

王子五丁目団地自治会会報

住みよい団地づくりへGO!

第14回 自治会定期代議員総会開く

第十四回自治会定期代議員総会が四月十五日(日)、六号棟集会所で開かれ、昨年度の活動報告や今期の活動方針などの各議題につ

「再整備」・家賃・住環境：31人の役員でガンバリます

第十四回自治会定期代議員総会が四月十五日(日)、六号棟集会所で開かれ、昨年度の活動報告や今期の活動方針などの各議題につ



建設的な提案も……右、マップ利用で「再整備」を説明



建設的な提案も……右、マップ利用で「再整備」を説明

自治会 公団に要望書を提出

団地「再整備」事業に居住者の声を

自治会は五月十四日、会長、木元副会長、石渡事務局長、先の大塚副会長、石渡事務局長、神林常勤事務局長の四

自治会は五月十四日、会長、木元副会長、石渡事務局長、先の大塚副会長、石渡事務局長、神林常勤事務局長の四

いて、熱心に話し合いを行い、提案されたすべての議題を全員一致の賛成で採択しました。

この日は代議員四十四名、懇として提案された「団地再整備」事業に対する自治会

この日は代議員四十四名、懇として提案された「団地再整備」事業に対する自治会

「再整備」事業 居住者こんだん会
(自治会主催)
6月2日(土)午後2時～
集会所 2・3号室

「団地再整備」事業について、多数の居住者の意見を聞きお聞かせいただくために、上記のとおり、居住者懇談会を開きます。なお当日参加できない方は「会報」折込の意見書にご記入の上、自治会事務所前(中央広場寄外側)の「意見ポスト」に投入願います。

この日は代議員四十四名、懇として提案された「団地再整備」事業に対する自治会

第14回団地まつり

8月3・4・5日に

第十四回団地まつりは八月三・四・五の三日間の予定で行われます。今年も楽しい企画いろいろのおまつりをするため、第一回目の「実行委員会」を開きます。皆さんの素晴らしいアイデアをぜひお寄せください。プログラムなどは、六月中旬頃お知らせします。



新担当役員 小島栄子さん

自治会費の集金担当者 小島さんに交替

一九九〇年度 第十四期 自治会役職分担当表

会長	井上 紘一	61-956
副会長	細川 泰弘	21-830
事務局長	高久 マスミ	21-1024
財務部長	宗形 寿代	21-1146
住宅環境部長	滝沢 勝	61-351
青少年児童部長	木元 章喜	61-208
福祉厚生部長	石渡 進	61-235
文化体育部長	吉岡 恒雄	61-236
広報部長	狩野 強	31-406
組織委員長	松原 暁子	61-410
家賃問題委員長	山崎 靖純	51-1003
防災委員長	谷嶋 俊雄	51-222
常勤事務局長	木元 章喜	(兼任)
事務局補助者	細川 泰弘	(兼任)
	石下 君代	21-235
	松崎 幹男	61-435
	神林 千代香	61-609
	山本 やゑ子	21-110
	小島 栄子	61-606
	丸本 昭典	11-319
	片岡 九一郎	11-914
	杉浦 徳子	21-333
	松茂 良興	21-433
	渡辺 房子	21-828
	田代 幸子	21-332
	佐藤 良一	31-512
	福田 光子	41-601
	鎌田 信幸	51-507
	根本 三克	51-722
	勝又 章	51-815
	中村 伸一	51-911
	江沢 幸子	61-726
	宮井 勝蔵	61-201
	滝 靖忠	61-456
	杉山 喬雄	61-232

公園の「再整備」事業に対する自治会の取り組みと今後の方針

第14回定期総会追加議案—同総会で採択

住宅・都市整備公団は本年四月下旬から、順次、王子五丁目団地の「再整備」事業を進めようとしています。王子五丁目自治会第十四回定期総会において、自治会役員会がこれまで公団と交渉・話し合いをしてきた経過をふまえて、公団のこの「再整備」事業に対する考え方と取り組み方針を明確にして、今後の活動を続けるものです。

1、なぜ公団は「再整備」を実施するのか

(1) 「再整備」事業の背景

住宅・都市整備公団はここ数年、政府の方針による公団事業の「民営化」路線をいっそう強め、あらゆる業務で「採算性の徹底的追求」をし

てきています。現居住者に直

(2) 各地の団地内店舗・施設をめぐる状況の変化に対する対応

(3) 王子五丁目団地内地下鉄駅出入口がでる事との関連

(4) レストランの廃業とスパーマーケットの老朽化

2、これまでの経過

(公団に対する自治会役員会の取り組み)

