

# 第14回 団地ファミリー運動会

日時 10月2日(日)  
午前10時～(予定)

場所 団地中央広場

(会員世帯対象・雨天中止)

# 王子五丁目団地 自治会会報

第133号・1994年9月12日  
公団王子五丁目団地自治会  
東京都北区王子5丁目2番  
編集責任者：宮野 忠晴  
発行責任者：滝沢 勝  
自治会連絡所(集会所No.1)  
(電話) 3913-6723  
【開設時間】月～金 10時～16時

# 入居19年目のリフレッシュ

## 外壁修繕始まる

### ベランダ・階段の防水も

自治会報第百三十一号で概要をお知らせしました「外壁修繕工事」が始まりました。外壁修繕とは、基準年数十八年以上の団地で行われる「計画修繕」で、居住性の向上・コンクリート躯体の保護・事故防止・美観の向上等を目的としたリフレッシュ工事です。

#### 工事内容は

- ①準備工事ー現場事務所・資材置き場・仮設便所・工事車
- ②防水工事ーバルコニー床、廊下排水溝、一階大庇、外階段の廊下床シート工事(二号棟)ー共用廊下床シート貼りの組立、防護ネット張り等
- ③補修工事ー外壁モルタル・タイル面等の補修・注入④洗浄工事ー外壁モルタル・タイル面等の洗浄⑤塗装工事ー外壁

#### 実施時期・期間は

今年度は、一号楼・二号楼で工事が行われます。三・四号棟については次年度に実施します。

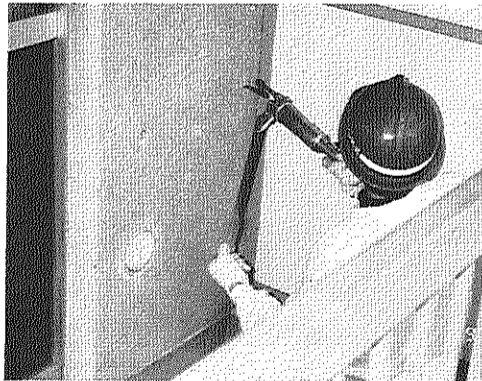
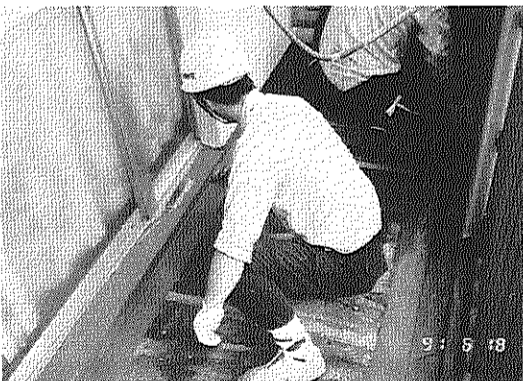
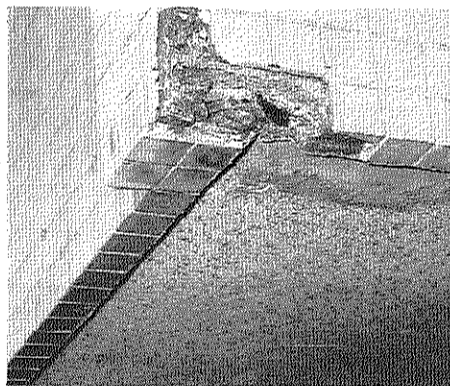
#### 工事御協力をお願いと御注意

##### 住・都公団東京支社管理課保全第一課

- 1、外部足場の組立、解体時には、ガードマンを配員しますが、ご通行の際にはご注意ください。また、お子様などは現場に近づかないようご注意ください。
- 2、作業中にフロンや洗濯物を干す時は、ご注意ください。
- 3、お出かけの際には、必ず戸締りを忘れないうちにご注意下さい。
- 4、外部足場の組立、解体時と注入工事の穴明けの時には多少の騒音が発生しますので、ご了承ください。
- 5、エレベーターを使用する場合がありますのでご了承ください。
- 6、高圧洗浄するときは、サッシに直接かけませんが、戸締りにはご協力下さい。
- 7、ベランダ床防水施工当日はベランダは使用できませんのでご了承ください。



