

自治会連絡所

場所 6号棟集会所 NO.1  
電話 (914) 9870 (公衆電話)  
開設時間 月～金 10時～4時  
(新年は1月7日から執務開始です)

王子五丁目団地

自治会会報

第28号

1982年1月1日

王子五丁目団地自治会

編集・自治会広報部  
編集責任者・志村 栄  
発行責任者・松原 保夫

春



王子五丁目団地自治会  
会長 松原 保夫

王子五丁目団地居住者のみなさん。新年あけましておめでとうございます。一九八二年の新春を、みなさんほどの

住みよい団地づくり

めどす前進の年に

ようにお迎えでしょうか。団地に入居して早くも六回目のお正月になるご家庭。今年が初めてという方。それぞれに違った気持ちで新年を迎えながら「今年が良い年になりますように」という祈りにも似た気持はだれも同じようにおもちのことでしょう。そうした希望に込められる一九八二年であって欲しいと思います。さて、自治会にとって新しい年一九八二年は、いったいどんな年になるでしょうか。この新年のごあいさつのなかで予想することは十分できませんが、全般的にみて言えることは、公団住宅居住者と団地自治会にとってかなり厳しい年になりそうだと感じています。

昨年は日本住宅公団が廃止され、住宅・都市整備公団が新設されました。私たちの団地ではその前から「住宅管理協会」の団地管理に移行するなど、公団住宅がこの先どうなるのかに不安を覚えました。これらの動向が団地居住者の経済的、精神的負担増につながるものであることが昨年末からだんだん明らかになってきました。今年、そうした政府・公団の動きから、私たちの団地生活をどう守るのが問われる年になりそうです。高家賃引き下げの問題、騒音、補修、住環境の整備など、山積する問題解決に一歩でも近づけることができるように、また王子五丁目団地の住民がより広く、深く親睦ができるように、今年の自治会活動を進めたいと考えています。この一年、みなさんのご健康とご活躍

高家賃引き下げを

署名を公団に提出

十二月十日、日本教育会館で、もり住みよい団地を要求する全開催されました。当日は、王子「高家賃政策反対、くらしをま、公団住宅居住者決起集会」が五丁目団地自治会からも井上事

自治会結成5周年のことし

輪を広げ、よりよい地域社会を

王子五丁目団地自治会役員一同

- |    |       |     |       |      |        |      |       |      |       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----|-------|-----|-------|------|--------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 会長 | 松原 保夫 | 副会長 | 佐藤 良一 | 事務局長 | 宮井 美恵子 | 財務部長 | 井上 勝蔵 | 常任委員 | 渡辺 信成 | 伊東 孝実 | 小川 良夫 | 米沢 英夫 | 山本 安夫 | 高本 孝夫 | 宗形 ますみ | 成田 昭也 | 丸野 正典 | 大田 秀夫 | 谷田 俊夫 | 志元 英喜 | 横沢 章雄 | 志村 俊夫 | 小崎 和夫 | 岩崎 伸夫 |
|----|-------|-----|-------|------|--------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

みなさんご参加下さい

自治会新年会

・とき 1月10日(日)  
午前11時～午後1時  
・ところ レストランさんわ  
・会費 一〇〇〇円

務局長をはじめ代表が参加、集会終了後、公団本社に出向き王子五丁目団地居住者の「高家賃引き下げを求め署名」の第一次分を提出して頂きました。自治会は新春に署名活動を引

あけましておめでとうございます



ごあいさつ  
昨年中は大変お世話になりました。本年も相変わらずよろしく願いいたします。おかげさまで当行も7年目を迎え、より一層居住者の皆様へのサービス向上につとめますので、なにとぞ引続きご愛顧をお願い申し上げます。昭和57年元旦 支店長 辺田 善弘