(1) 地下鉄駅の建設決定にあたっての自治会と公団の動き

① 団地内に駅出入口建設にあたり、自治会は一九八四年(昭和五十九年)八月二十九日、団地商店会などとともに「地下鉄7号線対策公団王子五丁目団地連絡協議会」を結成し、その後、公団東京支社に自転車対策をはじめ団地の住環境維持のための対策方針をたてるよう申し入れました。

② これにたいして、公団東京支社は、「店舗などの施設の改修・配置がえ」のプランを構想し、一九八六年になって団地内のすべての商店に、新施設を建設した場合に移転の意志があるかどうかの打診をおこない、自治会にもその

地下鉄7号線の計画は昭和三十年代にたてられ、仮称「神谷橋」駅は団地から数百メートル、2号棟一階に配置したのが赤羽寄りという計画です。

この時は北西が丘に留置線をつくる案が暗礁に乗り上げ計画が中断されました。王子五丁目団地の建設計画をつくる段階(昭和四十年代末)で、公団は、いずれこの地下鉄ができるであろうことを考慮し、団地のメインを北本通り側とし、スパーマーケットやレストラン、噴水などもに入店したレストラン

王子五丁目自治会管理開始とともに入店したレストラン

地下鉄7号線の建設、王子五丁目団地内への駅出入口が設置されることになり、これにわかに公団東京支社は、上記(1)のこともあり、この駅周辺を中心にして「再整備」の計画を考へつき、具体化するようになりました。

地下鉄7号線の計画は昭和三十年代にたてられ、仮称「神谷橋」駅は団地から数百メートル、2号棟一階に配置したのが赤羽寄りという計画です。

この時は北西が丘に留置線をつくる案が暗礁に乗り上げ計画が中断されました。王子五丁目団地の建設計画をつくる段階(昭和四十年代末)で、公団は、いずれこの地下鉄ができるであろうことを考慮し、団地のメインを北本通り側とし、スパーマーケットやレストラン、噴水などもに入店したレストラン

王子五丁目自治会管理開始とともに入店したレストラン

地下鉄7号線の建設、王子五丁目団地内への駅出入口が設置されることになり、これにわかに公団東京支社は、上記(1)のこともあり、この駅周辺を中心にして「再整備」の計画を考へつき、具体化するようになりました。

地下鉄7号線の計画は昭和三十年代にたてられ、仮称「神谷橋」駅は団地から数百メートル、2号棟一階に配置したのが赤羽寄りという計画です。

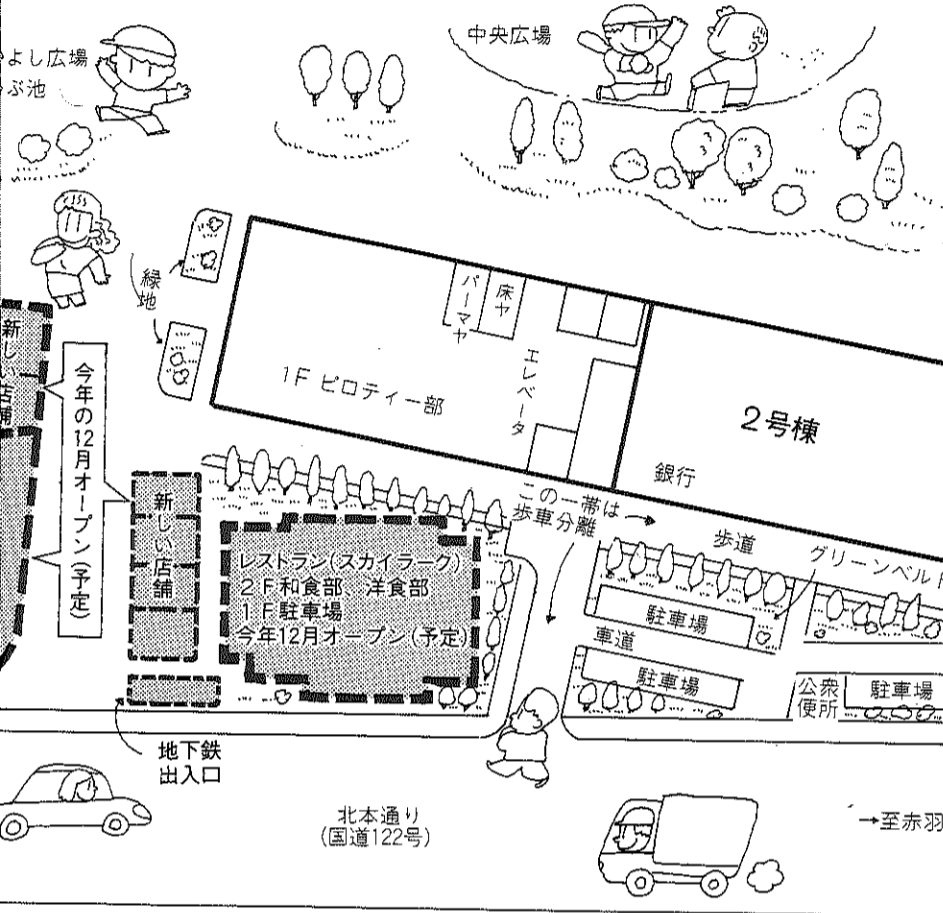
この時は北西が丘に留置線をつくる案が暗礁に乗り上げ計画が中断されました。王子五丁目団地の建設計画をつくる段階(昭和四十年代末)で、公団は、いずれこの地下鉄ができるであろうことを考慮し、団地のメインを北本通り側とし、スパーマーケットやレストラン、噴水などもに入店したレストラン

