

王子五丁目団地

自治会会報

自治会第15回定期代議員総会開く

「住み良い団地づくり」へ新たな始動

王子五丁目団地自治会の第15回定期代議員総会が四月二十八日(日)集会所で開かれ、一九九〇年度活動報告、同決算報告、同会計監査報告、一九九一年度活動方針(案)、同予算(案)、「法人設立」に関する提案などの各議案が全員一致で承認されました。また休会中に行われた新年度の役員による第一回役員会で井上新会長はじめ各運営委員が互選(一面に掲載)され、第十五期の自治会活動がスタートしました。

当日は代議員四十二名(定 三十五名)、会計監査委員 三名、傍聴一名の計六十八名(四十七名)、役員二十三名(一名(二名)、選挙管理委員 二名は役員が代議員兼任)が出席し、午後一時の定刻、表形副会長のあいさつにより開会されました。

あり、ご支持を得ていると思ふ。団地が大きく変わっていくある中で開かれる今日の総会が持つ意味は大きい」とあいさつしました。

自治会が「法人」設立へ

代議員総会で提案・承認される

引き続き、石渡事務局長の活動報告、吉岡財務部長の決算報告、同会計監査委員の監査報告が行われました。さらに木元副会長の活動方針案、吉岡財務部長の予算案、井上会長の追加議案(法人設立に関する提案)詳細は二面に掲載の提案が行われました。

自治会は、四月二十八日の自治会活動の補完的役割を期待しているもので、当面は追加議案として「法人設立」に関する提案を行い、全員一致で承認されました。今日設立が承認されたのは、(資本金は100万自治会出資)「王子五丁目コミュニティセンター」(資本金は100万自治会出資)です。

議案選出(谷嶋さん、滝田さん)、書記任命(中村さん)に続いて井上新会長が「自治会は結成以来十五年間、居住者の利益を守り、住みよい団地作りのために活動を続けてきた。この間の活動は団地に住む圧倒的多数のみならずのご協力に支えられたもので

自治会活動の補完的役割を期待しているもので、当面は追加議案として「法人設立」に関する提案を行い、全員一致で承認されました。今日設立が承認されたのは、(資本金は100万自治会出資)「王子五丁目コミュニティセンター」(資本金は100万自治会出資)です。

家賃問題で国会要望―衆・参両院

北区議会も全会一致で陳情書採択

公団が今年十月から実施し、値上げ(王子五丁目は今回対象外)について、四月二十五日に衆議院、二十六日に参議院の建設委員会が集中審議を

行いました。全国公団自治協会のよびかけで各自治会が取り組んだ緊急要請署名に各党議員が応えてくれたのです。

一方、北区議会は三月、大塚建設大臣に「公団の家賃値上げ等に関する意見書」を提出しました。豊島五丁目、赤羽台、赤羽南一丁目、王子五丁目の北区四団地自治会の計百人の役員が連名で陳情したのを、三月八日の企画総務委員会でも全会一致で採択。

建て替え完成、24日開店

スーパータジマ、新たに赤札堂も

住宅・都市整備公団東京支社による王子五丁目団地再整備事業の第一期計画のうち、スーパーマーケット施設の建て替え工事がようやく終了し、五月二十四日にスーパータジマが二年ぶりに営業再開。また新たに赤札堂が新規

自治会会長 井上 絃

住宅・都市整備公団東京支社による王子五丁目団地再整備事業の第一期計画のうち、スーパーマーケット施設の建て替え工事がようやく終了し、五月二十四日にスーパータジマが二年ぶりに営業再開。また新たに赤札堂が新規

お祝い申し上げます。建て替えのためタジマさん、居住のみならずから自治会に対して「共働き世帯には買い物に不便な方ない」といった声や、「いつ営業再開になるのか」という質問がた

