

自治会連絡所

場所 6号棟集会所 NO.1
 電話 (914) 9870 (公衆電話)
 開設時間 月～金 10時～4時
 入会、相談などご利用ください

王子五丁目団地自治会会報

第23号

1981年4月15日

日本住宅公団
 王子五丁目団地自治会

編集・自治会広報部
 編集責任者・志村 栄
 発行責任者・石井 利弘

高家賃

みんなの声を国会へ請願

四一〇〇人の署名提出



「高家賃引き下げ、住みよい団地づくり」を求める王子五丁目団地など全国団地住民約六万人分の要請署名を青森建設大臣(右はし)に提出する全国公団自治協の役員(2月27日)

昨年の十一月以降、自治会でおこなった「高家賃引き下げ、傾斜家賃の即時打ち切りを求める国会請願署名」は、四月一日に自治会役員など七名の団地居住者が国会へいって、国会議員の方々に提出しました。また、この日は「住宅・都市整備公団」の法案審議もあり、傍聴してまいりました。

今年もまた「傾斜家賃」で私の法案が審議されること予定された家賃が上昇しました。もろ今年で五回目にもなります。今年も「高家賃引き下げ」の論議を千円にもなり、「大幅値上げ」になっていきます。

私たちは、こうした状況を打開するために何回も署名運動を進めてまいりました。昨年末にも団地居住者の多くの声を集めて署名運動を成功させ、その声を国会へ反映させるよう努力してまいりました。今年度の通常国会では日本住宅公団を廃止し、「住宅・都市整備公団」を新設するため

賛成のための努力をして欲しいと、心ぞこめて請願しました。さっそく当日、社会、共産の両党は紹介議員になり、採択のため努力する旨の意思表示がありました。

住宅、都市整備公団 法案審議始まる

四月二日、衆議院建設委員会、都心の再開発によって大企業、市民、共産、新自公の各政の議員の方々に王子五丁目団地の高家賃の実態を訴え

公団北営業所と交渉

施設の改善、環境整備で

自治会常任委員会は、団地居住者のさまざまな要求を表現するため、四月二十一日、住宅公団東京北営業所と交渉をおこな

- ① 防犯・防火対策の強化
- ② 安全で良好な住環境にするために、樹木をふやすこと
- ③ 専用・共用部分の改良修繕
- ④ 結露防止対策、UHF放送受信設備の設置など四項目
- ⑤ 遊具、スポーツ施設の充実
- ⑥ 遊園地を改造しミニアスレチック(冒險広場)をつくることなど四項目
- ⑦ 専用・共用部分の改良修繕
- ⑧ 結露防止対策、UHF放送受信設備の設置など四項目
- ⑨ 遊具、スポーツ施設の充実
- ⑩ 遊園地を改造しミニアスレチック(冒險広場)をつくることなど四項目
- ⑪ 専用・共用部分の改良修繕
- ⑫ 結露防止対策、UHF放送受信設備の設置など四項目
- ⑬ 遊具、スポーツ施設の充実
- ⑭ 遊園地を改造しミニアスレチック(冒險広場)をつくることなど四項目

第五回代議員総会は26日です

議案をこの会報の2～3面にのせました

王子五丁目団地自治会の第五回代議員総会は四月二十六日に左記のとおり開催します。

代議員総会は自治会の最高決議機関であり、代議員と役員で構成します(会則11条)。代議

- 一、一九八〇年度活動報告
- 二、一九八〇年度決算報告
- 三、会計監査報告
- 四、一九八一年度活動方針案
- 五、一九八一年度予算案
- 六、役員を選出
- 七、諸決議

新しい団地住民のみなさんへ

自治会からのアピール

最近団地へ入居されたみなさん。王子五丁目団地は、入居以来満五年を経過しました。この間、自治会は団地住民の生活と権利を守るため努力をしてまいりました。住民の親睦と交流を深める活動でも大いに努力してきました。その結果、高家賃の一部引下げを実現したり、団地まつりを大きく成功させるなどの成果をあげてまいりました。まだ自治会に入会されていないみなさん。自治会に入り、みんなに住みよい団地をつくりましょう。

自治会入会申込書

公団王子5丁目団地自治会へ入会を申込みます。

昭和 年 月 日
 号棟 号室 TEL ()

