

王子五丁目団地自治会会報

第131号・1994年7月14日
公団王子五丁目団地自治会
東京都北区王子5丁目2番
編集責任者・宮野 忠晴
発行責任者・滝沢 勝
自治会連絡所(集会所No. 1)
(電話) 3913-6723
〔開設時間〕月～金 10時～16時



第17回団地まつりの「子どもだし」

第18回を数える今年の団地まつりは、8月5日(金)から7日(日)までの3日間行なわれます。楽しいプログラム満載の団地まつりは、今年周辺地域最大のイベントになっていますが、自治会では、準備を進めてきました。「みんなまつり」にしましょう!!

第18回団地まつり 8月5・6・7の3日間

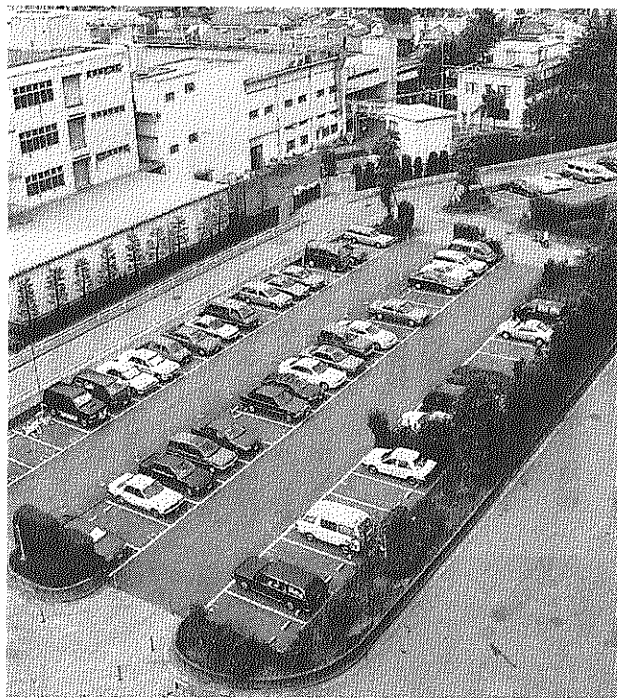
「寄付」ご協力 のお願い

7月16日(木)までに、みなさんのお宅に「寄付袋」をお配りしますので、記載されている受け付け窓口か、自治会事務所までお届け下さい。ご協力をお願いします。

自治会会費集金に新担当者 新任の石渡さん

自治会の会費を集金して下さる方が変わりました。新しく担当して下さる方は六号棟の「石渡光子」さんです。今まで担当して下さった、小島さんと同様よろしくお願い致します。

駐車場立体化工事始まる



立体化工事で生まれ変わる駐車場―上・仮設駐車場の準備も一了



自治会の要望実現 安全対策・緑地確保等も

会報前号で(第三十号)で四号棟(E地区)に建設されるお知らせしたように、かねてより公団に要求していた駐車場の増設が実現し、この六月より工事が始まりました。「二層二段固定式立体駐車場」が三号棟(D地区)、

自治会は独自調査 や公団、J Sと頻 繁に話し合い

自治会はこの間、駐車場の設計策委員会を中心に、公団の支社、営業所、J Sの支社、支店、出張所と現地調査も含め繰り返し話し合いを行ってまいりました。又、既に立体駐車場が建設されている練馬

外壁修繕 今夏から

基準年数十八年以上の団地での計画修繕、「外壁修繕工事」が今夏より始まります。

外壁修繕 今夏から

基礎年数十八年以上の団地での計画修繕、「外壁修繕工事」が今夏より始まります。

公団負担の修繕も 住戸内の修繕は、自己 負担で公団負担に区別され

自治会が、担当する公団東京支社の保全部門と話し合います。工事は、足場の設置やドリルも使われますので、工事の詳細を聞き、安全対策を「票」に記入し提出を。

今年内、E地区も仮設として適用しD地区の立体化に着手し、仮設駐車場の復旧工事を始め七月完了の予定です。

年内の仮設駐車場は E地区工事に伴い、契約車 輛が七月十六日から二十 四日にかけて移動します。仮 設駐車場は、二号棟一階の再 整備事業でできた駐車場とそ の入口部分の運用と、一ノ棟 の小学校寄りの一帯です。

