

第129号・1994年4月9日

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子五丁目2番  
編集責任者：宮野忠勝  
発行責任者：滝沢

自治会連絡所(集会所No.1)

(電話) 3913-6723

【開設時間】月～金 10時～16時

# 王子五丁目団地

# 自治会会報

## やぶ! ガンバリ宣言

### 一九九四年度(第十八期)に 自治会が取り組む課題案

安心して住み続けられる  
家賃制度を求めて

1、家賃値上げに反対し、定住できる  
公団家賃制度確立の運動をすすめ  
ます。

2、高齢者世帯、母子世帯などへの家  
賃補助・減額を求める運動を引き続  
きます。

住みやすく、快適で  
安全な王子五丁目  
団地にするために

1、居住環境の悪化を防ぎ、向上させ  
るために公団に対して働きかけます。

① 再整備事業第2期工事に対して引き続き自治会の意  
見を反映させるよういたします。

② 王子五丁目団地での「総合団地環境整備」の早期実  
施をしながら、緑の確保・増大をはかるとともに、立体化  
を含む駐車場の増設を実現させるよう取り組みます。

③ 団地内の交通体系(特に車両通行)の改善、不法  
駐車や、不当な車両進入を防ぐための対策をすすめます。

④ 2号棟北本通り側などの騒音対策を引き続き要求し

ます。

⑤ 公団負担による修繕費の拡大を求めます。

⑥ 共用部分の必要な修繕の確実な実施と、共益費が適  
切に運用されるよう求めます。

2、団地生活のモラル向上と、ルール  
確立の活動をすすめます。

① 団地内の共用部分を大切にしよう呼びかけていき  
ます。

② 団地内の放置自転車の整理と撤去をお願いします。

③ コミ置き場や、ゴミシュートの適切な使用を働き  
かけます。

④ 生活騒音への配慮や、水漏れ事故を発生させないよ  
う呼びかけるとともに、ペット問題を含む集合住宅の基本  
的なマナー確立を働きかけていきます。

3、防災・防火・防犯活動をすすめ  
ます。

① 災害時の広域避難場所の指定団地としての認識を新  
たにするのと同時に、自治会の自主的な防災・防火活動をき  
ちんとすすめます。

② 団地内の交通事故や犯罪の発生を防ぐため、公団  
・王子警察署などと協力して取り組みます。また、夜間の  
バイク騒音、駐輪場での自転車・バイクへのいたすら、放  
火などの対策をすすめます。

地域社会の確立と  
ゆたかな団地づくりのために

1、リサイクル活動を定着・発展させ  
ます。

① 排出ゴミの減量運動をすすめます。

② 前期にスタートした「空きカン・ビン」のリサイク  
ル体制を定着・発展させるとともに、古紙、紙パック、不  
用放置自転車などの資源有効活用をすすめます。そのため  
の団地内の居住者協力システムを確立し、リサイクル推進  
体制をつくります。

2、生活に潤いを与える各種行事や取  
り組みをおこないます。

① 第18回団地まつりを8月5、6、7日の三日間開催  
します。さらに、ファミリー運動会、フェスタ五五、新年  
会など多彩な行事を工夫しておこないます。また、こいの  
ぼり上げ、じゃぶじゃぶ池、子供クリスマス会を主催する  
とともに、北区青少年王子地区委員会の各種行事にも構成  
団体として積極的に参加します。

② 自治会共済制度の維持、小学校新入児童・新成人  
へのお祝い、桜美会(団地内の高齢者クラブ)活動に協力  
するとともに、敬老会をおこないます。さらに団地内の  
高齢化への対応、高齢者の社会参加などについての活動を  
すすめます。

③ 運転者講習会の開催、灯油の共同購入、協定業者と  
提携しての引越あっせんなど利便性の取り組みを引き続  
き維持します。

3、北区などの行政・公約機関の委託  
事務をおこない、居住者とのパイプ  
の役割をすすめます。

4、渉外活動、関係団体との連携・協  
力をすすめます。

① 住宅・都市整備公団、日本総合住生活(JS)、北  
区などへ系統的に話し合いをおこないます。

② 全国公団住宅自治会協議会、東京23区公団住宅自治  
会協議会、王子出張所管内連合会、王子赤羽北地区自治  
会連合会、王子防火協会、王子赤羽清掃協力会、北区社会  
福祉協議会等との連携や活動を継続発展させます。