世帯主 氏名 _____
 家族 氏名 _____
 氏名 _____
 氏名 _____
 氏名 _____

王子五丁目団地自治会 御中

自治会費自動振替承認届

王子5丁目団地自治会会費を下記預金口座から所定の日に振り替えることに同意します。

昭和 年 月 日
 東京都北区王子5丁目2番地 号棟 号室

氏名 _____

(銀行届印を押して下さい)

預金口座名義人

預金口座番号 No. _____

東京相互銀行 王子支店御中

◇自治会への入会はこの用紙に記入して連絡所か役員にお出し下さい。◇会費一ヵ月三百円、入会金二百円です。会費納入はなるべく銀行自動振替にするようご協力下さい。

1980年度 決算報告書

収入の部

1980.4.1.~1981.3.31

科目	予算	実績	増減(Δ)
会費収入	4,680,000	4,227,900	Δ 452,100
入会金収入	50,000	22,400	Δ 27,600
区助成金	600,000	661,200	61,200
広告収入	500,000	168,000	Δ 332,000
特別会計繰入	300,000	300,000	0
雑収入	100,000	203,773	103,773
前期より繰越	252,999	252,999	0
総合計	6,482,999	5,836,272	

支出の部

科目	予算	実績	増減(Δ)
自治会活動費	2,210,000	1,726,287	483,713
会議費	150,000	117,061	32,939
会場使用料	100,000	1,700	98,300
会報発行費	1,000,000	1,060,840	Δ 60,840
通信費	60,000	23,670	36,330
行動費	200,000	98,760	101,240
渉外費	200,000	216,600	Δ 16,600
専門部費	250,000	124,456	125,544
サークル援助費	150,000	0	150,000
慶弔費	100,000	83,200	16,800
行事費	500,000	422,888	77,112
じゃぶ池運営費	300,000	232,071	67,929
事務局人件費	1,695,600	1,462,442	233,158
専従費	1,350,000	1,080,000	270,000
北区ニュース委託費	105,600	116,438	Δ 10,832
集束手数料	180,000	146,010	33,990
退職積立金	60,000	120,000	Δ 60,000
事務局運営費	910,000	744,121	165,879
事務所費	2000,00	197,895	1,105
備品費	300,000	112,250	187,750
消耗品費	400,000	420,123	Δ 20,123
雑費	10,000	13,853	Δ 3,853
団体加入費	480,000	543,900	Δ 63,900
23区(関東)自治協	400,000	480,000	Δ 80,000
連合町会	50,000	38,900	11,100
防火協会	30,000	25,000	5,000
予備費	387,399	109,070	278,329
合計	6,482,999	5,240,779	

一九八〇年活動報告

自治会が結成されてから3年5ヵ月が経過しました。1980年度(第4期)の自治会活動は、困難を克服して、立派な成果をあげてきました。

(1) 高家賃引き下げ、傾斜家賃の即時打ち切りを求める活動

自治会は、80年度の活動方針の最重要の一つとしてこの問題を最優先課題として取り上げ、積極的に運動を進め、傾斜家賃の即時打ち切りを求めました。実際、高家賃を払っている住戸に「家賃引き下げ」を年度内に2回呼びかけ、のべ3100世帯を巻き込み、署名を集め、国会への請願も回すなど、積極的に運動を進めました。昨年5月の請願は残念ながら衆議院の解散というアクシデントのため、廃案になってしまいましたが、昨年11月の署名は現在国会へ請願中(手続は完了)であり、建設委員会の取り扱いは注目されます。

こうした活動のおかげで、自治会の主張の正当性は高く評価され、すべての党派が「王子五丁目」の団地の管理も民間化される危険を回避しました。

(2) 住みよい団地をつくる活動

団地が建設されてから5年が経過しました。最初に入居した時は何も無い団地でしたが、その後自治会の努力もあって、いろいろな施設が出来てきました。シャワー室、3、4号棟の砂場のパーク、時計塔、上層階の掲示板の設置等々、住みよくなるべく、団地への「住みよくなるべく」を進めようという思いで、今年も積極的に活動しました。

(3) 親睦と交流を深め、楽しい団地にする活動

自治会では、親睦と交流を深める活動、自治会員の権利を擁護する活動、自治会員の福利を高める活動など、今年も積極的に活動しました。今年も積極的に活動しました。

(4) 自治会を強化する活動

「みんなの力で自治会を強化しよう」というスローガンのもとで、運動を進めてきました。自治会を強化する活動は、50名の方にお手伝いをお願いすることができました。王子五丁目団地は入居して5年になりますが、依然として高家賃問題が深刻であり、自治会役員会のもとで、自治会員の力を活用して、5年間の活動で約1500世帯にわたるお借りして、種々の行事を取り組んで、団地の活性化を図ります。こうした現実をふまえて、自治会の強化をはかっています。