工事箇所の樹木は E地区と二ノ棟仮設駐車場 の樹木は、近傍にスペースの 確保も必要です。

増設分の駐車場 契約は 駐車場は常時募集をしてき た経緯もあり、四百余の待機 者に改めて意向確認や資格調 査もし、申し込み順に契約が 行われます。

今後継続して協議 立体駐車場本工事の諸設 備、D地区工事に伴っての仮 設駐車場設置と運用、緑地保 全、工事・交通の安全対策、 料金問題等、自治会は居住者 の声を踏まえ、役員会での議 論も重ね駐車場対策委員会を 中心に公団・J Sと繰り返し 話し合いを行ってまいります。

駐車場契約等について J S 木下所長に聞く

団地の駐車場について、居住者の一部に「不審」の声があります。団地居住者以外の「不正契約があるのでは、申し込み待機者の適格性や順番は適正か」と言うものです。改めてお聞きします。

所長 契約には、次のことをクリヤーすることが必要です。◎当該団地の居住者であること ◎一住戸につき一台 ◎乗用車又は貨客兼用車(単体の大きき制限あり) ◎自己所有名義であること ◎割賦購入で販売会社名義の場合は売買契約書を提出 ◎会社名義の場合は当該会社の代表者であること(会社登記簿謄本の提出) ◎契約車両の利用適格性

調査の方法と頻度は、所長 深夜及び早朝に駐車車両と契約車両の照合を年二ないし三回行います。

所長 契約者が居住しているかどうかは公団の賃貸契約名簿と住民票の照合等にて年二回行っています。待機者についても同様の方法にて年一回行っています。

自治会の会費を集金して下さる方が変わりました。新しく担当して下さる方は六号棟の「石渡光子」さんです。今まで担当して下さった、小島さんと同様よろしくお願い致します。

家賃値上げ年内凍結

みんなの運動の成果

自治協

全国・23区総会開く

自治会代表も多数参加

運動の成果 「値上げ凍結」

昨年初秋より、全国自治協に結集する全国の団地自治会と手を結び、九四年十月の

「第五次家賃いっせい値上げ」に反対し居住者の皆さんと力を合わせて運動を進めてきました。王五団地入居開始以来、初めての値上げ対象となった今回、これまで以上に増した。この間の運動は、生活と住まいのアンケートに始まり、公団総裁や建設大臣への要請署名、北区議会への陳情、地元選出の国会議員への切実な声も届け、更に繰り返した全国規模で国会への要請行動を行いました。政局は揺るぎを続けてはいましたが、私たちの「安心してこの団地に住みたい」という生活に立脚した運動は、遂に家賃値上げの年内凍結を実現しました。



力が入りました。長引く不況が私たちの生活を圧迫する中、家賃値上げの中止を求め、一方的な三年毎の繰り返し値上げでなく、福祉的施策も拡充し定住が保証される家賃制度の実現を求めてきました。

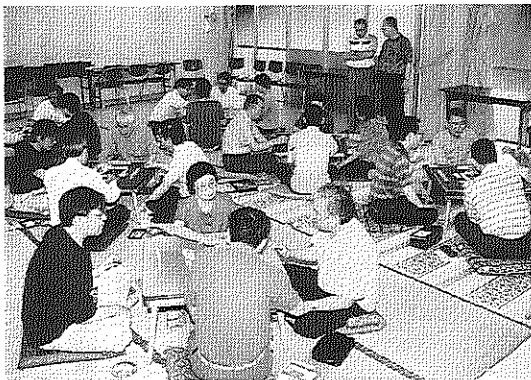
また、北海道から九州まで全国から3000名が参加、総会史上最高の規模となり、二日間に渡り活発な議論を経て一九九四年度方針と役員を決定しました。

当自治会の井上副会長は事務局長に再任されました。方針(要求と運動)のポインツは次の通りです。
◇第五次家賃いっせい値上げの見送り、国会での徹底審議、三年毎の繰り返し値上げ「ルール」の見直し、定住保障の家賃制度、福祉的施策の導入
◇建て替え事業の抜本的見直し、戻り入居可能家賃、建て替え後住宅の高家賃引き下げ(勤労福祉会館)で開催されました。

