治会活動をさらにすすめます。
 ①役員会、運営委員会、各専門部、事務局の運営の強化をはかり、発展させます。
 ②会報の発行やポスターの掲示など広報活動をより充実させます。
 ③自治会外団体として設立し、運営している「王子ミニミニセンター」のよりいっしょの活用を研究・検討してすすめます。

自治会結成二十周年 事業をおこないます

- 1、「自治会結成二十周年祝賀会」を九月二十九日桜田小学校で開催します。
- 2、記念の機関誌の発行、居住者名簿の作成などをすすめます。
- 3、毎年おこなっている「団地まつり」をはじめ各種行事を二十周年にふさわしい内容のものにします。

一九九五年度(第19期)自治会が取り組んだ活動のまとめ

王子五丁目団地は、一九七五年三月の入居開始から二十年が過ぎようとしています。自治会は今年、「住みよい団地づくり」のために家賃連動をはじめさまざまな取り組みをしましたが、それぞれの運動や各種行事のより一層の工夫、改善などの必要性を痛感した年でもありました。この一年を振り返り、会員世帯のみなさんごにすすめられた運動や活動のあらましを課題別に報告いたします。

1. 住みよい安全な王子五丁目団地にするために

震災などの災害に備えて居住者の生活と命を守るために、「団地安全総点検」の実施を公団に申し入れたり、各種防災会議や催事に出席するなど北区や王子消防署など関係機関との連携をはかってきました。また自治会を中心とした自主防災組織による各種訓練などもおこない、居住者の防災意識の啓蒙なども積極的な役割を果たしてきました。防災マニュアルの確立を急ぎ、日常的な活動を繰り返す

返しておこなうなど、来期も引き続きすすめていかなければなりません。団地の住環境を守り向上させる活動も、年間をおこなってまいりました。

年度の初めに住宅環境部がおこなった「修繕と住環境アンケート」は、管理開始二十年を経ての居住者の問題意識、修繕に関する要求などを明らかにするために取り組まれたもので、寄せられた室内外のさまざまな修繕要望、ペントを含むモラル問題などの貴重な意見は、懇談会等で自治会側の要望として公団に伝えられました。

五十年代管理開始団地として全国で初めて「総合的団地環境整備事業」の対象団地に指定されたことは、「長く住みよい団地」をめざして取り組んできた自治会の要望が実ったもので、今後は具体的な項目で居住者の要望をいかに反映させるかが大切です。

駐車場の増設は、三・四号棟北側駐車場を立体化する形で実現しました。(二百四十三台から三百四十台分へ)。

共用部分の住環境維持向上に関わる諸課題でも、居住者の立場に立った建設・整備を提案・要求し成果をあげました。外壁修繕工事は三・四号棟が完了、リフレッシュしました。五号棟・六号棟の外壁修繕も引き続きすみやかにこなされるよう公団東京支社と協議中です。

住環境の維持と向上の取り組みは、関係機関への働きかけとともに、居住者一人ひとりの理解と協力が不可欠です。自治会は、ゴミの分別収集、粗大ゴミの処理、整理整頓駐輪運動を積極的にすすめてきました。一方で、放置自転車、車両の団地内不当進入・違法駐車、エレベーター・外壁など共用部分への悪質ないたずらなどの実態を会報、ポスターなどで居住者に知らせるとともに、理解と協力を求め、意識向上につとめてきました。

昨年十二月に起きた「二号棟南側の空き瓶落下事件」はゴミに大々的に取り上げられ、居住者にも衝撃を与えました。自治会はこれを契機に、夜間団地内でたむろしている青少年問題など、事件の背景や対策について話し合う「地域懇談会」の開催を校田小・中学校などの教育機関や王子警察、地元商店会など関係する諸団体に呼び掛け、二回の会合を開きました。またこの懇談会に先立ち、公団北営業所・王子警察署とも話し合いをおこないました。