王子五丁目自治会管理開始とともに入店したレストラン

地下鉄7号線の建設、王子五丁目団地内への駅出入口が設置されることになり、これにわかに公団東京支社は、上記(1)のこともあり、この駅周辺を中心にして「再整備」の計画を考へつき、具体化するようになりました。

団地「再整備」事業

なるの? それと...



③ 三月二十日……自治会と公団東京支社の懇談会(公団が「王子五丁目施設改善・住宅建築工事概要書」と「王子五丁目団地スパー・戸別店舗・住宅建設区」を提示して説

④ 四月二十五日……自治会・スパー・商店会と公団東京支社の打ち合わせ(「再整備」の計画として推進)することを確認し、一九八八年四月十七日の第十二回定期総会では、はっきりさせることを確認。その旨東京支社に連絡。

⑤ 五月十七日……自治会・スパー・商店会と公団東京支社の懇談会(公団が「再整備」の計画のあらましを説明。その内容は③のスパーの「王子五丁目団地スパー」の建設区画を提示して説

⑥ 六月二十日……自治会と公団東京支社の懇談会(公団が「再整備」の計画のあらましを説明。その内容は③のスパーの「王子五丁目団地スパー」の建設区画を提示して説

⑦ 七月二十日……自治会と公団東京支社の懇談会(公団が「再整備」の計画のあらましを説明。その内容は③のスパーの「王子五丁目団地スパー」の建設区画を提示して説

⑧ 八月二十日……自治会と公団東京支社の懇談会(公団が「再整備」の計画のあらましを説明。その内容は③のスパーの「王子五丁目団地スパー」の建設区画を提示して説

⑨ 九月二十日……自治会と公団東京支社の懇談会(公団が「再整備」の計画のあらましを説明。その内容は③のスパーの「王子五丁目団地スパー」の建設区画を提示して説

⑩ 十月二十日……自治会と公団東京支社の懇談会(公団が「再整備」の計画のあらましを説明。その内容は③のスパーの「王子五丁目団地スパー」の建設区画を提示して説

⑪ 十一月二十日……自治会と公団東京支社の懇談会(公団が「再整備」の計画のあらましを説明。その内容は③のスパーの「王子五丁目団地スパー」の建設区画を提示して説

⑫ 十二月二十日……自治会と公団東京支社の懇談会(公団が「再整備」の計画のあらましを説明。その内容は③のスパーの「王子五丁目団地スパー」の建設区画を提示して説

この種の事業については、団地自治会が何もしなければ、公団が自ら行った計画通りに実施してしまつては、いづれでもありませぬ。

自治会は団地商店会やスパーと協議しながら、公団のプランに対する居住者側としての対案・修正案やさまざまな要求を出してきました。そして公団東京支社はそれらの自治会の意見の多くを受け入れ、計画の手直しをしました。

