

第101号・1991年10月3日

公団王子五丁目団地自治会

東京都北区王子5丁目2番  
編集責任者・木元章喜  
発行責任者・井上敏

自治会連絡所(集会所No.1)

(電話) 3913-6723

【開設時間】月～金 10時～16時

王子五丁目団地

自治会会報

地下鉄駅名決まる  
地下鉄七号線は十一月に部分開通(岩淵、駒込間)の予定ですが、懸案だった駅名は「王子神谷駅」、路線名は「南北線」に決定しました。

第11回たんちファミリー運動会

10月10日(体育の日)―桜田中校庭  
雨天の時は午後一時から福引大会

自治会主催の第11回「団地ファミリー運動会」は十月十日(体育の日)桜田中学校校庭でおこなわれます。今年と異なるところは、お天気に左右されず、雨天の時は午後一時から福引大会とさせていただきます。



幼児も楽しく参加 昨年の第10回運動会

10月10日(体育の日) (会場)桜田中学校校庭

|    |         |
|----|---------|
| 赤組 | 1、2号棟   |
| 白組 | 3、4、5号棟 |
| 青組 | 6号棟     |

雨天の場合...残念ながら福引大会は中止となります。雨天の場合は午後一時から福引大会とさせていただきます。

ふるさと王子 大運動会 10月13日(日)王子中 少年王子地区委員会と連合町会主催による「ふるさと王子大運動会」が開催されます。

王五だんち村文化祭 11月10日(日) 第3回一集会所一



昨年の文化祭

作品展示のおねがい 自治会主催の文化祭は第三回目を迎えますが、今年からは、作品募集など詳細に...

'91全国統一行動成功へ 空き家割増し家賃導入反対

自治会は、今秋も全国の団地自治会・居住者と手を結び、「安心して住み続けられる公団住宅」を願って、署名・カンパの運動に取り組ま...

全国公団住宅居住者総決起集会 12月5日(木)12時30分開会 会場 千代田公会堂

消費 税 公団家賃への課税に幕 敷金の課税相当額も返還へ

みなさんの運動の成果です!

二年前の消費税法改正により、公団家賃への消費税率が、本年十月一から「非課税」とな...

室内壁塗り替え 自治会活動実る 当初入居世帯から順次

自治会ではこれまで公団の負担による「室内修繕」枠の拡大を求め、今年度の修繕計画で王子五丁目団地を対象とな...

いつまでもお元気で 笑顔あふれる第14回敬老会

九月十五日(敬老の日)自治会主催の第14回敬老会が午前十一時から集会所でおこなわれ、参加された六十一人...

団地まつり特集記事は4〜8面 (寄付者名も掲載)