③ 他の公団団地自治会、近隣自治会・町会、北区青少  
年王子地区委員会、王子五丁目団地商店会、団地内のスポ  
ーツ・趣味のサークル、小・中学校とPTA、児童館、幼  
稚園、保育園、学童クラブ、近隣の病院や、組合等との連  
携・協力活動をすすめます。

④ 赤い羽根共同募金、歳末助け合い募金、献血など日

赤協力会活動に必要な協力をします。

自治会活動をあらゆる面で  
充実させるために

1、全ての居住者参加の自治会づくり  
をめざします。

① 全居住世帯に対して入会の働きかけを引き続きおこ  
なっています。

② 団地内の全ての店舗へ「賛助会員」参加の働きかけ  
を引き続きおこなっています。

2、会員の期待と信頼に応えるより活  
発な自治会活動をすすめます。

① 役員会、運営委員会、各専門部、事務局の運営を改  
善しつつ発展させます。

② 会報等の発行物、ポスター等の掲示物等の広報活動  
をより充実させます。

③ 自治会の外郭団体として設立し、運営している「王  
子ロコモユニティセンター」の1階の活用を研究・検討  
しつづけます。

3、会費の円滑な集金体制確立のため  
に、東京相和銀行での自動振替を維  
持するとともに、郵便局の払込(手  
数料自治会負担)も導入します。



# 一九九三年度第十七期に自治会がとりくんだこと

今期、自治会は、懸案事項だった「リサイクル」活動に本格的に着手しました。また家賃値上げ問題にも年間を通して取り組むなど、居住者のみなさんの協力を得て、みなさんの課題に力を尽くし取り組んできました。同時に、自治会役員の日常活動の増大は事務局に集中する傾向にあり、組織の見直し・改善に早急に対処することが求められています。一方で、活動の財政的基盤の確立のために、結成以来はじめての会費額の改定がおこなわれました。

1、住みよく安全な王子五丁目団地にするために  
団地の住環境をさらに向上させ、住みよい王子五丁目団地にするためのさまざまな活動をすすめてきました。

ついても、公団営業所との話し合いの度に要求し、建設の見通しがつきつつあります。住環境の維持と向上の取り組みは、関係機関への働きかけとともに、居住者一人ひとりの理解と協力が不可欠です。自治会は、粗大ゴミの処理問題、放置自転車、車両の団地内不法進入・不法駐車、エレベーター・外壁など共用部分への悪質なたすねなど、モラル向上について会報などでお知らせし、居住者への理解と協力を求め、居住者の方々の住環境問題での意識向上につとめてきました。同時に、公団北営業所との話し合いを重ね、車止めの改善(門扉式に改修)、ス

ーパータシマ前と戸割店舗前の雨水対策、看板類の整備など適切な対応を求めるとともに、公団東京支社、王子警察署、王子消防署、北区、王子清掃事務所、など問題別に申し入れや話し合いをすすめてきました。

昨秋には、全国自治協の「団地の生活と住みのアンケート」、自治会独自の「王子五丁目団地アンケート」の二つのアンケートを実施しました。なかで王子五丁目団地に住み続けたいと思っている人が大変多く、なかで住み続けるためにもモラルの向上や住環境の整備が今以上に重要になっています。

2、「リサイクル型団地」をめざした取り組み  
今期、自治会の重要な取り組みの一つと位置づけたりサイクルの取り組みは、昨年12月より新しい方法で開始した「古紙・雑誌・古着」回収、今年1月からおこなった「空きカン・ビン」の回収は、居住者のみなさんの協力で、区の担当者もびっくりするほど順調にすすんでいます。

3、「二丁のかよいあう、いきいきとした地域社会」ふるさと団地づくり  
自治会は活動を支える財政的基盤の確立のため、結成以来維持してきた会費を、会員世帯の理解を得て月額五百円に改定しました。

水漏れ事故による会員世帯のトラブル軽減のために、自治会が全会員を対象に加入している「自治会共済」(全労済の慶弔共済)は自治会費を充当し維持していますが、今春に掛金を2口から4口に増額しました。

4、団地生活になくはない自治会活動  
自治会は行政・公的機関の窓口として、さまざまな委託事務や、広報活動をおこなっています。団地居住者と行政のパイプ役として自治会の必要性は増大しています。しかし、自治会の呼びかけもかわらぬまま未加入の世帯も少なくなく、自治会の必要性を理解していただき、住みよい王子五丁目団地づくりのためにも全世帯が自治会に加入するよう働きかけを続けていくことが重要となっています。