2. 安心して住み続けられる団地づくり

公団はバブル崩壊後も依然として三年

毎の家賃繰り返し値上げルールの定着をはかり、周辺民間住宅との家賃逆転現象も生まれていません。自治会はこの様な状況の中で、東京二十三区自治協全国自治協に参加する全国の団地居住者・自治会とともに「住まいは福祉」をメインスローガンに、「家賃の繰り返し値上げ反対」「民営化を許すな」などの要求を掲げて、95全国統一行動をおこないました。十二月五日の「全国公団住宅居住者総決



全国集会参加の自治会役員 (昨年12月5日)

起集会」には建設大臣・公団総裁宛に七百二十二名の居住者署名をもって参加し建設省、公団本社に提出しました。この様な運動の継続が政府や公団の住宅・家賃政策に大きな影響を与えていることに大いなる確信を持つことが大切です。

3. 地域社会の確立とゆたかな団地づくり

リサイクル活動では、故紙・雑誌・古着の分別回収(一九九五年合計二百八十七トン)および、空きビン・カンのステーション回収も順調に進んでいます。こうした活動をおこなって「リサイクル型団地」への脱皮をはかってきました。

居住者の交流と親睦をはかる取り組みでは最大イベントの「第十九回団地まつり」(今回は二日間開催)をはじめ「第十五回だんちファミリー運動会」「フェ



ファミリー運動会の元気な子どもたち(10月15日校田中)

名物王子五丁目団地の大人みこし巡行(8月6日)

るでも必要になってきています。

4. 団地生活になくてはならない自治会活動

自治会は行政・公的機関の窓口としてさまざまな委託事務や、広報活動をおこなうなど団地居住者と行政とのパイプ役として自治会は大きな役割を果たしています。

地域のコミュニティ組織としての自治会の存在と活動が注目されています。安全で安心して住み続けられる王子五丁目団地づくりのためにも、会員世帯数の横ばい状況を脱し全世帯の自治会加入を働きかけていくことが重要になっていきます。

自治会は、専門部体制の変更をともなう強化等を実施してきましたが、今期も役員が転居で減るにもかかわらず、数多くの役員会、運営委員会の開催や専門部の会議等を開き、会員世帯の協力のもとに活動してきました。また、他の公団団

地自治会や居住者で二十三区自治協、役員として派遣)して力を発揮してきました自治会共済(火災水漏れ見舞金制度、も継続維持しています。

民生委員北区王子保健衛生委員、王子地区防災を考える会、王子地区防犯会など公的機関の委員推薦、また、赤い羽根共同募金、歳末たすけあい募金などの活動にも責任をもって対応してきました。自治会活動の発展を志向し外郭団体として設立した王子コミュニティセンターは、五年を経て、新たな展開を検討しながらタツマ前の自転車整備を中心に、「浄水器」「クイッキ(ケリル用天然沸石)」「消火器」の格安販売、「引越」「外壁修繕工事」にもなるペランダ床置きエアコン室外機の移動・移設のあっせん等環境の維持向上や会員の利便供与に関する事業をすすめてきました。

1995年度特別会計報告

自1995年4月1日 至1996年3月31日

環境リサイクル特別会計

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include items like '前期限越金' and '業者等費用'.

家賃問題特別会計

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include '前期限越金' and '印刷代費用'.

灯油共同購入特別会計

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include '前期限越金' and '94年度払戻金'.

区事務委託料特別会計

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include '前期限越金' and '研修会費'.

団地まつり特別会計

Table with 2 columns: 収入 (Income) and 支出 (Expenditure). Rows include '前期限越金' and '実行委員会運営費'.

合同貸借対照表

自1995年4月1日 至1996年3月31日

Table with 4 columns: 資産の部 (Assets), 金額 (Amount), 繰越金 (Carryover), 金額 (Amount). Rows include '現金' and '普通預金'.

