

第130号・1994年5月15日  
 公団王子五丁目団地自治会  
 東京都北区王子5丁目2番  
 編集責任者：宮野 忠晴  
 発行責任者：滝沢 勝  
 自治会連絡所（集会所No. 1）  
 （電話）3913-6723  
 【開設時間】月～金 10時～16時

# 王子五丁目団地自治会会報

## 灯油残券 払い戻しを

共同購入による灯油をご利用の会員の皆さん、今シーズン（93年秋から94年春）のチケットは来シーズン使用できません。また未使用チケットをお持ちの方は、早急に自治会事務局にて払い戻しを行って下さい。ルールをお守り戴くことが、共同購入灯油の継続条件となります。自治会の業務処理にご協力下さい。」

## 生活ギリギリ、今後が不安 家賃値上げは、やめてください

### 国会と政府への要請に全力 自治会

公団家賃値上げについて、九区選出衆議院議員への手紙は絶対中止していただき「訴え」を紹介します。

◇八十路を越した老夫婦、職も無く財産も無し。一人息子も三年前、病に倒れていまだ病床にあり、今は夫婦の減、休日出勤手当なしの中、ギリギリの生活を送っているのが実状です。

◇子供も高校、大学をめざしているのですが……

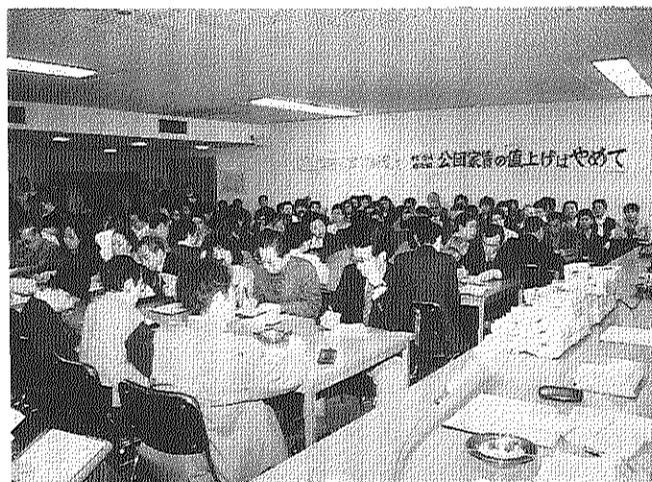
◇八十路を越した老夫婦、職も無く財産も無し。一人息子も三年前、病に倒れていまだ病床にあり、今は夫婦の減、休日出勤手当なしの中、ギリギリの生活を送っているのが実状です。