以上を推進するため、専門部体制の変更を伴う強化をはかってきました。役員会・運営委員会などの会議の他、専門部の会議等も開き「安心して住み続けられる団地」をめざして活動してきました。また、他の公団居住者と連携をはかるために、東京23区自治協・全国自治協(副会長を役員として派遣)の主要な構成自治会として力を発揮してきました。

さらに「北区明るい選挙推進委員」「王子保健衛生委員」の推薦、「赤い羽根共同募金」「歳末助け合い募金」などの活動にも責任をもって対処してきました。また、「北区社会福祉協議会」に自治会として団体加入しました。

自治会活動の発展を模索し設立された「王子コミュニティセンター」は、3年を経て、新たな展開を検討しつつタシマ前の自転車整備を中心に事業をすすめてきました。

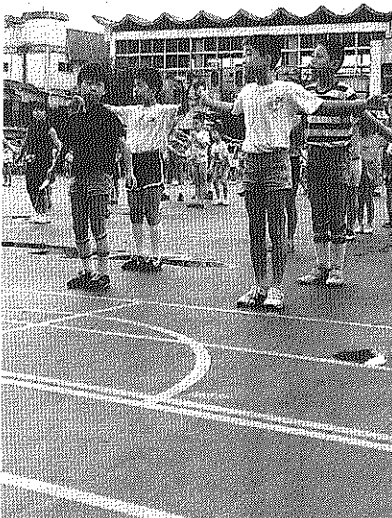


敬老会



(上) 団地まつり  
(下) ラジオ体操

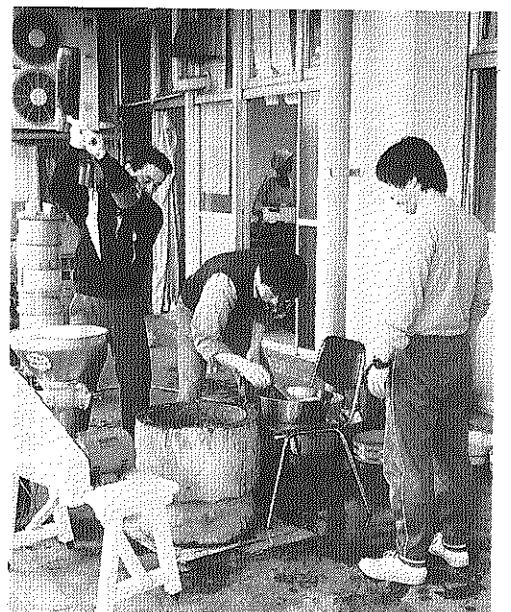
(上) 団地ファミリー運動会  
(下) クリスマス会



「団地まつり」をはじめ「敬老会」「麻雀大会」「子どもクリスマス会」などの催し、連合町会・青少年王子地区委員会等と共催した「早起きラジオ体操」「ふるさと王子大運動会」の取り組み、小学校新入学児童、新成人へのお祝いも

「王子五丁目」を引越あっせん」は王子コミュニティセンターが窓口となり昨年の実施しています。

おこない大変喜ばれました。



(上) もちつき大会  
(左上) 第17期代議員総会  
(左) 団地防災デー





自治会会則一部改正案

公団王子五丁目団地自治会 活動をすすめるための役職 会則の一部改正を次のとおり 提議します。

第十三条(代議員の選出と任期) (現行)代議員は原則として各階ごとに選出し、任期は当該代議員総会の終了時までとします。

(改正案)代議員は原則として各号棟ごとに選出し、任期は当該代議員総会の終了時までとします。

(改正理由) 総会代議員の選出単位については、これまでの各階単位ではなく各号棟単位にするのが実情に合っているため変更します。

リサイクル事業特別会計

自 1993年4月1日 至 1994年3月31日

Table with 4 columns: 収, 入, 支, 出. Rows include 区資源回収報奨金, 次年度への繰越金, 合計.

家賃問題特別会計報告

自 1993年4月1日 至 1994年3月31日

Table with 4 columns: 収, 入, 支, 出. Rows include 前期繰越金, 93統一行動カンパ受取利息, 印刷代, 筒代, 活動費, 交通費, パンフレット代, カンパ自治協納付金, 次年度への繰越金, 合計.