(注1) 私道防犯灯補助金繰越金は、1995年度に北区から受け入れたもので、96年度に共益費に組み入れるため住宅・都市整備公団に入金するもの。(注2) 1991年度、1995年度に支出した外郭団体(有)王子コミュニティセンター資本金3,000,000円は、自治会より貸付金として次年度に引き継ぎます。

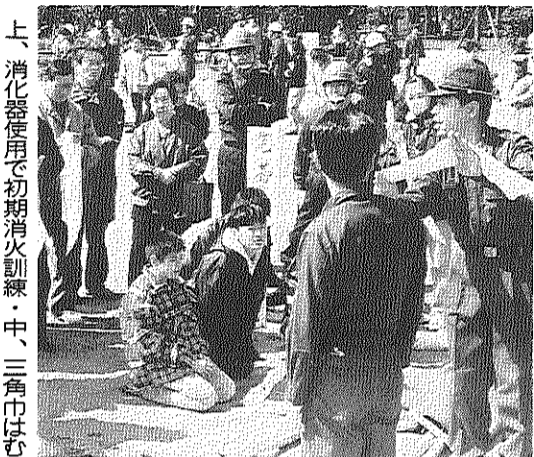
会計監査報告書

公団王子五丁目団地自治会の1995年度会計監査を4月2日夜、自治会事務所で行いました。貸借対照表および決算書の正確性、資産の監理状況、業務処理状況について詳細に監査したところ、いずれも的確に処理されていることを確認しました。

- 照合資料 1. 金銭出納帳および預金通帳 2. 収支伝票および付属証券 3. 科目別勘定台帳 4. 会費納入台帳

1995年4月2日

会計監査委員 宮野 聡 子 本郷 直 子



上、消火器使用で初期消火訓練・中、三角巾はむすかしい・下、整列も訓練の一つ

防災デー 震度7の想定 150人が訓練に参加

「地震だ、火を消せ、あわ...」地震7の大地震を想定した防災訓練が三... これは自治体防災委員会を...

中心に、居住者を含めた自主防災組織の訓練として取り組... この日は王子消防署の全面協力があり、参加のみならず...

参加しました。この他に、王子コミュニティセンター(自治会の外郭団体)のあつせんによる消火器の耐安販売・消火剤の詰め替えもおこなわれ、多数の利用がありました。

(有)王子コミュニティセンター

第5期営業報告書

自1995年3月1日 至1996年2月29日

貸借対照表

Table with 4 columns: 資産の部 (Assets), 負債及び資本の部 (Liabilities and Capital), 流動資産 (Current Assets), 流動負債 (Current Liabilities). Rows include '現金' and '未払金'.

損益計算書

自1995年3月1日 至1996年2月29日

Table with 4 columns: 科 (Category), 目 (Item), 金額 (Amount), 金額 (Amount). Rows include '営業収益' and '営業費用'.

損失金処理

Table with 2 columns: 損失金 (Losses), 金額 (Amount). Rows include '当期末処理損失' and '次期繰越損失'.

1995年度決算報告

自 1995年 4月 1日
至 1996年 3月 31日

1996年度予算案

自 1996年 4月 1日
至 1997年 3月 31日

収入の部

科 目	予 算 額	決 算 額	増 減(-)
会 費 等 収 入	7,888,000	7,551,100	-336,900
会 費 収 入	7,200,000	6,955,500	-244,500
入 会 金 収 入	10,000	7,600	-2,400
賛 助 会 費	678,000	588,000	-90,000
区 助 成 金 等	453,000	468,750	15,750
事 務 機 器 等 使 用 料	450,000	427,000	-23,000
雑 収 入	250,000	251,857	1,857
前 年 度 繰 越 金	673,754	673,754	0
合 計	9,714,754	9,372,461	-342,293

収入の部

科 目	予 算 額
会 費 等 収 入	7,820,000
会 費 収 入	7,200,000
入 会 金 収 入	20,000
賛 助 会 費	600,000
区 助 成 金 等	453,000
区 事 務 委 託 料 特 別 会 計 繰 入	540,000
事 務 機 器 等 使 用 料	350,000
雑 収 入	250,000
前 年 度 繰 越 金	165,003
合 計	9,578,003