◇子供も高校、大学をめざしているのですが……

### 東京九区の国会議員へ 王五住民の痛切な訴え

時期により生活も大変困難な毎日です。不況のあおりで給料、ボーナスも減俸。今回の値上げは絶対反対です。

◇病気のため現在仕事をしています。自管十五年の会社は不況で倒産しました。いま身内の援助で生活していますが、限界があります。娘も今年中に嫁ぐ予定です。病



23区自治協の国会要請に王五代表も参加（3月16日）

## 王五にも値上げ予告

### 自治会総会が反対決議

王子五丁目団地自治会は四月十七日の第十八回定期総会「高年齢者向け家賃体系」を設けることを検討していただきました。住宅・都市整備公団は三月

## 住みよい王五めざして

### 第18回自治会総会開く

自治会は、四月十七日、集会所で第十八回定期総会総会を開催しました。

当日は、役員、役員、会計監査委員、合わせて、七十名が参加し、各議題について熱心に話し合いをおこないました。

第十八期自治会活動の柱となる活動方針では、特に家賃

王五団地は高家賃のため過去四回の家賃値上げでは対象になりませんでした。今回、はついに対象にされてしまいました（十号棟だけは一九九一年度入居のため非対象）。

北区議会にも他の三団地自治会（豊島五丁目、赤羽南一丁目、赤羽台）と共同で陳情し、値上げ見送りを求める政府への意見書提出を全会一致で採択してもらいました。

公団自治協の国会要請集会や報告集会・抗議行動にも多くの代表が参加しました。

四月初めからは衆参建設委員長と建設大臣に対する緊急要請署名運動に力を入れて取り組む、千六百六十八人の協力を得て四月十二日に提出しました。

しかし、家賃値上げ問題がどうなるかはまだ予断を許しません。細川内閣から羽田内閣に変わったこともあり、政府と国会への要請運動をいっそう強める必要があります。

反対します。

公団の値上げ案では、最高引き上げ額は三DK九千円、二DK八千円、一DK七千円としています。値上げ額は「公営限度額方式」に準じて計算したうえで、「立地条件のよい」団地、「空き家応募地も今後は値上げ対象が高くなる」という「立地補正」をするため、東京23区の団地は軒並み最高額が適用されてしまっています。

また敷金を、値上げしたあとの家賃額の三ヶ月分に引き上げ、現在の納入額との差額を追加徴収することも申請していますが、これは過去四回とも国会要望で中止が求められ、大臣承認のときに毎回認められなかったことです。公団値上げ案はこれまでの国会要望を無視しています。

北区議会は三月三十日に全会一致で私たちの陳情を採択し、「公団の家賃値上げ等に関する意見書」を政府に提出する基本方針にもなっています。意見書は「公団住宅家賃の値上げを見送ること」、「公団住宅の家賃のあり方について、公共住宅の目的にふさわしい方向で再検討を要し、国会でも審議を促すこと」を求めています。政府・公団は北区議会のこの意見を聴くべきです。

私たちは、政府が最近決定した「公共料金の取り扱い」一九九四年四月十七日

### 北区議会が政府に意見書

東京九区選出の三人の衆議院議員（太田昭宏、中島武敏、浜野剛嗣）に「お願い文」を自ら書いて出すよう居住者のみなさんによびかけたところ、三百二十世帯から切実な訴え文が寄せられました。これはコピーして三セツト作り三月十六日、国会に行

### 自治会役員のみなさん

一九九四年度（第一八期）

- |       |             |
|-------|-------------|
| 会 長   | 滝沢 勝 六一三五   |
| 副 会 長 | 吉岡 恒雄 六一二二六 |
| 副 会 長 | 細川 泰弘 二八三〇  |
| 副 会 長 | 谷嶋 俊雄 五二二二  |
| 副 会 長 | 松原 暁子 六一四一〇 |
| 副 会 長 | 井上 紘一 六一九五六 |
| 副 会 長 | 富井 勝蔵 六一二〇一 |
| 副 会 長 | 石渡 進 六一二三五  |
| 副 会 長 | 中村 伸一 五一九一一 |
| 副 会 長 | 神林千代香 六一六〇九 |
| 副 会 長 | 丸本 昭典 一一三一九 |
| 副 会 長 | 石川 英智 二八四四五 |
| 副 会 長 | 勝又 章 五一八一五  |
| 副 会 長 | 狩野 強 三一四〇六  |
| 副 会 長 | 宮野 忠晴 六一三〇五 |
| 副 会 長 | 進 二四一五      |
| 副 会 長 | 松茂良興宏 二四三三  |
| 副 会 長 | 高久マサミ 二一〇二四 |
| 副 会 長 | 山本やぶ子 二一一一〇 |
| 副 会 長 | 宗形 寿代 二一一四六 |
| 副 会 長 | 瀧田 潤一 四一四一三 |
| 副 会 長 | 福田 光子 四一六〇一 |
| 副 会 長 | 松岡 繁 四一〇〇六  |
| 副 会 長 | 山崎 靖純 五一〇〇三 |
| 副 会 長 | 小島 栄子 六一六〇六 |
| 副 会 長 | 木元 章喜 六一二〇八 |
| 副 会 長 | 杉山 喬雄 六一二二二 |