「生活べんり帳」への氏名等の記載を希望されないみなさんへ

自治会が発行を予定している「生活べんり帳」への(ご)連絡下さい。(電話番号) 氏名、電話番号の記載を希望、開設時間は会報題欄に望めない方は、六月七日(記載)。

一九九一年度第十五期自治会役職分担表

◇ 会長	長 井上 絃 一六九五六
◇ 副会長	長 細川 泰弘 二八三〇〇
◇ 〃	高久 マスミ 二二〇二四
◇ 〃	家形 寿代 二二二四六
◇ 〃	滝沢 勝六 六一三五二
◇ 〃	木元 章喜 六一二〇八
◇ 事務局 長	石渡 進六 六一二三五
◇ 財務部 長	吉岡 恒雄 六一二二六
◇ 住宅環境部 長	狩野 強 三三四〇六
◇ 青少年児童部 長	松原 勝子 六一四一〇
◇ 福祉厚生部 長	山崎 靖純 五一〇〇三
◇ 文化体育部 長	谷嶋 俊雄 五二二二
◇ 広報部 長	木元 章喜 (兼任)
◇ 組織委員 長	中村 伸一 五九二二一
◇ 家賃問題委員 長	石下 君代 二二二三五
◇ 防災委員 長	金澤 逸夫 六一四二二
◇ 常勤事務局 員	神林千代香 六一六〇九
◇ 事務局補助者	山本やぶ子 二二二二〇
◇ 〃	小島 栄子 六一六〇六
◇ 〃	丸本 昭典 一一三二九
◇ 〃	片岡九一郎 一一九二四
◇ 〃	篠 進 二二四二五
◇ 〃	松茂良興宏 二二四三三
◇ 〃	石川 英智 二二八四五
◇ 〃	田代 幸子 二二二三三
◇ 〃	福田 光子 四一六〇一
◇ 〃	松岡 繁 四一〇〇六
◇ 〃	勝又 章 五一八二五
◇ 〃	松崎 幹男 六一四三五
◇ 〃	江沢 幸子 六一七二六
◇ 〃	宮井 勝蔵 六一二〇一
◇ 〃	宮野 忠晴 六一三〇五
◇ 〃	滝 靖忠 六一四五六
◇ 〃	杉山 喬雄 六一二二六

(◇印は運営委員です)

一面所報の公団家賃値上げ問題での参議院建設委員会の「委員長要望」(衆議院もほぼ同内容)と、北区議会の政府への意見書は次の通りです。

公団家賃改定に関する委員長要望(4月26日) (参議院)

- 1、政府は、地価対策を推進し、住宅に困難する動向を抑制し、良質な公共賃貸住宅の供給を高家賃の引き下げに努めるべきである。住宅基本法の制定と家賃体系の確立を図るべき。その間、公団の現行家賃制度を適正化するべき。
2、公団は、賃貸住宅の計画の達成、特に大都市圏における賃貸住宅の建設促進に努力すべき。
3、公団は、既に賃貸住宅の建設として、引き続き建設後の家賃の抑制に努力し、入居者の理解と協力を得るに努め、特に年金生活等の生活実態を考慮すべき。
4、公団は、今後も各地の家賃が、実際の把握に努め、家賃改定のありかたについて継続的に検討を行い、改定が公正かつ円滑に行われるよう配慮すべき。
5、公団は、既存賃貸住宅の居住性向上を図るため、今後とも入居者や団地内に意図的な修繕を図り、住戸内修繕を含む計画的な修繕及び環境改善を促進することにより、値上げ増加分については、極力修繕等に使用すべき。
6、税金の追加徴収については、過去の経緯等を踏まえ、取り止めべき。
7、今回の家賃改定に際しては、引き上げ限度額に配慮するとともに、生活保護世帯及びこれに準ずる老人、母子、心身障害者世帯で生活に困難する世帯に対して行われている特別措置について、父子世帯で生活に困難する世帯を対象に加えるべき。
8、公団は、今後とも家賃改定の周知徹底と相互理解を深めるため、入居者に対して積極的な努力を行うべき。