住宅・都市整備公団指定

東京相互銀行

王子支店

☎ (927) 2801

# 聞いています 聞かれるふるさと団地

## アンケートにみる 居住者の声

# 家賃下がれば佳み続けたい

家賃が下がれば、王子五丁目団地に永く住みたい。しかし、高家賃に悩んでいる人が圧倒的に多く、世帯主の収入に占める家賃の割合は、三〇%以上になっている。王子五丁目団地居住者のこうした実態が自治会のアンケートで明らかになってきた。――「家賃の引き下げで住みよい王子五丁目」という要望はますます切実になっていきます。

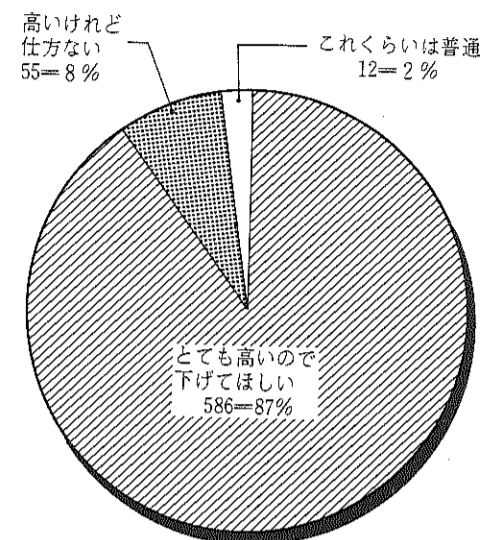
自治会の家賃アンケートの結果、王子五丁目団地居住者の生活実態が、大まかに明らかになってきた。昭和51年入居は半数に、また年齢構成では、三〇歳代が最も多く、比較的若い構成で、高家賃の悩み増々深刻。家賃がとも高の引下げに、ほいと答えた人が約九割もありました。自治会結成時は約七割でしたので、毎年の傾斜家賃変に示していることを示しています。

家賃の負担は世帯主の収入の二五%を越える。家賃が世帯主の手取り収入に占める割合は30%が216名、25%が127名、20%が82名、15%が45名、10%以下が5名、40%以上が9名、50%以上が1名、という結果が出ています。公団の収入適正負担(15%)という主張が、真つ赤なウソとなっている訳です。そのために回収アンケートの半数に及ぶ家庭が「共働き」をしていると、答えています。

家賃を下げて永く住みたい居住者の六割の人が「家賃が下れば永く住みたい」と希望しています。団地に住み、子供が生まれたりして団地を新しい定住の地として考えている人が増えていることの反映といえます。しかし一方、引越したいと答えている人が約二割に及んでいますが、その主な理由はやはり「高家賃」であり、その転居先の第一位がマンション購入であることが分かります。高家賃引き下げをなんとしても実現することが求められています。

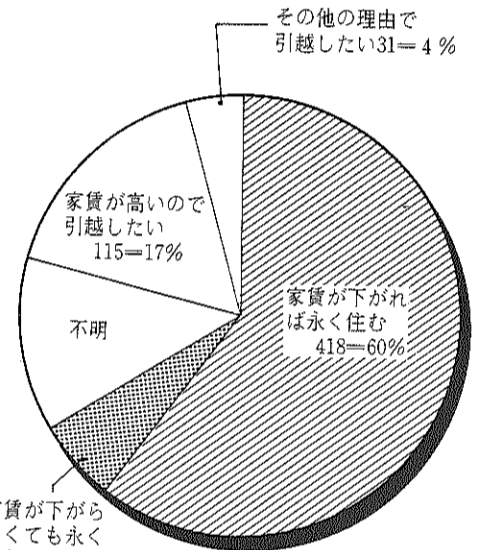
アンケートには自治会に期待する声がたくさん記入されていますが、こうした住民の声を土合により一層運動を進めざるを得ない努力が必要です。