- 会計監査委員
- |              |
|--------------|
| 滝 靖忠 六一四五六   |
| 中村 瑠美子 六一四〇六 |

自治会の動き

[12月]

- 18日 会報126号発行・配布
- 25日 こどもクリスマス会
- 28日~30日 歳末パトロール
- [1月]
- 6日 生活事業部部会
- 9日 高島平2・3丁目自治会新年会表敬
- 10日 桜田小学校新年会出席
- 12日 生活事業部部会
- 14日 新成人へお祝い配布
- 16日 竹の塚第1団地自治会新年会表敬
- 20日 王子消防関係団体賀詞交換会
- 青少年王子地区委新年懇親会
- 21日 明るい選挙推進東京都大会
- 王子地区自治会連合会新年懇親会
- 22日 北区4団地自治会新年交流会
- 23日 大島6丁目・希望ヶ丘新年会表敬
- 24日 王子地区リサイクラー会議
- 27日 空きカン・ビン回収開始
- 28日 自治協第4回北ブロック会議
- 29日 第8回運営委員会
- 30日 全国自治協修繕問題交流会
- 北区4団地自治会事務局長会議

[2月]

- 4日 北区保健衛生委員名刺交換会
- 5日 第8回役員会
- 19日 会報127号発行、第9回運営委員会
- 20日 家賃署名呼びかけ宣伝行動
- 北区4団地自治会事務局長会議
- 20日~21日 青少年王子委員研修会
- 22日 北区議会へ4団地共同家賃陳情書
- 23日 王子防火支部長会議
- 26日 家賃署名回収、会報128号発行
- 27日 第10回運営委員会

[3月]

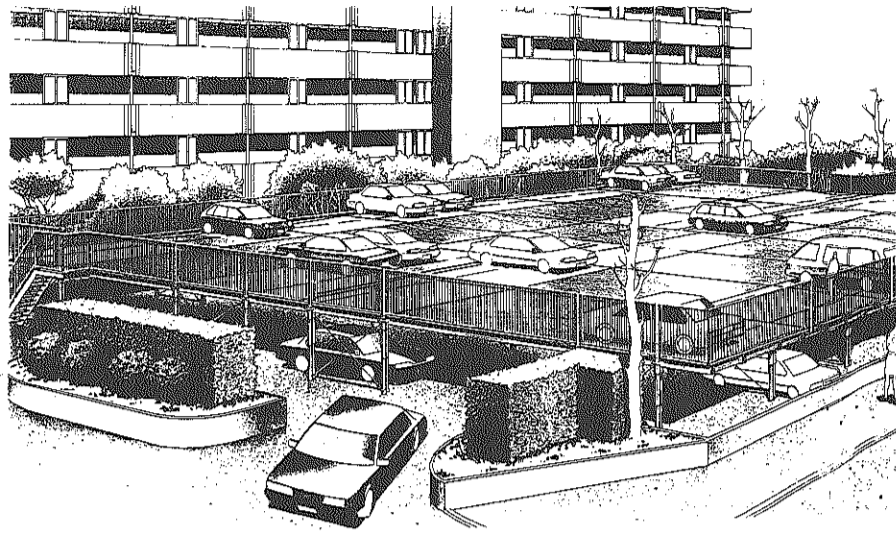
- 4日 自治協家賃問題国会要請集会
- 5日~6日 王子連合町会長研修会
- 6日 団地防災デー、財務事務局会議
- 7日 区議会建設委員会陳情審議傍聴
- 9日 都立北高等学校卒業式出席
- 10日 23区自治協団地代表者会議
- 12日 第11回運営委員会
- 13日 23区自治協団地大会、第9回役員会
- 15日 北区功労者表彰式
- 16日 23区自治協家賃国会要請集会
- 9区選出代議士訪問家賃要請
- 17日 さくらだ幼稚園修了式出席
- 18日 23区自治協北ブロック会議
- 桜田中学校卒業式・謝恩会出席
- 桜田・桜田北保育園就学祝会出席
- 19日 第1回選挙管理委員会
- 23日 23区自治協・公団支社定例懇談会
- 24日 北区健康増進センター説明会
- 25日 桜田小学校卒業式出席
- 27日 灯油最終供給日
- 財政事務局会議、第12回運営委員会
- 第17回関東団地本因坊戦
- 29日 駐車場増設公団J.S説明会
- 30日 生活事業部部会
- 王子地区リサイクラー会議
- 31日 青少年児童部部会