特集

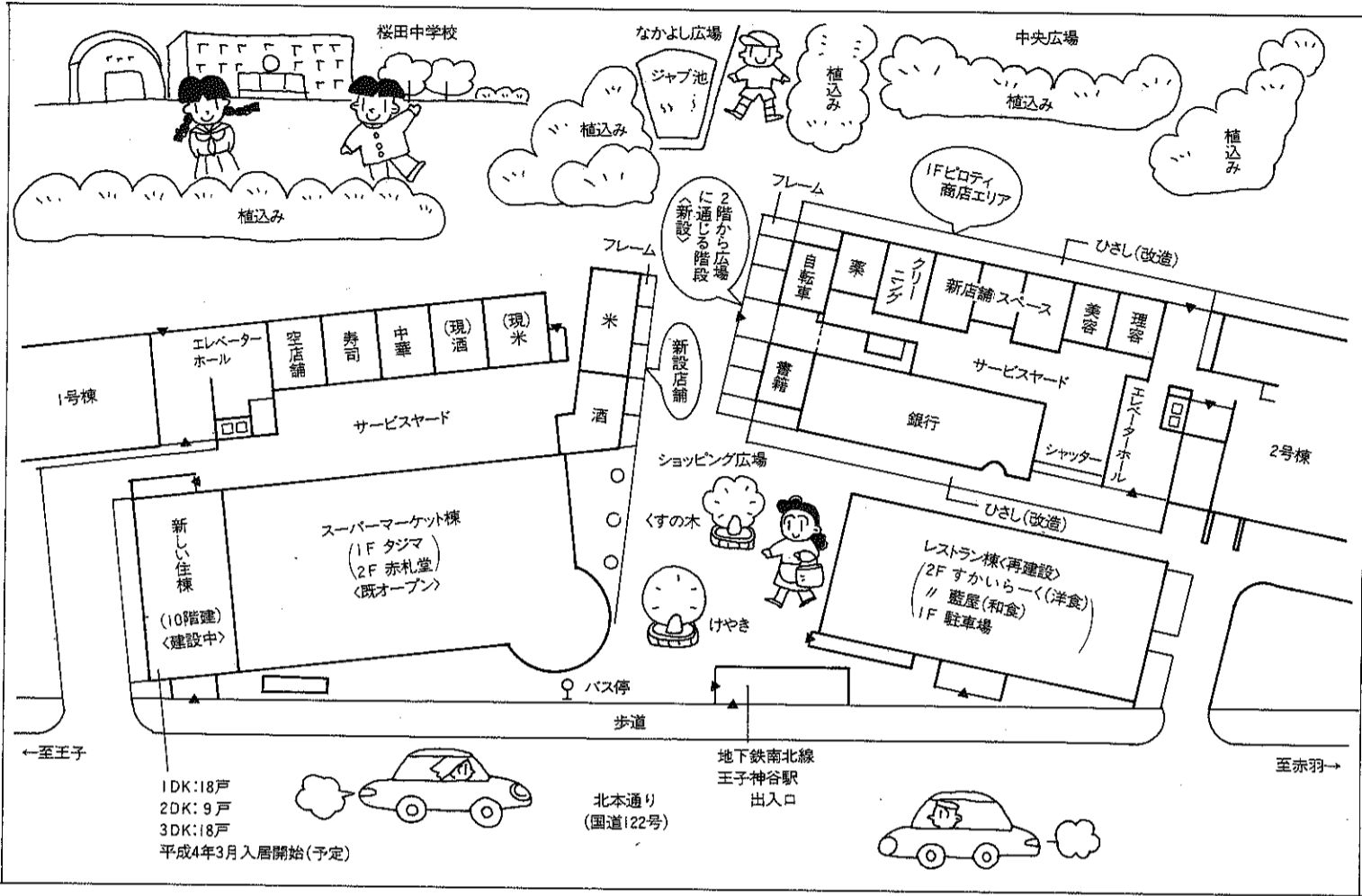
# 団地再整備事業

パートII

## 2号棟1階全面改造

### 戸割店舗を移・新設

#### —非常階段の改善工事も—



自治会役員会は八月二十七日(火)集会所で公団東京支社と団地「再整備」事業(第二期計画)に関する話し合いを行いました。自治会はこれを受けて役員会を開き基本的立場を確認。九月十日(火)公団東京支社を訪れて新たな要望(左下に要望書全文掲載)を提出しました。公団は九月二十日(金)集会所で自治会役員会への説明会を開き、自治会もこれを基本的に了承。住

民説明会(九月二十七日集会所)を経て、第二期の工事発注の段階に入りました。これは戸割店舗の移・新設、レストラン(すかいらうく、藍屋)の復活、銀行の移設などにも、二号棟周辺(ビロティを含む)の再整備の一部で、店舗移設後発生する二号棟北側ビロティ部分については次期計画となる見込みです。

## 自治会が要望書提出

### 公団に計画の部分改善要求

自治会は当初からの事業しをしてきました。今回の部  
分変更で一応一区切りついた  
形となりました。第二期計画  
の移・新設は最大の改善箇所  
です。これは本来は空スパー  
スとして残すよう要望してき  
ました。しかし地下鉄開業  
(本年十一月)にともない外  
部(一階部分)に加え、二階か  
らも直接外部(南側広場)に  
出られるような改善工事をお  
こなうことが合意しました。  
これにより従来貴重な空ス  
パーとして居住者に利用さ  
れてきたビロティは新設店舗  
のバックヤード(原則として  
非常階段について、当初計画  
では耐火壁が新設される(消  
防法の改正による)ことによ  
り壁との間隔が約2M強しか  
ならぬようにシャッターの  
問題がある)として大幅な改  
善要求をおこないました。そ  
望まれます。

この日、自治会からは細  
川、宗形・木元副会長・石渡  
自治会は九月十日(火)公  
事務局長・吉岡財務部長・石  
出理由について、①二号  
棟南側ビロティへの店舗移  
・新設をともなった現計画では  
東京支社からは管理部の大島  
施設課長、同加納専門役  
をはじめ四名が参加しまし  
た。