足場を組んで、ネットをはって



左上、外壁モルタル塗り・右上、欠損修理・左下、ベランダ防水・右下、タイル補修



左、階段防水工事・右、階段スリップストップ付け

団地まつり関連記事は2～6面  
(寄付者名も掲載)

の担当部署である住宅・都市整備公団東京支社管理課保全第二課と、居住者の安全確保を最優先に協議を重ねてきました。協議には、状況により、施工管理会社や請負業者も同席しました。

自治会からは、工事時期や仮設施設の場所、工事期間の安全対策や環境保全について、立体駐車場建設、再整備事業との関係調整も含め、詳細かつ具体的に要望し、協議をしつつ現地調査を行い計画の改善・修正を進めてきました。

安全で快適な団地へ

外壁修繕は他の号棟が次年度以降となる継続事業です。公団支社管轄の工事が続きます。自治会は、会員・居住者の皆さんのご意見・ご支援を背に、更に「総合的団地環境を進めるべく公団に働きかけ、王子五丁目団地の利便性向上と環境整備に力を注ぎます。

### ベランダ床置きエアコン室外機 移動・移設の斡旋

団地リフレッシュの「外壁修繕」の中で、ベランダの床防水工事が行われます。これに伴い、床置きエアコン室外機の移動もしくは移設をしなければなりません。自治会は、王子コミュニティセンター(自治会外郭団体)の扱いで業者と提携して、低廉な価格にて斡旋いたします。会員、非会員は問いません。

【費用の一例】

- ☆ 移動 ベランダ床から一時的に室内等へ移動し、防水工事後元に戻す **1件7,000円**
- ☆ 移設 ベランダ床からベランダ天井に移設 **1件10,000円**(吊りアングル・ホース等部品代別途)

(注)費用は、エアコン機種や設置状況により異なります

【お申し込み】は  
い なが でん ぎょう しゃ  
**岩永電業社**  
TEL.03(3906)6939 FAX.03(3906)6533  
担当：岩永親良  
王子コミュニティセンター  
公団王子五丁目団地自治会

# あちこち直して下さい

## 自治会 公団北営業所と懇談 住宅環境・修繕で申し入れ

今年一回目の公団北営業所交渉を七月十四日に開きました。営業所からは、八重樫営業所長・砂川業務第一課長・塩原業務第二課長・佐藤保全課長など各担当の職員が、自治会からは滝沢会長はじめ九人の役員が参加しました。住宅環境・修繕などさまざまな問題で自治会としての要望を出し、意見交換しました。



公団営業所懇談会に出席の自治会役員

住宅都市整備公団北営業所と自治会との懇談会は、毎年一・二回定期的に行なわれて

### 公団との一問一答

#### 団地内交通体系について

「車止めの管理について」  
答え 六号棟南側の車止めは、朝開けて夕方閉めるようにしている。(随時閉める)とになっていて、どうしても団地内に入らなければならぬ車面は、管理センターに免許を提出して鍵を借りる。となつていて、体制上出来ないことは、警察等に連絡してないこと。六号棟以外の

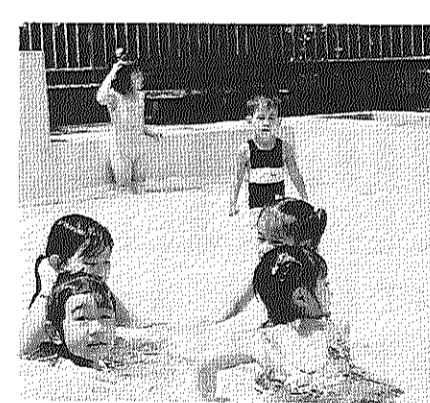
「車止めの管理について」  
答え 六号棟南側の車止めは、朝開けて夕方閉めるようにしている。(随時閉める)とになっていて、どうしても団地内に入らなければならぬ車面は、管理センターに免許を提出して鍵を借りる。となつていて、体制上出来ないことは、警察等に連絡してないこと。六号棟以外の

「今年度の計画修繕は」  
答え 一・二号棟外壁修繕(別掲の特集を覧下さい) 室内壁塗装(百六十戸位) マットを下に敷く(処理済) 「管理センター」に提出された補修依頼の件数は、また補修の対応は」