灯油共同購入特別会計報告

自 1993年4月1日 至 1994年3月31日

Table with 4 columns: 収, 入, 支, 出. Rows include 前期繰越金, 93年度灯油券代受取利息, 92年度払戻金, 93年度灯油代金, 93年度値下げ差額, 次年度への繰越金, 合計.

区事務委託料特別会計報告

自 1993年4月1日 至 1994年3月31日

Table with 4 columns: 収, 入, 支, 出. Rows include 前期繰越金, 区事務委託料受取利息, 研修会費, 次年度への繰越金, 合計.

団地まつり特別会計

自 1993年4月1日 至 1994年3月31日

Table with 4 columns: 収, 入, 支, 出. Rows include 居住者寄付金, 団地外寄付金, 直営模擬店売上金, 雑収入, 実行委員会運営費, 盆おどり関係経費, みこし・だし経費, 模擬店関係経費, タオル代, 電気代, アルバイト代, その他経費, 次年度への繰越金, 合計.

合同貸借対照表

1994年3月31日

Table with 4 columns: 資産の部, 金額, 繰越金, 金額. Rows include 現金, 普通預金, 定期預金, 定額郵便貯金, 一般会計, リサイクル事業特別会計, 家賃問題特別会計, 灯油共同購入特別会計, 区事務委託料特別会計, 団地まつり特別会計, 私道防犯灯補助金, 20周年事業積立金, 事務所確立積立金, 慰労金積立金, 合計.

(注1) 私道防犯灯補助金繰越金……1993年度に北区から受け入れたもので94年度共益費に組み入れるため住宅・都市整備公団に入金するもの。

92年度分補助金は93年度に共益費組み入れ済み。

(注2) 1991年度に支出した外郭団体(株)王子コミュニティセンター資本金1,000,000円は、自治会より貸付金扱いとして次年度に引継ぎます。

第3期 営業報告書

(有)王子コミュニティセンター 1994年2月28日現在

貸借対照表

平成6年2月28日

Table with 4 columns: 資産の部, 負債及び資本の部. Rows include 流動資産, 現金, 預金, 未払金, 未納税金, 負債合計, 資本の部, 資本金, 欠損金, 当期末処理損失, 資本合計, 合計.

損益計算書

自 平成5年3月1日 至 平成6年2月28日

Table with 4 columns: 科, 目, 金額. Rows include 営業収益, 売上高, 営業費用, 売上原価, 一般管理費, 営業利益, 営業外収益, 受取利息, 受取引当金戻入, 雑収入, 営業外費用, 支払利息, その他費用, 経常利益, 税引前当期利益, 法人税等引当金, 当期損失, 前期繰越利益, 当期未処理損失.

損失金処理

Table with 2 columns: 当期未処理損失, 金額. Rows include これを次のごとく処分致します, 次期繰越損失.

# 1993年度決算報告および1994年度予算案

自 1993年4月1日  
至 1994年3月31日

自 1994年4月1日  
至 1995年3月31日

## 1993年度決算報告

## 1994年度予算案

### 収入の部

| 科目     | 1993年度予算額 | 決算額       | 増減(△)     |
|--------|-----------|-----------|-----------|
| 会費等収入  | 7,320,000 | 7,163,900 | △ 156,100 |
| 会費収入   | 6,630,000 | 6,569,300 | △ 60,700  |
| 入会金収入  | 20,000    | 6,600     | △ 13,400  |
| 賛助会費   | 670,000   | 588,000   | △ 82,000  |
| 区助成金等  | 450,000   | 453,000   | 3,000     |
| 雑収入    | 700,000   | 605,232   | △ 94,768  |
| 前年度繰越金 | 794,951   | 794,951   | 0         |
| 合計     | 9,264,951 | 9,017,083 | △ 247,868 |

### 収入の部

| 科目       | 予算額       |
|----------|-----------|
| 会費等収入    | 7,888,000 |
| 会費収入     | 7,200,000 |
| 入会金収入    | 10,000    |
| 賛助会費     | 678,000   |
| 区助成金等    | 450,000   |
| 事務機器等使用料 | 400,000   |
| 雑収入      | 200,000   |
| 前年度繰越金   | 904,815   |
| 合計       | 9,842,815 |