これまでの経過で、公団が受け入れた自治会の提案・要求の主なものは次のとおりです。

① 施設再整備によって団地の住環境が悪くならないよう、最大限の努力を払う。

② 2号棟の北本通り側を「グリーンベルト」にし、歩車分離をはかり、樹木や花を増やす。

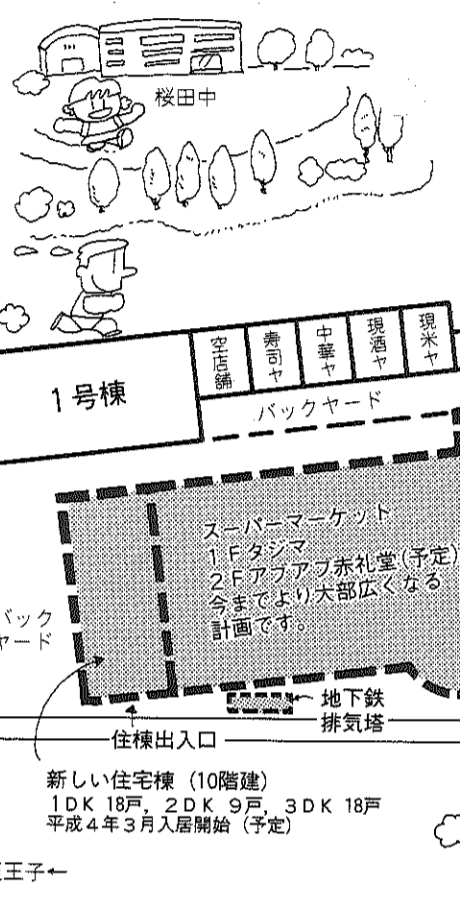
③ 地下鉄駅開設により予想される「自転車公害」を防止するため必要な対策を行う。

④ 新規住宅の建設はD・Kなどの「広い」住宅をなるべく増やす計画にする。

⑤ スパーマーケットの立地位置を修正し、店舗棟と一体性をもち、自転車対策なども役立つようにする。

⑥ 店舗棟の数が所定の分散

これが 住み良い



3、公団による「再整備」事業の概要

(2) 住宅の新規建設

以上の経過をへたうえで、公団東京支社が確定し一部発注した団地「再整備」事業(仮に「第1次事業」とよびます)の内容を、環境整備(仮に「第2次事業」とよびます)として3月20日時点で公団が考えている「プロテック」(2号棟)・空き施設再活用計画(仮に「第3次事業」とよびます)のあらましは次のとおりです。

(4) レストランの建て替え

①場所……スーパーの南側の部分の2階から上、1号棟・北本通りの間にスーパーと一体の住宅棟を建てる。

②建設戸数……10階建て(住宅は2階から10階、1階はスーパーのバックヤードなど)。戸数は計四十五戸(1DK 11戸、2DK 11戸、3DK 11戸、すべり賃貸住宅)。

(1) 基本的な考え方

一九九〇年四月から公団が着手する「再整備」事業について、自治会は以下のような「基本的な考え方」として、それぞれの施設に対する要求を明確にして、取り組まれます。

(3) 戸割店舗棟の新設

①A店舗棟(自治会の仮称)……地鉄駅入り口から2号棟方向に、タンマと並行して四店舗分を建てる(飛鳥書店、サイクルショップ、くろはの薬局、ヤナギランドリーが入居予定)。

②B店舗棟(同)……1号棟の北側からタンマまでの部分に、2号棟南側に並行して二

(1) スーパーマーケットの建て替え

①面積……約3,000㎡

②2階建て……1階は「タンマ」が従来の食料品などを販売。2階は「アパマン」または「赤礼堂」にタンマがフロア貸しする(衣料品などを販売)。ただし大店法関連の調整で詳細未定。

③店舗位置……従来より若干、前に出る。

④営業開始予定……平成2年12月

環境整備

①2号棟と北本通りの間の団地の最大使用で、王子五丁目自治会に公共施設住宅を増やすための建設計画については前向きに理解する。また、高家賃にならないよう

4、自治会の今後の方針

(1) 2号棟南側の「再整備」

第一案は、現在の2号棟沿い道路部分はグリーン地帯に改造(歩車分離して歩道専用とする)、駐車場と車道とをより北本通り寄りに新たに作り直すというもの。

第3次事業

ピロティの「再整備」

公団の「試案」が示された段階。その内容は、同ピロティの北本通り側部分にレストランと向き合って「店舗施設」を新規建設、西側部分に中央広場を向き合って2号棟居住者用の「自転車置き場」を設置するというもの。