[4月]

- 2日 会計監査、第2回選挙管理委員会
- 家賃緊急署名運動、第10回役員会
- 3日 家賃緊急署名運動一呼びかけ宣伝
- 4日 灯油チケット払い戻し開始
- 6日 桜田小学校入学式出席
- 7日 桜田中学校入学式出席
- 8日 さくらだ幼稚園入園式出席
- 9日 会報129号発行、第13回運営委員会
- 10日 家賃緊急署名運動、桜美会総会
- 12日 自治協団地代表家賃国会集会
- 13日 青少年王子地区推進委員会
- 16日 第3回選挙委員会、18期役員互選会
- 第14回運営委員会、桜田こどもクラブ父母の会総会出席
- 17日 第18回総会、第2回役員会
- 23日~24日 第18期役員研修会
- 24日 駐車場増設対策委員会
- 25日 明るい選挙推進委員嘱伏伝達式
- 23区自治協役員選挙委員会
- 28日 青少年王子地区推進委員会
- 公団・J.Sとの駐車場増設協議
- 29日 こいのぼりあげ

# 駐車場の増設計画が決まる

## 3・4号棟北側を自走2段式立体化



自治会は王子五丁目団地での駐車場増設を公団に要望してきましたが、このほろ三・四号棟北側の既存駐車場の立体化による増設（本実施としては全国の公団団地で初めての実施）が正式に決まり、四月二十八日に公団東京支社と日本総合住宅（株）（J.S）東京支社が自治会駐車場増設対策委員会に増設計画案と工事の概要を説明しました。

### 今年度は四号棟側着工 六月から仮設駐車場工事

公団、J.Sによる増設計画は、三号棟北側（D地区）と四号棟北側（E地区）の両駐車場を「二層式自走立体駐車場（メッシュ式）」に作り替えて、いまD・E地区で百五十八台の台数を三百五十五（E地区）に増設する。仮設駐車場は当分の間は、九十七台分増設する。今年度は四号棟北側のD地区を実施します。北側のD地区は、今年度から仮設（代替）駐車場（メッシュ式）に作り替えて、いまD・E地区で百五十八台の台数を三百五十五（E地区）に増設する。仮設駐車場は当分の間は、九十七台分増設する。今年度は四号棟北側のD地区を実施します。北側のD地区は、今年度から仮設（代替）駐車場（メッシュ式）に作り替えて、いまD・E地区で百五十八台の台数を三百五十五（E地区）に増設する。仮設駐車場は当分の間は、九十七台分増設する。

面、一号棟南端と西側に設ける「空き待ち」を設けることになっており、二号棟ビロテに設置した駐車場も工事中は代替として利用します。七月下旬にE地区契約車両の移動を行い、八月から撤去など整地工事をしたあと立体駐車場の本体工事にかかり、十二月完成、来年一月中旬以降オープンという予定です。