(5) 自治会の対外活動

今年、東京23区自治協が結成されました。私たちの自治会はこの23区自治協結成に大きく貢献しました。これを機会として、「高家賃団地のごんごん」を実現するなど、より身近な活動に取り組んでいます。

第4回団地まつりは残念ながら3日間のうち2日間雨にたたられてしまいましたが、みなさんのご協力のおかげで開催することができました。朝千狩、ラジオ体操、敬老会、運動会、バザー、子供クリスマス会など多くの参加で成功しました。

今年の特徴は、「子供のための行事」を最優先したことにあります。団地まつり子供実行委員会、子供クリスマス会の成功などは具体的な成果であり、これだけでは足りません。区立図書館の移動文庫が私たちの団地に、5月の連休明けから来るようになったこと、また自治会「子供図書館」が設置され、子供たちが利用し始めることなども大きな成果です。

自治会員の利益拡充の点では、灯油の共同購入があげられます。今年から購入のシステムを少し変更し、利用者で一定の負担をおこなうという「階別システム」を導入しました。私たちの自治会では、この23区自治協結成に大きく貢献しました。これを機会として、「高家賃団地のごんごん」を実現するなど、より身近な活動に取り組んでいます。

合同貸借対照表

資産の部	金額	負債及び繰越金	金額
現金	207,839	事務所確立積立金	800,000
普通預金	1,961,710	一般会計繰越金	595,493
定期預金	800,000	家賃対策特別委員会繰越金	668,452
		私道防犯灯補助金繰越金	210,570
		団地まつり実行委員会繰越金	488,118
		灯油共同購入繰越金	206,853
合計	2,969,549	合計	2,969,549

内訳明細書

預金先：東京相互銀行 王子支店

摘要	金額
普通預金 No. 127 731 一般会計用	435,414
" No. 58 630 家賃対策特別委員会用	668,452
" No. 192 482 団地まつり実行委員会	488,181
" No. 143 446 私道防犯灯補助積立用	210,570
" No. 62 211 灯油共同購入用	159,093
定期預金 No. 179 789 事務所確立積立用	800,000
計	2,761,710

家賃対策特別委員会特別会計決算報告

(収入)	
前期からの繰越金	227,234
1980年春の高家賃引き下げ署名運動居住者カンパ	550,952
1980年秋の高家賃引き下げ署名運動(第12次全国統一行動)カンパ	557,245
受取利息	13,813
合計	1,349,244
(支出)	
(1980年春の署名運動)	
署名用紙印刷代	45,000
ビラ配布手数料(6回)	26,400
看板制作材料費	5,840
署名国会提出行動費	3,760
「都市整備公団」問題カンパ自治協納付分	41,752
(1980年秋以降の運動)	
署名用紙印刷代	73,810
住民集会費	8,230
資料代	81,500
封筒代	12,000
印刷用紙代	57,300
東京23区自治協納付分	325,000

雑費	200
支出合計	680,792
次年度への繰越	668,452
合計	1,349,244

灯油共同購入決算報告

(収入)	
前年度繰越金	68,844
灯油券代	2,153,920
ポリ容器代	27,900
利息	3,636
合計	2,254,300
(支出)	
支払	1,990,090
払いもどし	53,420
雑費	3,937
合計	2,047,447
次年度繰越	206,853

会計監査報告

自治会の決算に対する会計監査報告は、総会の当日、代議員に対して、文書にておこなわれます。

1981年度予算(案)

収入の部

科目	子算
会費収入	4,680,000
入金収入	60,000
区助成金	600,000
広告収入	300,000
特別会計繰入	204,600
雑収入	200,000
前期より繰越	595,493
合計	6,640,093

支出の部

科目	子算
自治会活動費	1,940,000
会議費	150,000
会場使用料	20,000
会報発行費	1,100,000
通信費	60,000
行動費	200,000
渉外費	200,000
専門部費	200,000
慶弔費	100,000
行事費	900,000
じゃぶ池運営費	300,000
事務局人件費	1,590,600
専従費	1,275,000
北区ニュース委託費	105,600
集金手数料	150,000
退職積立金	60,000
事務局運営費	920,000
事務所費	200,000
備品費	200,000
消耗品費	500,000
雑費	20,000
団体加入費	560,000
23区自治協会	480,000
連合町会	50,000
防火協会	30,000
予備費	429,493
合計	6,640,093