(2) 現店舗移転後の空き施設の再活用

公団の考え方はまだ示されていない。ほかに、強固な防音措置を講ずること。

(2) 公団の計画が具体化してからの取り組み

公団の計画が具体化してからの取り組み

① 2号棟の防音対策の実施

2号棟の東側の全住戸のベランダ側のガラス戸を「複層ガラス戸」に取り替えるなどの防音対策を行うこと。

② 新規建設住宅について

完成後の入居者の募集に際しては、王子五丁目自治会に居住し住宅変更を希望する世帯の入居を優先すること。

③ レストランについて

建物について

④ スーパーマーケット、戸割店舗について

建物の設計や構造、営業時間、防音対策、自転車対策などについて、公団・タンマ・団地商店会と話し合い、必要事項を交わって確認すること。

(3) 第2次事業についての取り組み

①2号棟南側ピロティの整備

② 現店舗の移転後の空き施設の活用

団地居住者が有効に利用できる施設を講ずること。

③ 第3次事業についての取り組み

採光や非常時のスペースを確保するための新設店舗は南向き(1号棟)に置き、配向は「ピロティ」は雨天の時などに要求する。

④ スーパーマーケット、戸割店舗について

1、地下鉄駅一帯での部外者駐輪禁止措置の適用(対北)区

⑤ 団地内オートバイ暴走、車両の進入・走行、路上

1、団地内オートバイ暴走、車両の進入・走行、路上

⑥ 環境を破壊しない方法での駐車増設の可能性の検討(対・公団・団地サビ)

環境を破壊しない方法での駐車増設の可能性の検討(対・公団・団地サビ)

〔付〕関連した事項について

1、地下鉄駅一帯での部外者駐輪禁止措置の適用(対北)区

2、地下鉄の駅名を「王子五丁目」とすること(対・根絶) (対・公団)

3、5号棟の「公共施設」を、走、車両の進入・走行、路上

4、各号棟一階ゴミ置き場の環境を破壊しない方法での駐車増設の可能性の検討(対・公団・団地サビ)

5、団地内オートバイ暴走、車両の進入・走行、路上

6、環境を破壊しない方法での駐車増設の可能性の検討(対・公団・団地サビ)

王子地区王子出張所管内連合町会合同防災訓練

災害に備えて—王五自治会14人参加

三月四日(日)、王子地区 王子出張所管内連合町会の合



同防災総合訓練が、王子第一 報訓練・起震車体験・防災ゲ
小学校校庭でおこなわれまし ームなどの各種訓練をおこな
た。王子五丁目自治会が いました。
らば十四人の役員・会員が参 自治会は、防災委員会を中
加し、他町会・自治会の皆さ 心に年間をおこなって様さま
んとともに、二時間にわたっ 取り組みをしています。こ
て初期消火訓練・一一九番通 うした基本的な訓練と同時



訓練はあなたを救う、皆さんもドーゾ

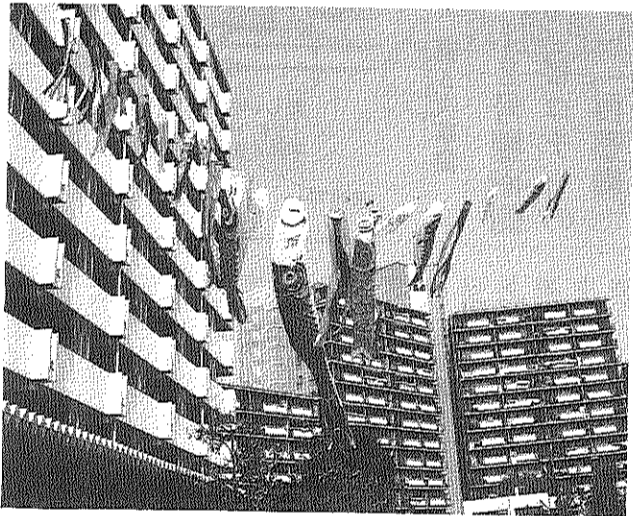
に、高層住宅に適した防災マ ニュアルの確立に向けて、北 区・消防などの関係機関に働 きかけています。



このイラストは、今年自治会が作ることにな
った、ながばんてんの背中に入る予定の書き文
字です。役員勝又氏の制作によるもので、今
年の大人みこしを盛り上げてくれそうです。