私たちの団地の家賃をどう思っていますか。

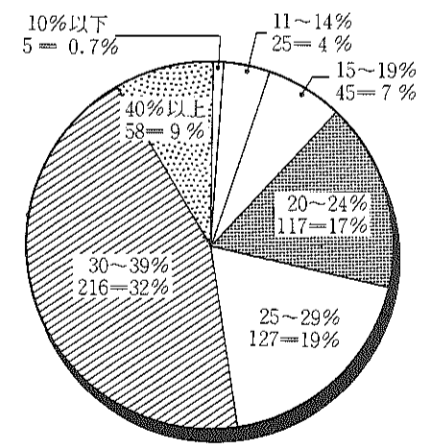


むしろ安い方だ=0

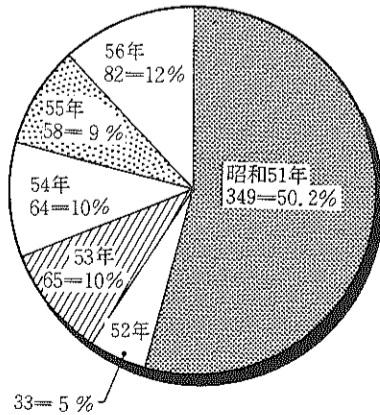
この団地に永く住む考えですか



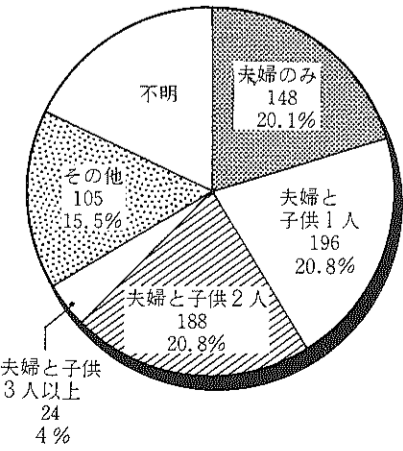
今年の家賃が世帯主の手取り収入に占める割合は



この団地への入居年



家族数



## 初夢・正夢

時は昭和五十七年〇月〇日、所は臨川閣の建設省大臣室。住宅・都市整備公団総裁 大臣、公団住宅の家賃は入居者の収入の一五・六割をメドに定めておられますが、七、七、七に建てた団地は、七、七、七の手家賃が高すぎるのです。このままではどうしていいのかわかりません。

住宅のことはもうたたくわらわらだ。せつかく決めた家賃なんだから、少々高くても気にせん。でも王五のじゃないかね。総裁、それもさうですが、実

## 大臣、署名がいつぱい来ています

建設大臣が公団総裁は、王子五丁目団地自治会が行った居住者の家賃実態アンケートの内容について、謙虚に考えるべきではないかと、私どもでもいろいろ検討して見ようとしたところ、高家賃引き下げを、正夢にするために、そしてこの団地でみんなが平穏な家庭生活が守られている状態を一日も早く実現するために、この署名運動は、いかに重要な役割を担っているかを痛感します。

建設大臣が公団総裁は、王子五丁目団地自治会が行った居住者の家賃実態アンケートの内容について、謙虚に考えるべきではないかと、私どもでもいろいろ検討して見ようとしたところ、高家賃引き下げを、正夢にするために、そしてこの団地でみんなが平穏な家庭生活が守られている状態を一日も早く実現するために、この署名運動は、いかに重要な役割を担っているかを痛感します。

## 自治会の動き

- 9日 5号棟公共施設予定地の利用計画の件で北区役所の関係部課訪問
- 10日 会報27号編集作業
- 10日 東十条児童館運営協議会
- 11日 北区企画部訪問
- 11日 会報27号、署名用紙、アンケート用紙出張校正
- 12日 灯油共同購入契約書調印
- 13日 23区自治協北ブロック会議(運根団地)
- 3日 歳末バザー打合せ
- 4日 連合町会長会議
- 5日 クリスマス会準備
- 5日 23区自治協新設高家賃団地への宣伝活動
- 6日 灯油供給
- 6日 家賃署名集約
- 8日 自治会速報発行
- 16日 高家賃政策反対、くわじを守り住みよい団地を要求す 国民住宅居住者決議(家賃署名提出)