北区議会の公団家賃値上げ反対の意見書

住宅・都市整備公団の家賃値上げ等に関する意見書

住宅・都市整備公団では、賃貸住宅の家賃を本年十月から値上げする計画を進めていると聞かされた。

また、本区は、東京二十三区の中でもとりわけ公団住宅の多い区であり、値上げが実施されるなど、多くの居住者の生活に多大な影響が出るものと思われる。

かつ、本区議会は政府に対し、左記事項を強く求めるものである。

一、異常な地価高騰を反映させる家賃の値上げを行わないこと。

二、高家賃化をもたらす家賃改定ルールを再検討すること。

三、高齢者・低所得者・母子・障害者世帯に対する家賃減額等の福祉的措置を拡充すること。

右、地方自治法第九十九条第二項の規定に基づき意見書を提出する。

平成三年 日 東京都北区議会議長 菅木智治 建設大臣 大塚雄司殿

四月二十八日の自治会第十五回代議員総会は「自治会の法人設立について」の議案を満場一致で採択しました。これにより自治会は外郭法人の「株式会社王子コミュニティセンター」を設立しました。

役員会が総会に提出したこの議案は詳細な文書としてのその要旨を報告します。

自治会の目的達成のため

王子五丁目自治会の目的は、「この地区を定めた自治会としてこの地区の自治を推進し、住民の自治組織としてこの地区の自治を推進し、住民の権利と利益を守り、相互の親睦と交流を深め、生活環境の向上、福祉の増進をはかり、住みよい団地として、住環境の面を高め、その要請を報告します。

第15回代議員総会で採択した方針の要点

「自治会の新たな課題」 今後、条件つきを合わせて「団地永住」を希望している世帯は全体の80%を占めています。このうち、王子五丁目も同じく「王子五丁目」も同じく、今後、条件つきを合わせて「団地永住」を希望している世帯は全体の80%を占めています。

今年十一月、地下鉄七尾線自治会は駅建設が決った当初、このことを重視し、住民の通勤・通学などの交通の便はたいへん良くなりました。自治会に効果的な対策を求め、北区に対しても同様のことを求め、連立町会と区長との懇談会においても善処を要望してきました。しかし三者からは具体的な方向が出てきていません。

この三者に対しては引き続き要請を続け、きざんとした動きが出てくることを期待しますが、自治会としても独自の検討、努力をし、具体的に取り組むことが不可欠になってきています。

「ゴミ問題」とリサイクル活動が重要問題に 東京都の清掃条例が変更され、粗大ゴミの廃棄物処理手数料が品別に決められ、今年七月一日から実施されます。王子五丁目ではいつも誰でも捨てられるゴミ置き場の構造などの関係もあり、回収集方式を積極的に実施されること大混乱が起これらかねませ

王子コミュニティセンターの設立 その必要性と目的



自治会役員が奮闘で放置自転車撤去。駅ができれば... 一九七六年三月に管理開始した王子五丁目自治会は、今年三月末で満十五年を迎えました。「高齢化社会」が言われていますが、団地も例外ではなく、自治会調査では世帯主が60歳以上の家庭は約17%、50歳以上は41%で、二七六世帯のうち八七〇世帯ほどが世帯主が50歳以上。約五五〇人の団地人口のうち50歳以上は四五〇人(うち80歳以上は四四〇人)住んでいると推定されます。

地下鉄駅開業により起こる大難題「自転車問題」 団地には置ける「自転車問題」 今後、自治会役員は、両社とユニテ・センターは、両社と自転車整備作業の契約を締結し、全面的に自治会役員会のコントロールの下に置きま。

今後、始めていくほか、改善すべき点が出てくるに期待します。第五期役員会で、引き続き検討しながら、もっとも適切なやり方になるよう、二階(一階)、赤札室が新規開店(二階)です。王子コミュニティセンターは自治会総会および役員会役員会役員の中から選