支出の部

科 目	予 算 額	決 算 額	増 減(-)
自 治 会 活 動 費	1,600,000	1,420,603	-179,397
活 動 費	1,000,000	799,780	-200,220
通 信 費	100,000	85,455	-14,545
交 通 費	200,000	213,590	13,590
慶 弔 費	200,000	205,000	5,000
会 議 費	100,000	116,778	16,778
広 報 費	800,000	738,716	-61,284
行 事 費	1,000,000	993,832	-6,168
運 動 会 費	250,000	252,035	2,035
敬 老 会 費	250,000	197,494	-52,506
じゃぶ池運営費	250,000	319,209	69,209
その他行事費	250,000	225,094	-24,906
共 済 費	350,000	333,408	-16,592
事 務 局 活 動 費	3,116,250	3,101,530	-14,720
事 務 局 員 活 動 費	2,766,250	2,766,250	0
配 布 料	350,000	335,280	-14,720
運 営 費	1,250,000	1,207,244	-42,756
事 務 所 経 費	450,000	406,000	-44,000
消 耗 品 雑 費	400,000	414,067	14,067
備 品 購 入 費	100,000	81,885	-18,115
備 品 リース費	300,000	305,292	5,292
分 担 金	572,000	571,500	-500
公 団 自 治 協	480,000	480,000	0
連 合 町 会	56,000	55,500	-500
防 火 協 会	25,000	25,000	0
清 掃 協 力 会	11,000	11,000	1,000
20周年事業積立引当金	300,000	300,000	0
事 務 所 確 立 積 立 引 当 金	360,000	360,000	0
慰 労 金 積 立 引 当 金	129,360	180,625	51,265
予 備 費	237,144	0	-237,144
合 計	9,714,754	9,207,458	-507,296
次 年 度 へ の 繰 越 金		165,003	165,003
総 合 計	9,714,754	9,372,461	-342,293

支出の部

科 目	予 算 額
自 治 会 活 動 費	1,500,000
活 動 費	800,000
通 信 費	100,000
交 通 費	250,000
慶 弔 費	200,000
会 議 費	150,000
広 報 費	800,000
行 事 費	1,000,000
運 動 会 費	250,000
敬 老 会 費	250,000
じゃぶ池運営費	250,000
その他行事費	250,000
共 済 費	350,000
事 務 局 活 動 費	3,146,000
事 務 局 員 活 動 費	2,696,000
配 布 料	450,000
運 営 費	1,220,000
事 務 所 経 費	420,000
消 耗 品 雑 費	400,000
備 品 購 入 費	100,000
備 品 リース費	300,000
分 担 金	582,000
公 団 自 治 協	480,000
連 合 町 会	66,000
防 火 協 会	25,000
清 掃 協 力 会	11,000
20周年記念事業費	400,000
事 務 所 確 立 積 立 引 当 金	260,000
慰 労 金 積 立 引 当 金	184,000
予 備 費	136,003
合 計	9,578,003

みんなで作る住みよい王五団地

自治会にまだ加入していない世帯は、
加入してくださるようお願いいたします

●下記の入会申込書に記入し、6号棟1階の自治会連絡所か役員宅へお届けを

入会金200円、会費月500円（3ヵ月単位の、東京相和銀行振替、郵便払込、集金担当者による集金のいずれか）

<h3>自治会入会申込書</h3> <p>公団王子五丁目団地自治会に入会します。</p> <p>号棟 号室 電話 -</p> <p>世帯主名 (フリガナ)</p> <p>家族氏名</p> <p>年 月 日</p> <p>公団王子五丁目団地自治会 御中</p>	<h3>自治会会費自動振替承認書</h3> <p>王子五丁目団地自治会会費を下記の預金口座から所定の日に振り替えることに同意します。</p> <p>年 月 日</p> <p>東京都北区王子五丁目2番 号棟 号室</p> <p>氏名 印</p> <p>(印は銀行届け印を押して下さい)</p> <p>預金口座名義人</p> <p>預金口座番号No</p> <p>東京相和銀行王子支店 御中</p>
---	---