東京都にあって「緊急時区域避難場所」に王子五丁目団地は指定されていますが、このための訓練などはまだなされていません。



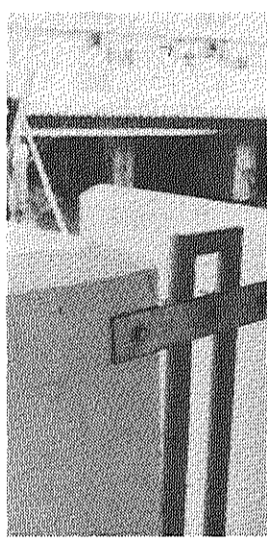
# みんなであつくり 永く住ん

## 自治会一年のあゆみ

王子五丁目団地自治会は、昨年一年間でもさまざまな活動をおこなってまいりました。ここにそのすべてを掲載できませんが、昨年を振り返っていくつかの活動を写真特集してみました。こうした活動を前進させ、住みよい団地づくりを実現したいものです。



高家賃の引き下げ運動をはじめ、廊下すりの改修など危険箇所の改修や植樹を増やすなど、よりよい住環境をつくる問題に積極的にとりくみ、安心して永く住める王子五丁目団地へ向けての奮闘がすすんでいます。



## コミュニティ豊かに 団地生活を支える自治会

「自治会をきょうも実施でき、参加者はニコニコ顔でした。もちつきの方も、前回より五割増の三斗のもちをもちました。また新しい年の自治会活動にみなさんの積極的な参加を期待します。」



毎年恒例の自治会年末行事は大盛況でした。子供クリスマス会は、81年から初めて二回にわたって開催

## 小さな瞳が輝やく 新年迎える賑わい

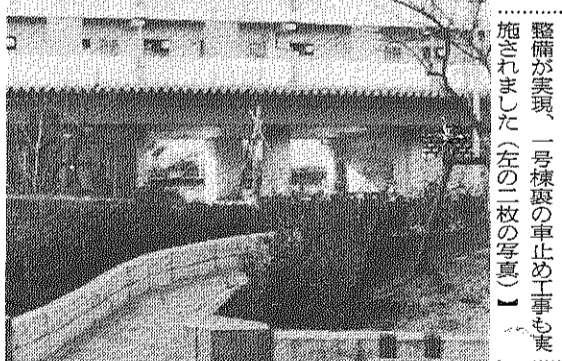
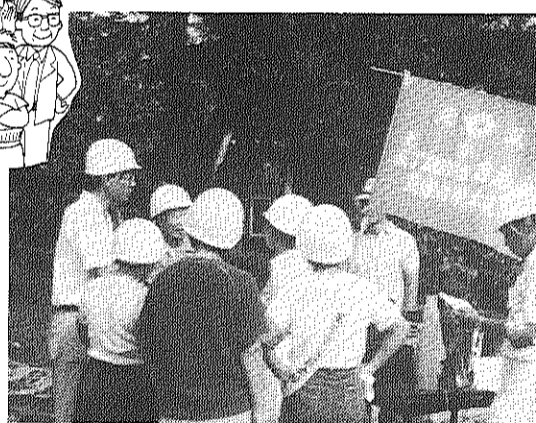
バザー・もちつき



## 自治会入会の呼びかけ

自治会はこのようにさまざまな活動をしています。自治会員を対象とした行事だけではなく自治会の活動によって、結局はよりよい王子五丁目団地が段々とつくられていくわけです。まだ自治会に入会されていない皆さん。こうした自治会の活動と役割をよく理解され、すぐに自治会に入会されることを心から呼びかけます。