この日、自治会からは細  
川、宗形・木元副会長・石渡  
自治会は九月十日(火)公  
事務局長・吉岡財務部長・石  
出理由について、①二号  
棟南側ビロティへの店舗移  
・新設をともなった現計画では  
東京支社からは管理部の大島  
施設課長、同加納専門役  
をはじめ四名が参加しまし  
た。

席上、自治会は要望書の提  
案の根本的な変更を求める  
た。

住宅・都市整備公団東京支社  
支社長 青柳 幸人 殿

王子五丁目団地「再整備」事業に関する要望書  
一九九一年九月十日  
公団王子五丁目団地自治会  
会長 井上 敏一

貴支社の田頃の御厚力に敬意を表します。  
現在進行中の王子五丁目団地、1・2号棟及びその周辺の  
「再整備」事業について、貴支社当該部署より八月二十七日  
当自治会役員会にたいし商店街を中心とした計画説明があ  
りました。これについてこれまでの数次にわたる話し合いの  
経過も含め、以下要望するものです。

1、2号棟南側一階ビロティ、部分の計画(店舗の移・新設  
等)について、要望します。

(1) 南側階段の日常使用上をより避難路としての機能と安  
全性を十分確保されるよう求めます。

① 現行の階段設置形態について、南側空きスペース  
(広場)に直接通行できるような改造していただきたい。  
② もしも、今回計画の中央広場側(クリーニング店  
・薬店・自転車店)の店舗部分をオープンスペ  
ースとしてほしい。

(2) 今回計画のエレベーターホールおよびその境界部分に  
の置き場となることも予想さ  
らるる。③二号棟東側住宅  
にたいする騒音対策の具体化  
を引き続きあらゆる角度から  
検討して欲しい、など具体的  
に説明し公団の誠意ある回答  
を求めました。これにたいし  
大島課長は「要望の主旨は理  
解できます。即答は難しい  
おいて、「耐火壁」新設により予想される居住者の心  
理的圧迫感を取り除くよう改善を求めます。

(3) 今回計画により残るスペース(商店のバックヤード部  
分)について改善を求めます。

① 商店のバックヤードとして位置づけ、自転車の不法  
駐輪や非行・犯罪を誘発するおそれのあるような  
に構造上の改善をしていただく。

② 上記に関連して、管理方法の明確化と厳密な運用を  
していただく。

2、一九九一年五月十六日、貴支社にたいし文書をもって要  
望しました。その内容を十分ふまえていただいたう  
えで、今回あらためて次の点を強調し、要望しま  
す。

(1) 2号棟東側住宅にたいし、本年三月に貴支社が行っ  
た騒音調査の結果、防音サッシの大断面積遮音性能の  
低下は見受けられなかった、この説明がありました。  
しかし、居住者の騒音にたいする悩みは大きく、環境  
整備の上からも具体的な騒音対策を求めます。

(2) 現店舗移設後の空き施設の活用について、居住者が  
有効に利用できる施設の建設を求めます。

以上

## 公団工事発注(第2期分)へ

### 自治会とり入れ改善約束

自治会は当初からの事業しをしてきました。今回の部  
分変更で一応一区切りついた  
形となりました。第二期計画  
の移・新設は最大の改善箇所  
です。これは本来は空スパー  
スとして残すよう要望してき  
ました。しかし地下鉄開業  
(本年十一月)にともない外  
部(一階部分)に加え、二階か  
らも直接外部(南側広場)に  
出られるような改善工事をお  
こなうことが合意しました。  
これにより従来貴重な空ス  
パーとして居住者に利用さ  
れてきたビロティは新設店舗  
のバックヤード(原則として  
非常階段について、当初計画  
では耐火壁が新設される(消  
防法の改正による)ことによ  
り壁との間隔が約2M強しか  
ならぬようにシャッターの  
問題がある)として大幅な改  
善要求をおこないました。そ  
望まれます。

この日、自治会からは細  
川、宗形・木元副会長・石渡  
自治会は九月十日(火)公  
事務局長・吉岡財務部長・石  
出理由について、①二号  
棟南側ビロティへの店舗移  
・新設をともなった現計画では  
東京支社からは管理部の大島  
施設課長、同加納専門役  
をはじめ四名が参加しまし  
た。

この日、自治会からは細  
川、宗形・木元副会長・石渡  
自治会は九月十日(火)公  
事務局長・吉岡財務部長・石  
出理由について、①二号  
棟南側ビロティへの店舗移  
・新設をともなった現計画では  
東京支社からは管理部の大島  
施設課長、同加納専門役  
をはじめ四名が参加しまし  
た。