### 支出の部

|             |           |           |             |
|-------------|-----------|-----------|-------------|
| 自治会活動費      | 1,250,000 | 1,051,943 | △ 198,057   |
| 活動費         | 150,000   | 103,300   | △ 46,700    |
| 地域活動費       | 150,000   | 161,890   | 11,890      |
| 通信費         | 100,000   | 72,645    | △ 27,355    |
| 交通費         | 200,000   | 180,532   | △ 19,468    |
| 渉外費         | 300,000   | 342,093   | 42,093      |
| 慶弔費         | 250,000   | 135,000   | △ 115,000   |
| 会議費         | 100,000   | 56,483    | △ 43,517    |
| 広報費         | 800,000   | 984,783   | 184,783     |
| 専門部費        | 500,000   | 95,230    | △ 404,770   |
| 専門部活動費      | 300,000   | 0         | △ 300,000   |
| じゃぶ池運営費     | 200,000   | 95,230    | △ 104,770   |
| 行事費         | 650,000   | 598,379   | △ 51,621    |
| 運動会費        | 200,000   | 210,555   | 10,555      |
| 敬老会費        | 200,000   | 206,813   | 6,813       |
| その他行事費      | 250,000   | 181,011   | △ 68,989    |
| 共済費         | 450,000   | 203,484   | △ 246,516   |
| 事務局活動費      | 2,550,000 | 2,555,660 | 5,660       |
| 事務局員活動費     | 2,200,000 | 2,204,710 | 4,710       |
| 配布料         | 350,000   | 350,950   | 950         |
| 運営費         | 1,500,000 | 1,420,789 | △ 79,211    |
| 事務所経費       | 450,000   | 422,214   | △ 27,786    |
| 消耗品費        | 450,000   | 299,293   | △ 150,707   |
| 備品購入費       | 250,000   | 372,978   | 122,978     |
| 備品リース費      | 350,000   | 326,304   | △ 23,696    |
| 分担金         | 565,000   | 562,000   | △ 3,000     |
| 公団自治協       | 480,000   | 480,000   | 0           |
| 連合町会        | 50,000    | 47,000    | △ 3,000     |
| 防火協会        | 25,000    | 25,000    | 0           |
| 清掃協力会       | 10,000    | 10,000    | 0           |
| 20周年事業積立引当金 |           | 300,000   | 300,000     |
| 事務所確立積立引当金  | 360,000   | 240,000   | △ 120,000   |
| 慰労金積立引当金    | 100,000   | 100,000   | 0           |
| 予備費         | 539,951   | 0         | △ 539,951   |
| 合計          | 9,264,951 | 8,112,268 | △ 1,152,683 |
| 次年度への繰越金    |           | 904,815   |             |
| 総合計         | 9,264,951 | 9,017,083 | △ 247,868   |

### 支出の部

|             |           |
|-------------|-----------|
| 自治会活動費      | 1,350,000 |
| 活動費         | 150,000   |
| 地域活動費       | 200,000   |
| 通信費         | 100,000   |
| 交通費         | 200,000   |
| 渉外費         | 400,000   |
| 慶弔費         | 200,000   |
| 会議費         | 100,000   |
| 広報費         | 1,000,000 |
| 行事費         | 1,050,000 |
| 運動会費        | 250,000   |
| 敬老会費        | 250,000   |
| じゃぶ池運営費     | 300,000   |
| その他行事費      | 250,000   |
| 共済費         | 450,000   |
| 事務局活動費      | 2,772,000 |
| 事務局員活動費     | 2,372,000 |
| 配布料         | 400,000   |
| 運営費         | 1,500,000 |
| 事務所経費       | 450,000   |
| 消耗品雑費       | 400,000   |
| 備品購入費       | 300,000   |
| 備品リース費      | 350,000   |
| 分担金         | 565,000   |
| 公団自治協       | 480,000   |
| 連合町会        | 50,000    |
| 防火協会        | 25,000    |
| 清掃協力会       | 10,000    |
| 20周年事業積立引当金 | 300,000   |
| 事務所確立積立引当金  | 300,000   |
| 慰労金積立引当金    | 110,000   |
| 予備費         | 445,815   |
| 合計          | 9,842,815 |

## 会計監査報告書

1993年度の会計監査を4月2日午前、自治会事務所で実施しました。

貸借対照表および決算書の正確性、資産の監理状況、業務処理状況について詳細に監査したところ、いずれも的確に処理されていることを確認しました。

照合資料 1. 金銭出納帳および預金通帳 3. 科目別勘定台帳  
2. 収支伝票および付属証票 4. 会費納入台帳

1994年4月2日

以上  
会計監査委員 滝 靖忠 (印)  
" 杉山 喬雄 (印)