安心して長く住める
王子五丁目団地にしよう

一九八一年度活動方針(案)

私たちの王子五丁目団地は、管理開始
満五年になりました。

この五年間、「住みよい団地にしたい」という、居住者みんなの共通した願いと努力によって、より良い団地、より良い地域社会になってきています。

この団地を安心して長く住んでいられる、本当に住みよい団地にするには、根本的には高家賃問題の解決が必要です。傾斜家賃によって、ことし四月から二DKで六万五千円、二年後の最終家賃が七万円をこすような実態を一日も早く改めさせ、公団住宅にふさわしい家賃にさせることは、みんなの切実な願いです。

自治会は結成いらい、高家賃引き下げ・傾斜家賃ストップをめざして奮闘し、三年前に住宅公団史上はじめて家賃の一部引き下げと傾斜期間の三年短縮を実現しました。

ことし一年間、いっそうハラをすえ、ねばりつよく、あらゆる可能性を追求し

つつ、家賃問題にとりくんでいきます。ことし、とくに力をいれたい活動、ぜひとも実現したいのは、つぎのようなことです。

1、子供たちが健全に、のびのびと育つ団地づくり

- ①子どもたちがすこやかに成長できる環境づくりをすすめます。
- ②自治会子ども会をつくり、育てます。
- ③非行防止活動に力を入れ、小中学校やPTAと協力して地域教育活動にとりくみます。
- ④学校、学童保育、幼稚園、保育園の施設問題にとりくみます。
- ⑤遊園地を「冒険広場」に改造するなど遊び場や運動施設の充実を公団にはたらきかけます。

2、安心して住める快適な住環境づくり

- ①防災対策をつよめ、自治会防災組織の整備をおこない、区の関係機関や公団と「防災委員会」を設けるよう、はたらきかけます。
- ②二号棟道路騒音、五、六号棟工場騒音の対策にとりくみます。
- ③防犯、暴走族などの対策をすすめます。

3、住民相互の親睦と交流をひろげ、くらしを守り、ふるさと団地に

- ①第五回団地まつりをいっそう豊かで楽しいものにし、みんなで成功させます。
- ②団地住民交流運動会を開催します。

4、長く住んでいられる団地に、住まいに不安をもたなくてもよいように

- ①王子五丁目団地の高家賃を引き下げるためにがんばり、あらゆる努力をほらいます。
- ②十月からの日本住宅公団廃止、住宅・都市整備公団発足に対し、団地居住者の利益を後退させないよう積極的に運動します。
- ③国民本位の住宅政策の確立を求める運動をすすめます。
- ④団地内有料駐車場の料金引き下げに努力します。
- ⑤以上の活動を全国公団自治協、東京23区公団自治協と共にすすめます。

5、全世帯参加による、いきいきとした自治会にし、住民自治をすすめよう

- ①自治会への全世帯加入をめざします。
- ②専門部の独自活動をつよめ、自治会活動への会員の自主参加をすすめる、活発で楽しい自治会にします。
- ③常任委員会、自治委員会の定期開催と自治会運営をいっそう民主的にし、階級連絡員(フロア委員)の体制づくりをすすめます。
- ④会費の確実な集いで健全財政を維持します。
- ⑤全国公団住宅自治会協議会、東京23区公団住宅自治会協議会に結集し、積極的役割をはたします。
- ⑥連合町会、防火協会、防犯協会、青少年育成協議会などの活動に参加し周辺地域との交流、協調、明るい街づくりをすすめます。

公園さんぜび実現を

自治会が北営業所に出した要望

自治会が四月二十一日の住宅公団東京北営業所との交渉にあたって、公団に提出した要望事項の内容は次のとおりです。居住者のみなさんのなかで、この他に要望することがあれば、ぜひ自治会までお寄せください。

防災・防火対策をつよめる

- ①排煙防止扉(各フロア)の作 理させること。
- ②非常時放送設備(各種スピーカ、アンプ等器材)を設置 する。
- ③家具倒壊防止用の止め金具の 開発と普及を行うこと。
- ④屋上閉鎖にともない、断りゃ 罪のカギを団地防災本部に管 理させること。
- ⑤遊園地(桜田中学校側)を全 体的に改造し、ミニアスレチ ック施設を設置すること。
- ⑥キャッチボール練習板を設置 すること。