第21回麻雀大会

木太久さんが初優勝

自治会主催の第21回麻雀大会が去る6月12日に開催され、24名で、6卓にわかれて4回戦の総合得点を競いました。



「テンパイ即りだよ」上。木工教室の子どもたち

リサイクルだより

古紙、空ビン、カンの回収は居住者のみなさんの御協力で、順調に進んでいます。(下記回収の実績を参考にしてください)より一層の御協力をお願いすると共に、各エシ

ベーターホールにはってある、ポスターのご注意を守って、気持ちよくリサイクル活動を進めて下さるようお願いいたします。

1月	24 t	4月	23 t
2月	23 t	5月	22 t
3月	33 t	6月	24 t

住宅デー開く

木工教室もにぎやかに

六月五日、東京土建一般労働組合王分のみなさんと協力して、「住宅デー」を開き、包丁とぎ・まな板削り・木工教室・住宅相談などをお楽しみしました。子ども達は、お父さんやお母さん、東京土建の方の力をかりながら、なれない手つきではありましたが、本立てで、当日は中学校の体育大会と重なりましたが、削ったまな板は、三十八枚、包丁は、百三十五本と、大変盛況のうちに終了しました。

全居住者へお願い

共用部の電灯切れ

廊下やビロテ、エレベーターホールや階段など共用部分の電灯が切れていましたら、場所を解りやすく話さか、明示し、管理センターへ連絡して下さい。

*電話 39914-7850
0)か大ぎのメモをポストへ、安全な環境維持のため

自治会の動き

- [5月]
- 8日 鯉のぼり下げ、団地環境パトロール
- 11日 北区明るい選挙正副代表推進委員委嘱状伝達式・会議
王子出張所管内連合町会会長会議
- 12日 王子防火婦人会定期総会
青少年王子地区委員会運営委員会
会報第130号出張校正
- 14日 青少年王子「ウォークラリー・かっぱまつり」前日準備
第1回運営委員会
- 15日 青少年王子「ウォークラリー・かっぱまつり」・推進委員会
囲碁サークル総会
会報130号発行
- 17日 住宅福祉部会議
- 19日 全国自治協国会要請集会
- 20日 王子保健衛生委員会定期総会
生活事業部会議
- 21日 第4回役員会
- 22日 北区「富士見橋フリーマーケット」見学、財務事務局会議、事務局会議
王子C.C.経営会議
- 26日 青少年王子地区委員会定期総会
- 27日 23区自治協第6回北ブロック会議
- 28日 駐車場増設対策委員会会議
- 29日 王子消防団消防操法審査会
第2回運営委員会
- 31日 北区建設部交通対策課訪問
- [6月]
- 2日 北区明るい選挙推進委員会会合
- 4日 団地まつり第1回実行委員会
- 5日 桜田中学校体育大会、「住宅デー」23区自治協第15回定期総会
- 7日 北区王子出張所管内連合町会総会
- 9・10日 北区王子地区自治会連合会総会
- 10日 北区東十条東児童館運営委員会
- 11日 事務局会議、駐車場増設対策委員会会議、第3回運営委員会
- 12日 財務事務局会議、第21回麻雀大会
- 13日 J.S赤羽出張所との懇談
- 14日 NTT東京北支店営業部訪問
- 18・19日 全国自治協第21回定期総会
- 21日 青少年王子地区委員会推進委員会
団地まつり第2回実行委員会
事務局会議
- 26日 むつみ台団地立体駐車場見学と自治会との懇談、豊島五丁目団地自治会
結成20周年記念祝賀会
団地まつり第1回子ども実行委員会
事務局会議
- 27日 立体駐車場建設協議一公団・J.S
第4回運営委員会
- 29日 出張所管内連合町会交通部長会議
- 30日 再整備事業協議一公団東京支社
- [7月]
- 2日 立体駐車場建設現地調査と協議一公団・J.S、第5回役員会
- 3日 事務局会議、財務事務局会議
編集委員会
- 5日 青少年王子地区推進委員会
- 7日 まつりやぐら業者打ち合わせ
- 8日 全国自治協20周年記念レセプション
- 9日 第5回運営委員会
- 10日 ラジオ体操打ち合わせ会
団地まつりポスター一斉貼り出し