### 「増設」を公団に要望してきた自治会の活動実る

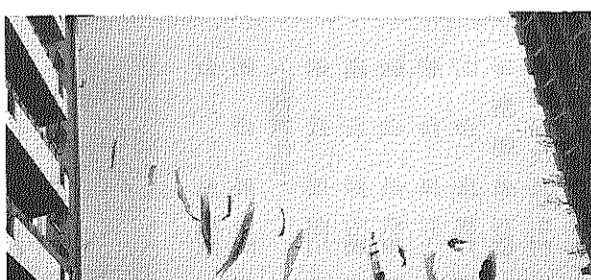
このため、自治会に会員世帯から「駐車場増設」を求め、定期総会には「立体化を含む駐車場増設を要求する」ことを活動方針としてきました。公団との交渉でも毎回要望してきました。今回、自治会のねばり強い要求が実りました。高層市街地団地である五五では、駐車場増設は物理的にきわめてきびしいものがあります。九十

近年の若い世代の「クルマ」に対する積極的な考え方もあって、五五でも車を保有する世帯が増加の一途です。昨年秋の自治会の全戸対象アンケート調査によれば、いま車を保有しているのは約三五〇、七百八十台にのぼると推計されます。さらに非所有世帯のうち約二五〇が近い将来、車を所有（三百六十台増加）する予定です。つまり近いうちに五五居住者の保有する車の合計は一千台を超えることになり、その大半は団地周辺などの民間駐車場に依存せざるを得ません。団地居住者の車がまわりの町にあふれることになるでしょう。

「夜遅くの物音、サッシの窓を開けたり閉めたり迷惑」「早朝の洗濯機の音、もう少し遅い時間に回してほしい」「広場の子どもの走りおしゃべり、オートバイ、花火の騒音」「ベランダに古い木等が落ちてくる」「上から物音が落ちてくる（卵・ビン・缶）」「放火や整列した自走車の『けいけい』、踊り場の深夜の飲食と容器の放置など、まるでスラム街のようだ。非常識が常識と誤っている居住者のモラル教育徹底を」「階上の人の音がうるさい。夜十時に降は気を使ってほしい」

「モラル問題」 「自走前に自走車を置いていて、時間帯によりエレベーターの利用で迷惑をかける申し訳なく思います。いたずらさし組む活動の大きな課題として、掲示板や会報等で呼び掛けしてきましたが、さまざま問題をかかえたまま現在にいたっています。その反映が、今回のアンケートにもモラルに関する意見が多数寄せられました。

「ペット問題」 ペットの飼育は、入居時の



「コイの季節到来」 4月29日、自治会恒例のこいのぼりあげをしました。5月8日におろすまでの10日間、一号棟と二号棟の間でコイは元気よく気持ちよさそうに泳ぎました。こどもの日をほらんでのゴールデンスイーク期間中ということもあって、子どもたちは大喜び。また大人の方々の童心にかえった表情も印象的でした。

### 団地の生活と住まい アンケートで見る五五団地

昨年実施したアンケート結果の報告もこれ三回目になります。さまざまな意見をいただきましたが、今回の「モラル・ペット問題」で最後にさせていただきます。ご協力くださったみなさんに感謝すると共に、お寄せ下さったご意見等は今後の自治会活動に生かしていきたいと思えます。

#### モラル問題

「団地生活のモラル向上」と「モラル確立」は、自治会の取り組む活動の大きな課題として、掲示板や会報等で呼び掛けしてきましたが、さまざま問題をかかえたまま現在にいたっています。その反映が、今回のアンケートにもモラルに関する意見が多数寄せられました。

#### ペット問題

「モラル問題」 「自走前に自走車を置いていて、時間帯によりエレベーターの利用で迷惑をかける申し訳なく思います。いたずらさし組む活動の大きな課題として、掲示板や会報等で呼び掛けしてきましたが、さまざま問題をかかえたまま現在にいたっています。その反映が、今回のアンケートにもモラルに関する意見が多数寄せられました。

#### コイの季節到来

「コイの季節到来」 4月29日、自治会恒例のこいのぼりあげをしました。5月8日におろすまでの10日間、一号棟と二号棟の間でコイは元気よく気持ちよさそうに泳ぎました。こどもの日をほらんでのゴールデンスイーク期間中ということもあって、子どもたちは大喜び。また大人の方々の童心にかえった表情も印象的でした。