団地居住者の親睦と交流を深めるため、また王子五丁目団地を子供たちの新しいふるさとにするため、自治会ではさまざまな行事をとりくんでいます。なんとこちらも最大のものなわけです。昨年とは異なる、新しい年の自治会活動にみなさんの積極的な参加を期待します。



整備が実現、号棟裏の車止め工事も実施されました(左の二枚の写真)

- ご参加ください・作品募集
- 第三回王子五丁目団地総合書初展
- 初展が一月二十五日から二月十二日の間に、東京相互銀行王子支店ロビーで開催されます。
- この書初展は、書研会の主催。自治会の共催で毎年おこなわれているものです。団地の居住者なら誰でも出展できますので、参加規定をよくみて参加下さい。
- （参加規定）
- 作品 習字、硬筆
  - 資格 幼年・小・中学生
  - 鑑別料 作品一点につき八百円
  - 申込み 一月十二日まで、自治会事務所へ
- 「自治会速報」23区自治協
- 29日 自治会速報、23区自治協
  - 28日 家賃署名プリント活動
  - 27日 家賃署名プリント活動
  - 26日 家賃署名プリント活動
  - 25日 家賃署名プリント活動
  - 24日 家賃署名プリント活動
  - 23日 家賃署名プリント活動
  - 22日 家賃署名プリント活動
  - 21日 家賃署名プリント活動
  - 20日 家賃署名プリント活動
  - 19日 家賃署名プリント活動
  - 18日 家賃署名プリント活動
  - 17日 家賃署名プリント活動
  - 16日 家賃署名プリント活動
  - 15日 家賃署名プリント活動
  - 14日 家賃署名プリント活動
  - 13日 家賃署名プリント活動
  - 12日 家賃署名プリント活動
  - 11日 家賃署名プリント活動
  - 10日 家賃署名プリント活動
  - 9日 家賃署名プリント活動
  - 8日 家賃署名プリント活動
  - 7日 家賃署名プリント活動
  - 6日 家賃署名プリント活動
  - 5日 家賃署名プリント活動
  - 4日 家賃署名プリント活動
  - 3日 家賃署名プリント活動
  - 2日 家賃署名プリント活動
  - 1日 家賃署名プリント活動

たんぼぼコンサート

アパッチ・レディ

全国三位入賞

佐藤光政と共に

一月六日午後六時三十分から北區公会堂で開催されます。前売券八百円、小・中学生は半額です。なるべく多くの方に参加していただき、春を呼ぶムが東京代表として参加、第三位に入賞しました。ソフトボールをやりたい人が、先におこなわれた「第三回北區公会堂」の全国大会に、王子五丁目団地