これまで自治会役員の間と清掃事務所との協力で「無料」で廃棄処理をしてきましたが、七月から二台四百円の手数料がかかるようになったら、どうすればいいか、いつになったら、きわめて重要になってきているのがリサイクル運動です。私たちが五丁目自治会でも住民運動として「ゴミ問題」に真剣に取り組む、リサイクル運動をいっしょに行うべきです。

法人の事業目的

- ①高齢者の地域活動参加の促進による生きがいの実現と相互助け合い活動。
②団地内の自転車等の整理、監視、放置自転車対策の活動。
③リサイクル活動。
④居住者の住戸内修繕のための利便活動。
⑤その他

法人の組織形態

- (一)形態および名称は 三名の社員はそれぞれ代表から十二年間留保してきた「事務所確立積立金」九十八万円と、一九七八年度から十二年間留保してきた「自転車問題」 今後、自治会役員は、両社とユニテ・センターは、両社と自転車整備作業の契約を締結し、全面的に自治会役員会のコントロールの下に置きま。

高齢者の地域活動参加促進へ 自転車対策など環境保全

「株式会社王子コミュニティセンター」として、一般会計から支出して、自治会役員会役員の中から選

「自転車問題」 今後、自治会役員は、両社とユニテ・センターは、両社と自転車整備作業の契約を締結し、全面的に自治会役員会のコントロールの下に置きま。

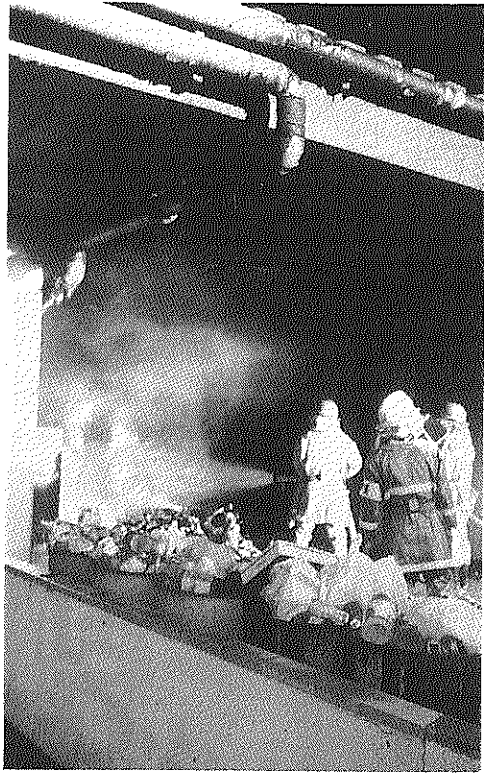
今後、始めていくほか、改善すべき点が出てくるに期待します。第五期役員会で、引き続き検討しながら、もっとも適切なやり方になるよう、二階(一階)、赤札室が新規開店(二階)です。王子コミュニティセンターは自治会総会および役員会役員会役員の中から選

もう一度確認しよう火の始末

団地内で連続火災発生—一年間に10件も

最近、団地内での火災発生が急増し(一年間で十件—王子消防署)していますが、原因は、たばこの投げ捨て、放火など(たばこの投げ捨てが強く、警備、消防も、パトロールなどが、一歩も緩むと大きな災害につながる恐れがあり、災害予防について)

火災予防について
消防署からの依頼
平成三年四月二十六日
王子五丁目団地自治会殿



大火災のおそれも—5月1日

最近1年間の団地内火災発生状況

発生日時	場 所
平成2年	
6月10日0時45分	6号棟南側 ゴミ集積所
6月18日5時0分	〃 〃 〃
7月5日18時21分	〃 〃 〃
11月9日6時37分	6号棟13F北側階段 自転車燃える
平成3年	
12月6日7時20分	6号棟南側 ゴミ集積所
3月18日5時30分	6号棟南側 ゴミ集積所
4月3日5時53分	6号棟南側 ゴミ集積所
4月30日	2号棟南側 ゴミ集積所
5月1日	6号棟 〃