席上、自治会は要望書の提  
案の根本的な変更を求める  
た。

住宅・都市整備公団東京支社  
支社長 青柳 幸人 殿

王子五丁目団地「再整備」事業に関する要望書  
一九九一年九月十日  
公団王子五丁目団地自治会  
会長 井上 敏一

貴支社の田頃の御厚力に敬意を表します。  
現在進行中の王子五丁目団地、1・2号棟及びその周辺の  
「再整備」事業について、貴支社当該部署より八月二十七日  
当自治会役員会にたいし商店街を中心とした計画説明があ  
りました。これについてこれまでの数次にわたる話し合いの  
経過も含め、以下要望するものです。

1、2号棟南側一階ビロティ、部分の計画(店舗の移・新設  
等)について、要望します。

(1) 南側階段の日常使用上をより避難路としての機能と安  
全性を十分確保されるよう求めます。

① 現行の階段設置形態について、南側空きスペース  
(広場)に直接通行できるような改造していただきたい。  
② もしも、今回計画の中央広場側(クリーニング店  
・薬店・自転車店)の店舗部分をオープンスペ  
ースとしてほしい。

(2) 今回計画のエレベーターホールおよびその境界部分に  
の置き場となることも予想さ  
らるる。③二号棟東側住宅  
にたいする騒音対策の具体化  
を引き続きあらゆる角度から  
検討して欲しい、など具体的  
に説明し公団の誠意ある回答  
を求めました。これにたいし  
大島課長は「要望の主旨は理  
解できます。即答は難しい  
おいて、「耐火壁」新設により予想される居住者の心  
理的圧迫感を取り除くよう改善を求めます。

(3) 今回計画により残るスペース(商店のバックヤード部  
分)について改善を求めます。

① 商店のバックヤードとして位置づけ、自転車の不法  
駐輪や非行・犯罪を誘発するおそれのあるような  
に構造上の改善をしていただく。

② 上記に関連して、管理方法の明確化と厳密な運用を  
していただく。

2、一九九一年五月十六日、貴支社にたいし文書をもって要  
望しました。その内容を十分ふまえていただいたう  
えで、今回あらためて次の点を強調し、要望しま  
す。

(1) 2号棟東側住宅にたいし、本年三月に貴支社が行っ  
た騒音調査の結果、防音サッシの大断面積遮音性能の  
低下は見受けられなかった、この説明がありました。  
しかし、居住者の騒音にたいする悩みは大きく、環境  
整備の上からも具体的な騒音対策を求めます。

(2) 現店舗移設後の空き施設の活用について、居住者が  
有効に利用できる施設の建設を求めます。

以上





大人みこしが景気よく巡行開始―4日午後

# 思い出いっぱいあふれてる

## 第15回団地まつり写真特集

第十五回「団地まつり」を写真のみながら振り返りてみて下さい。

◆ザほんごり―三日間を過ごしておなわりました。東京音頭・炭坑節などのスタンダードナンバーから、ヒット曲「おどるポンポコリン」などの新曲を、勇気のみごとな太鼓のついでおどりました。

◆ザたし・みこし―二日目と三日目の午後、新品の子どもみこしを先頭に総勢三〇五人がだしをひいて団地中をパレードし、みんなおみやげをもらって喜びました。大人みこしは最終日の午後五時に本部前を出発。東十条を回る三時からの長丁場でしたが、桜睦会を中心にたくさんのお地居者、他地域のみこし同好会の方々、みなさんの協力が無事巡行を終えました。

◆ザ準備―今年も自治会直営店を始め団地内サークルや居住者、周辺業者のみごたんの良心的な店ばかりで、評判が開き開始されます。プログラ

△の作成・お知らせ、関係機関への届出、挨拶回り、寄付集め、集計、花台製作、器材の点検・買い出し、借りの出し、串刺し、など数え切れないほごです。かたづけはまつり当日終了後の清掃はもちろんですよ。翌日(月曜日)おみやげを休を取って一日がかりで全

◆ザ準備―かたづけ準備完了ご報告。

◆ザ準備―今年も自治会直営店を始め団地内サークル(役員会が主要メンバー)を「また来年もやるんだな」

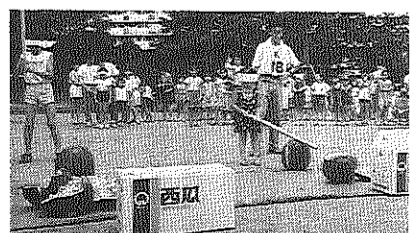
# ザみこし



上「ソイヤ、ソイヤ」 右上、ちよっとひと休み 右下、350人の行列 左上、新品の子どもみこしをかついで 左下、「だしの上げは楽しいネ」



# ザ行事



右「気合でわるんだヨ」中、提灯行列は楽しいネ 左、工作教室で提灯づくり

### ご報告とお礼

第15回団地まつりには、団地内外のみなさまから多額のご寄付のご協力を賜りました。その総額はつぎのとおりです。紙面をかりてお礼を申し上げます。あわせてご寄付などのお名前を發表させていただきます。