謹賀新年

電気を安全に上手に使いましょう

東京電力(株) 大塚支社

電話 (918) 1111

# 謹賀新年

そば店 信州 大内訓 観

王子五丁目団地一号楼  
電話(九一九)七四六六

寿司・天ぷら・ふぐ

(有) やつこ寿司

代表取締役 倉持チカ  
王子五丁目団地一号楼  
電話(九一四)八二五〇

中国料理

(有) 味の天狗

代表者 早乙女 章  
王子五丁目団地一号楼  
電話(九一四)二七八八

依田屋団地酒店

王子五丁目団地一号楼  
電話(九二七)三三三五

米穀・食料品・日石灯油・宅配便取次所

金久保米店

王子五丁目団地一号楼  
電話(九一四)五八一

タジマシヨツピング

センター王子店

電話(九一四)二八八四

御食事・喫茶

レストラン さんわ

代表取締役 廣瀬和廣  
北区王子五丁目団地  
電話(九一四)九八四六

おめでとう

御座居ます

本年もよろしく

お願い申し上げます

美容 ム 美 ラ バ 白

代表者 山崎多賀子  
王子五丁目団地内 電話(927)3224

デザインパーマ・アイロンパーマ  
男性かつら

理容 セイカ

代表者 酒井イチ  
王子五丁目団地内二号楼  
電話(九一四)六六八八

高級和服から毛皮まで  
クリーニングのことなら

ヤナギランドリー

代表取締役 三浦常雄  
王子五丁目団地二号楼  
電話(九一四)五六六六

各種書籍の予約・配達うけたまわります  
文具・タバコ

(有) 飛鳥書店

代表取締役 浜中猛  
王子五丁目団地二号楼  
電話(九一四)三七四六

幼児から一般まで  
練習日 火曜日 22~9時  
金曜日 22~6時

習字 サークル 書研会

連絡先 宗形スヨ 2号楼1146  
電話(九一九)五五六〇

第一勧業信用組合

支店 東十条支店  
支店長 伊藤俊雄  
北区東十条三三三三  
電話(九一三)七一五一

お電話下さいすぐお届け致します  
親切迅速配達・和洋酒、食品、タバコ

コマタ酒店

東十条三丁目(五丁目団地西口前)  
電話(九一九)二九五五

ゲンゼンショップ・ベビー・お子様ショップ  
桜田中学校学生服体育着取扱店

そごう洋品店

東十条商店街  
電話(九一三)二一六二

印鑑・ゴム印・印刷・表札の専門店  
文字をデザインする店

株式会社 高木印房

東十条商店街・飯田百貨店前  
電話(九一四)一八〇八

赤飯・餅菓子製造直売

伊勢屋

北区神谷一三〇一  
電話(九二二)一九八八

自家製惣菜の店

黒川食品店

東十条商店街中央  
電話(九一三)四三九八

フェルス・スポーツ

北区東十条三三三三  
電話(九一三)〇六五二

お米と宅急便の店  
お電話一本で夜八時までお届けします

鈴木米店

北区王子四一四一九  
電話(九一三)〇六九二

電話一本、若さでおとどけ  
都内近県13店

酒のだいます 王子店

北区王子四一四一九  
電話(九一三)九八二二

学校用品・文具・事務用品

浅田商店

北区王子四一〇一  
電話(九一三)七三九〇

王子運送株式会社

代表取締役 浜野剛

北区神谷一三三三  
電話(九一三)二二二二

衆議院議員

依田実

事務所 電話(九六五)二〇八一

東京都議会議員

あびこ清水

北区岸町一三三三  
電話(九〇〇)五六九六

東京都北区議会議員  
新自由クラブ都連合幹事

はいばら富士雄

北区志茂一七七一  
電話(九〇一)八五五四

住みよい団地づくりの  
ためにがんばります。

日本共産党  
衆議院議員

中島武敏

都議会議員

飯田幸平

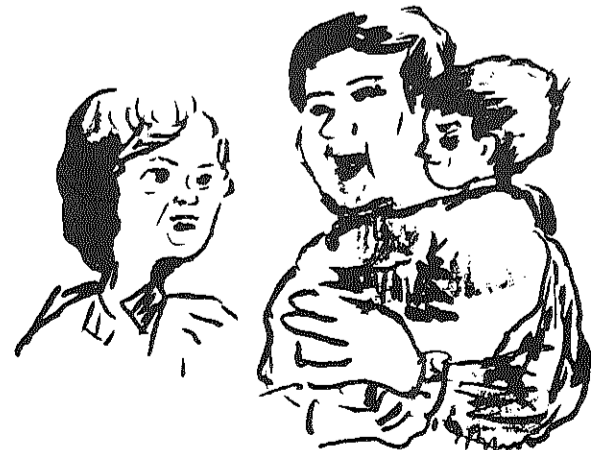
区議会議員

木元良八

事務所・北区神谷2-28-3 電話 901-1551

みんなで  
つくった  
病院です

# 北病院



北区東十条2-8-5 電話 913-5271(代) 各科各法指定・医療相談  
どうしたらみんなの医療要望に応えられるか考え、努力しています。