東京消防庁
王子消防署長 星 清輔
前略

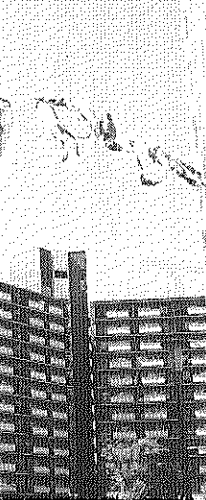
火災予防の徹底について
団地におかれましても火災予防については特段の御配慮を

五月の風に気持ち良く

—団地の空にコイのぼり泳ぐ

「コイ」が、五月の風にのって、行く人たちの心をなごませました。

ゴールデンウィーク前半の四月二十九日、自治会役員によって、今年も「コイ」のぼりが団地の空を泳ぎました。



自治会役員研修会開く

年間計画など具体化へ

自治会は五月十一日、十二日、役員研修会を行いました。この日は、静岡県東伊豆市、

画の具体化、各役員の仕事の担い手を定めるために恒例化しているもので、今年も、第一回役員会を開き、別表のとおり、スケジュールを決めました。深夜まで話し合いが続き、



自治会年間行事予定

第15回団地まつりは
8月2・3・4日

5月	17日	23区自治協北ブロック会議
	25日	全労済キャンペーン
	28日	連合町会総会
6月	5日	青少年王子地区運営委員会
	6日	王子地区自治会連合会総会
	7日	
	9日	住宅デー
	15日	青少協王子地区委員会総会
	16日	東京23区自治協総会
	〃	青少協ウォークラリー大会(予定)
6月	22日	全国自治協総会
	23日	
7月	21日	早起きラジオ体操
	31日	
	28日	青少協球技大会(予定)
8月	2日	第15回だんちまつり
	3日	
	4日	
	8日	夜間プール
	9日	
	17日	
18日	青少協サバイバルキャンプ	
9月	15日	第14回敬老会
10月	6日	第11回団地ファミリーうんどう会 ふるさと王子大運動会
	13日	
11月	10日	第3回団地村文化祭
12月	15日	年忘れもちつき大会 子どもクリスマス会 歳末特別警戒パトロール
	21日	
	28日	
1月	12日	自治会新年会 たこ作りの集い(予定)
	26日	
2月	2日	たこあげ大会(予定)

緊急署名の お礼とご報告

今年三月、自治会が取り組んだ「国会集中審議要請署名」「家賃値上げ反対署名」「借地・借家法改正」の廃案を求める請願署名(以下、緊急のおねがい)にもかかわらず、たくさんの居住者のみなさんの協力がありました。ここにみなさんへのお礼とともに、集計報告をいたします。

▲集中審議要請署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲借地・借家法改正署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲家賃値上げ反対署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲緊急のおねがい署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲借地・借家法改正署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲家賃値上げ反対署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲緊急のおねがい署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲借地・借家法改正署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲家賃値上げ反対署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲緊急のおねがい署名
六七九一世帯—一八三三四人

自治会の動き

- 3日 第1回選挙管理委員会
- 4日 立候補受付開始
- 第2回運営委員会
- 第1回総会準備委員会
- 財務部・事務局会議
- 桜田小学校入学式表敬
- 会計監査
- 第3回運営委員会
- 桜美会総会表敬
- 桜田中学校入学式表敬
- 第15回役員会
- さくらだ幼稚園入園式表敬
- 借地法・借家法改正法案をつぶす4・11国民集会(日比谷野外音楽堂)
- 第2回選挙管理委員会
- 全国自治協在京幹事会第16回役員会
- 衆議院建設委員会、公団家賃値上げ問題集中審議
- 青少協推進委員会
- 参議院建設委員会、公団家賃値上げ問題集中審議
- 第3回選挙管理委員会
- 互選会
- 第4回選挙管理委員会
- 第15回代議員総会
- このほり上げ
- 【お礼】
- 8日 推進委員会
- 自治会・タジマ・アブ
- アブ赤札堂三者協議会
- 防火婦人会総会
- 王子出張所管内連合町会会長会議
- 保健衛生定期総会
- 東京23区自治協幹事会
- 11、12日 役員研修会
- 16日 住環境部
- 17日 区民健康診査
- 第5回北ブロック会議(赤羽南二丁目団地)