団地の空にこいのぼり ゴールデンウィーク中 今年も25匹がおよぐ

昨年引き続き今年もゴー
ルデンウィーク期間中、四号
棟と五号棟の間に、大小合わ
せて二十五匹のこいのぼりが
上がりました。
四月三十日(月)は強い風
が吹くあいにくの天気でしたが
が、十五名の自治会役員が昼
から準備、午後三時には見事
に風に乗って元気に泳ぎまし
た。六日までの期間中天候に
は恵まれませんでした。皆
さんに喜んでいただけると
でしょう。来年はもっとたく
さんのコイを泳がせたいと思
います。



今年は悪天候だったので写真はず年のを使用しています

杉山さん 徳行者に

自転車整理で北区から

毎年北区が行なっている
徳行者(長年にわたり、世



表彰された杉山さん

のため人のためにすぐれた
努力・行いを続けている
人の表彰式が三月十五日
(木)赤羽会館であり、自
年の間、毎朝二台以上
の自転車の整備を続けてお
こなう賞をいただいた。な
り、団地の環境整備に多大
な貢献を果たしてきまし
た。今回の表彰はこうした
動きに対してなされたもの
です。本誌にご苦労さまで
した。
<授賞された杉山さんの
コメント>「私はこういう
努力・行いを続けている
人(六一二二三)が表彰
されるのが目的で自転車
の整備をしているわけでは
ないのですが、思いがけず
こんな賞をいただいた。な
り、団地の環境整備に多大
な貢献を果たしてきまし
た。今回の表彰はこうした
動きに対してなされたもの
です。本誌にご苦労さまで
した。」

団地選手が健闘

杉山さん A級 優勝
吉岡さん B級 優勝

23区区基大会
三月四日(日)、東京都動 ました。また、三月二十五日
労福祉会館で二十三区自治協 (日)、市ヶ谷の日本棋院で
主催による団基大会が開か 開かれた関東大会には、この
れ、王子五丁目団地から参加 三氏と近藤浩志さん(六一八
した杉山喬雄さん(六一二二三)、橋本昭三さん(元役
三)がAクラスで優勝、折 眞一(神谷短ハイツ)の五氏が
成徳さん(六一五二五)は 参加、橋本さんがAクラス準
三位入賞、吉岡恒雄さん(六 優勝、近藤さんもBクラス準
一(二二六)もBクラス優勝 優勝と健闘しました。

新入学児童に文具券

48人の自治会員世帯へ
自治会では、今年も四十八人
の新入学児童(自治会員世
帯)に文具券をおくり、子供
たちの成長を祝しました。入
学おめでとう!

<ご意見ポスト>設置

皆さんの投稿お待ちしております
自治会では、「団地再整備」
問題やその他、広く居住者の
皆さんの意見・要望を聞き、
日頃の活動に反映させるため
<ご意見ポスト>を自治会室
の前に設置しました。たぐ
さんの方の投稿をお待ちしてい
ます(号棟・室番・氏名・電
話番号記入のこと)。



水もれにカツ!

自治会
金芳彦 合同キャンペーン

三月四日(日)、自治会は 会は、全会員世帯に対して
金芳彦(国民共済・火災共 済)の任意加入キャンペーン
「水もれ見舞い金制度」一自
治会費から募金支出を実施
をおこなう、当日だけで十六
件の契約がありました。この
ペンは会員相互の扶助制度
他に十数件の相談を受け、一
回目としてはまずまずの取り
組みなりました。現在自治
会で行なっています。

自治会の動き

- 【4月】
- 1日~5日 新入学児童へ文
具券配布
- 2日 灯油チケット払い戻し
開始
- 3日 選挙管理委員会
第92号会報校正
- 4日 再整備説明会
- 6日~8日 議案書会員世帯
配布
- 6日 桜田小学校入学式表敬
連合町会定例会
- 25日 第93号会報校正
- 【5月】
- 6日 こいのぼり下げ
- 7日 保健衛生定期総会
- 8日 第3回役員会
- 10日 防火婦人会総会
- 13日 第1回四役会
- 14日 全国幹事会
- 16日 王五団地サークル総会
連合町会総会
- 18日 公団東京支社へ再整備
要望書提出
- 17日 区民健康診査
打ち合わせ
- 18日 第2回四役会
- 19日 住環境部会・組織委員会
青少年王子地区定期総会
(王五集会所)
- 22日 王子自治連合会監査
会行事
- 23日 日本の都市公園選定記
念行事