「今年度の計画修繕は」  
答え 一・二号棟外壁修繕(別掲の特集を覧下さい) 室内壁塗装(百六十戸位) マットを下に敷く(処理済) 「管理センター」に提出された補修依頼の件数は、また補修の対応は」

「今年度の計画修繕は」  
答え 一・二号棟外壁修繕(別掲の特集を覧下さい) 室内壁塗装(百六十戸位) マットを下に敷く(処理済) 「管理センター」に提出された補修依頼の件数は、また補修の対応は」

「今年度の計画修繕は」  
答え 一・二号棟外壁修繕(別掲の特集を覧下さい) 室内壁塗装(百六十戸位) マットを下に敷く(処理済) 「管理センター」に提出された補修依頼の件数は、また補修の対応は」



23区自治協 おすすめの 浄水器をどうぞ (王子66担当)

### 自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。

号棟 号室 Ⅷ -

世帯主名 (フリガナ) 家族氏名

年月日

公団王子五丁目団地自治会 御中

### 自治会費自動振替承認書

王子五丁目団地自治会費を下記の預金口座から所定の日に振り替えることに同意します。

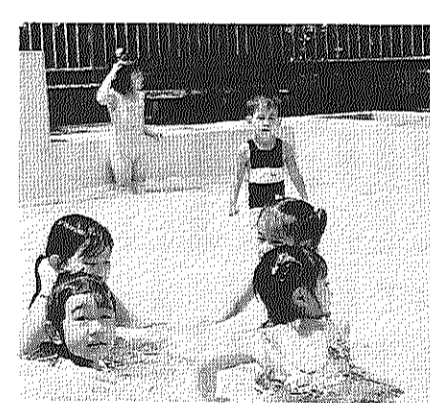
年月日 東京都北区王子5丁目2番 号棟 号室

氏名

(Ⓜは銀行届印を押して下さい)

預金口座名義人 預金口座番号No.

東京相和銀行王子支店 御中



23区自治協 おすすめの 浄水器をどうぞ (王子66担当)

### 自治会入会申込書

公団王子五丁目団地自治会に入会します。

号棟 号室 Ⅷ -

世帯主名 (フリガナ) 家族氏名

年月日

公団王子五丁目団地自治会 御中

### 自治会費自動振替承認書

王子五丁目団地自治会費を下記の預金口座から所定の日に振り替えることに同意します。

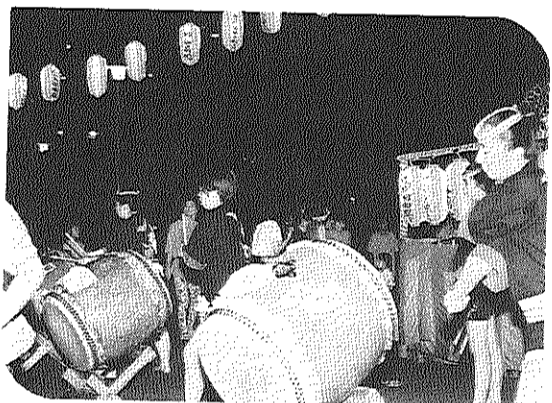
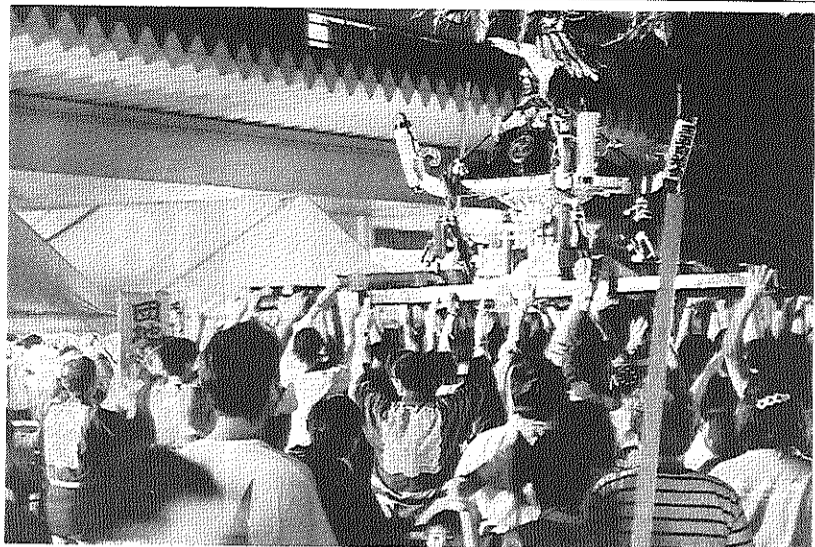
年月日 東京都北区王子5丁目2番 号棟 号室