▲借地・借家法改正署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲家賃値上げ反対署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲緊急のおねがい署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲借地・借家法改正署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲家賃値上げ反対署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲緊急のおねがい署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲借地・借家法改正署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲家賃値上げ反対署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲緊急のおねがい署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲借地・借家法改正署名
六七九一世帯—一八三三四人

▲家賃値上げ反対署名
六七九一世帯—一八三三四人

【あいさつ】

まず、平成元年に改装という事で休業して以来、約2年間、近隣のお客様、特に王子5丁目団地のお客様には大変ご迷惑をおかけ致しました事をお詫び申し上げます。

このたび、お客さまのあたたかいご支持を受けてまいりましたタジマ王子店も、おかげさまで、5月24日(金)新装オープンの運びと相成りました。

お客さまから愛される店とは何か?を真剣に考え、従業員一同気分を新たに取組んでまいります。

また、お買得な商品を豊富に取揃えて、オープニングセールを開催いたします。

お隣り同士お誘いあわせのうえ、ぜひご来店くださいますようお願い申し上げます。

㈱タジマ王子店 店長 佐藤 万亀夫

あなたの街で、素敵な出会い。

【あいさつ】
心鮮で快適な毎日をお客さまと一緒に演出いたします。

このたび、地域の皆さまの協力を得て、王子店をオープンいたしました。これも、ひとえに皆さまの暖かい支援のたまものと、心から御礼申し上げます。

赤札堂王子店では、「心鮮で快適な毎日をお客さまに」を合言葉に、お客さまと一緒に素敵で楽しい生活を演出いたします。

お買いものでお気付きの点がございましたら、お気軽に係員までお申し付けくださいませ。末長いご愛顧を願ひ申し上げます。

赤札堂王子店 店長 田村 亨

ショップご紹介

■ママ

レディースカジュアル SEASON シーズン

大きいサイズ PULSE 13-17号サイズ パルス

■パパ

MENS CASUAL メンズカジュアル

大きいサイズ BE STOUT 2L-3L サイズ ビースタウト

■ヤングレディス

カジュアルショップ CLARE クレール

ヤングカジュアル Flick フリック

■ヤングメンズ

ヤングカジュアル BLAST ブラスト

BOYS 130-160cm ボーイズ

GIRLS 130-160cm ガールズ

TODDLER 95-120cm トドラー

おもしろ雑貨 Never Land

2F Akafudado 赤札堂

☎5390-2471

営業時間：AM10:00~PM8:00

ショップご紹介 ■食料品

調味料から加工食品、冷凍食品、おいしいつくりたてのお惣菜、バラエティーなお菓子など、有名メーカーの商品を中心に豊富に取揃えました。また、焼きたてのパンコーナーでは、いつでもホカホカ焼きたてのパンをお届けいたします。

■生鮮食品

タジマが特に厳選した生鮮食品は、鮮度が自慢/精肉コーナーでは、やわらかくておいしいお肉に加工肉、鮮魚コーナーは、生きの良いお魚に珍味、干物類が勢揃い、フレッシュな青果コーナーでは、産地直送の野菜・果物などがお求めいただけます。

■日用品雑貨

毎日の生活にかかせない消耗品コーナーでは、身近な必需品をはじめとして、アイデアに富んだ便利で使い易い季節の商品なども取揃えてございます。

1F SUPER MARKET TAJIMA タジマ

☎5390-0200

営業時間：AM10:00~PM9:00

新しくなって、大きくなって

5月24日(金) 10時 OPEN