(敬称略6㉮～8㉮)

#### 団地内居住者寄付

1,067件 1,320,000 (他物品)

#### 対外関係者寄付

230件 1,711,000 (他物品)

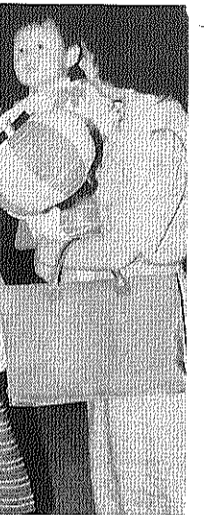
### 第15回 団地まつり会計中間報告

(1991年9月現在)

|            |           |
|------------|-----------|
| 〔収入〕       |           |
| 寄付(団地内居住者) | 1,320,000 |
| 寄付(団地外)    | 1,711,000 |
| 特別協力金      | 350,000   |
| おまつり券売り上げ  | 217,800   |
| 模擬店当日売り上げ  | 1,542,855 |
| 雑収入        | 183,212   |
| 合計         | 5,324,867 |
| 〔支出〕       |           |
| 盆おどり関係経費   | 777,900   |
| みこし・だし     | 855,666   |
| 模擬店仕入れ費等   | 1,391,160 |
| 実行委員会本部    | 619,602   |
| タオル        | 350,200   |
| 電気製作費      | 250,962   |
| 花台         | 20,566    |
| 堤行         | 30,000    |
| 印刷費        | 61,000    |
| 通信費        | 37,440    |
| 広報費        | 16,303    |
| 渉外費        | 33,697    |
| 交通費        | 125,300   |
| 事務費        | 44,628    |
| 雑費         | 41,020    |
| 雑費         | 75,756    |
| 計          | 4,731,200 |
| 残金         | 593,667   |
| 合計         | 5,324,867 |



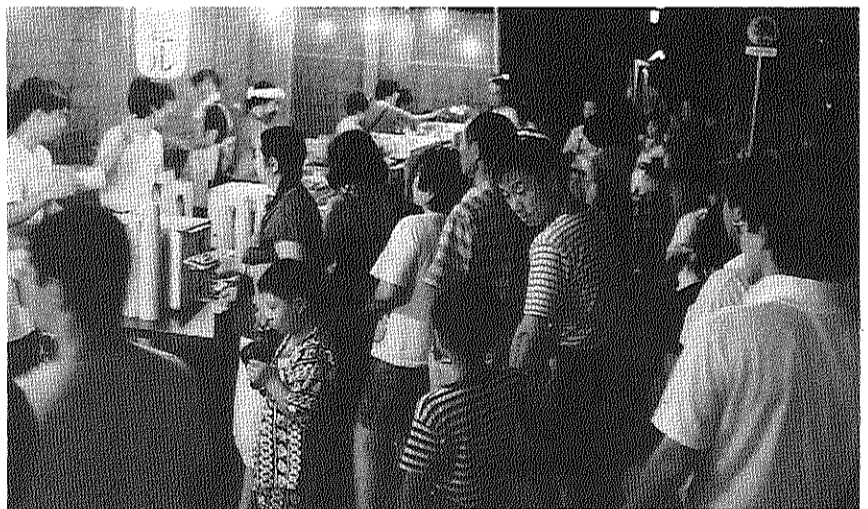
ザ  
ぼ  
お  
ど  
り



上、太鼓に合わせて「アソビ」  
ソレント」、右上「アタシモオドリタイ」中、姿勢もきまっているネ、左「ワタシたち仲良しグループ」の、きれいな「どてね」



ザ  
も  
ぎ  
店



ザ  
本  
部



上、本部の正面にサインと、中、本部からのアナウンス、下、本部横でスイカをどぞ

上、直営もぎ店は大混雑、右上、はち巻きのご存じ丸本さん  
右下、夏は力キ氷だネ、左上一文店は子ども天国  
左下、へゆかたの君は…(フルイナ)