氏名

(Ⓜは銀行届印を押して下さい)

預金口座名義人 預金口座番号No.

東京相和銀行王子支店 御中



# 第18回 団地まつりグラフィック

第18回団地まつりは8月5日から7日までの3日間、猛暑のさなか盛大に行われましたが、事故もなく無事に幕を閉じました。

今年の夏は記録的な暑さでしたが、準備段階でもおまつり実行委員や役員は汗だくになり、「暑い、暑い」を連発しながら頑張りました。居住者の皆さんからの寄付も順調に寄せられました。(4面から寄付の報告を掲載しましたので御覧ください)

模擬店は自治会直営店をはじめ、各サークル、団地居住者、周辺業者の皆さんの店が出店しましたが、いずれも盛りだくさんで、浴衣姿の踊り手の競演は息がえがかりました。

こどもたちはドジョウすくい、スイカ割り、だし巡行などに元気に参加してくれました。こどもたちには今年の暑さは関係なかったのでしょう、どの子も張り切っていた姿が印象的でした。

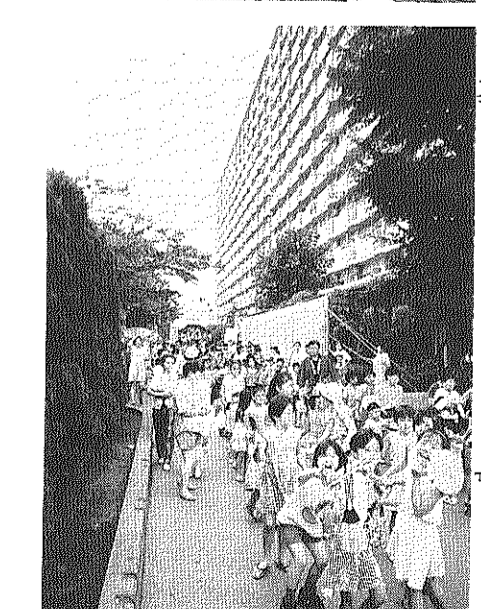
団地まつりのハイライトであるみこし巡行は、威勢のよいかげ声とともに団地内を練り歩き、まつりのムードは最高潮に達しました。

盆踊りは昨年にも増してのにぎわいで、浴衣姿の踊り手の競演は息がえがかりました。

事故などに対処しました。結果は事故一つありませんでしたが、今後も自治会の行事に対しては保険をかけて万全を期していく予定です。

準備からかたづけまで、実行委員会のメンバーやお伝いくださった有志のみなさんをはじめ居住者の方々のご協力のおかげで今年も大成功に終わることができました。

実行委員会では来年以降もより充実したまつりを目指して内容の検討を重ねていきます。



ご協力ありがとうございました
第18回団地まつり寄付者ご芳名

各界商店・諸団体 (敬称略)

Table listing donors and their contribution amounts, including organizations like 依田屋酒造店, 東京相和銀行, and various local businesses.

団地内居住者 (敬称略)

Table listing residents and their contribution amounts, organized by building number (1号棟 and 2号棟).

(5面にわたる)

お礼とご報告

第18回団地まつりに、団地内外から多くのご寄付の協力を戴きました。厚く御礼申し上げますとともに、以下にご報告申し上げます。

団地内居住者寄付

1,079件 1,311,503円

対外関係寄付

101件 949,000円

Table with columns for names, amounts, and building numbers (e.g., 三号棟, 四号棟, 五号棟, 六号棟). Includes names like 横山, 佐藤, 八田, etc., and amounts in yen.

(4面よりつづく)

(6面よりつづく)