遊び場、スポーツ施設の充実

- ⑦五号棟の砂場にパーゴラ(日 かげ棚)を設置すること。
- ⑧通称「お山の広場」に時計塔 としての距離を表示すること。
- ⑨押入壁などの結露防止対策一 相当の被害があるので、実態 を調査し、防止対策を行うこ と。
- ⑩テレビ共同視聴アンテナにU HF放送受信装置をとりつけ ること。
- ⑪二号棟、六号棟のビロティ天 井の吹き抜け部分にカバーを して雨水を防止し、床面の有 効な活用(自転車置場など) をはかること。
- ⑫各棟のアプローチと道路の段 差のある個々にスロープを施 すること。

専用・共用部分の改良修繕

- ⑬立机、座車が損傷、盗難で少 なくなっているのを補充する こと。
- ⑭洋室のカーテンの取り替え と、和室にカーテンを取りつ け、座ぶとんを補充すること。
- ⑮灰皿、湯のみ、スリッパを補 充すること。
- ⑯天窓の開閉装置の修理と、破 損ガラスの取り替え。
- ⑰台所に湯わかし器(貯湯式) を設置すること。
- ⑱トイレに換気扇を設置するこ と。

集会所の備品、設備の充実

- ⑲樹木の増植を計画的に行う こと(喬木、灌木)。居住者 が自然に親しめるよう、樹木 類に名札をとりつけること。
- ⑳自転車置場の安全対策(公団 によって山積みされている放 置自転車はきわめて危険なの で円滑に処理すること。また 居住者が安心して、自転車置 場を利用できるように、合理的 な整理方法、盗難などの防止 対策を行うこと。
- ㉑一号楼北本通り側、桜田保育 園付近の車止めを改良し、 (構造、位置)、迷惑駐車を 根絶すること。
- ㉒暴走族などによる落書きを一 掃し、以後もしん速に、き然 と対処すること。
- ㉓街路灯の増設(中央広場とジ ャブジャブ池の間の道路が夜 間暗すぎるので改善すること と対処すること。
- ㉔北本通り騒音の測定を行い、 二号楼居室の騒音対策を行う こと。
- ㉕三号楼公共施設予定地を団地 住民本位に活用する計画を策 定するよう、北区に働きかけ ること。
- ㉖北区立中央図書館自動車文庫 閣による「防災委員会(仮 称)を設置すること。

安全で良好な住環境づくり

- ㉗乳母車などをスムーズに 通せるようにすること(特に 一丁)。
- ㉘六号棟桜田中学校側のアプロ ーチ。

自治会文庫の利用を

不用本の寄付もよろしく
子ども文庫・大人文庫
自治会連絡所あてに
貸出しは、ノートに記入
寄付下さい。集会所内No.
1の部屋です。月々金曜
の午前10時から午後4時まで
無料で利用できます。
また、不要な本はとどろ 開設していただきます。

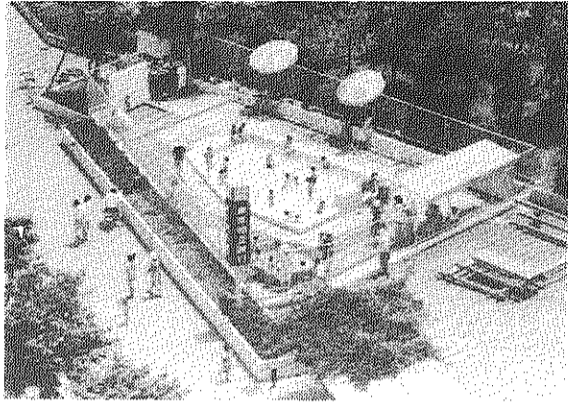
管理業務の改善、区との関係

- ㉙居住者に懇切に対応できるよ う、ゆとりのある管理事務所 にするよう検討すること。
- ㉚防災問題で対策を進めるため 北区立中央図書館自動車文庫 閣による「防災委員会(仮 称)を設置すること。
- ㉛二号楼居室の騒音対策を行う こと。
- ㉜二号楼居室の騒音対策を行う こと。

道路、工場の騒音対策の実施

- ㉝北本通り騒音の測定を行い、 二号楼居室の騒音対策を行う こと。
- ㉞二号楼居室の騒音対策を行う こと。

自治会の公団交渉で これまでに実現したものから



自治会は結成以来、団地住民の生活と権利を守るために努力をしてきました。特に住宅公団北営業所と何回も交渉を重ねて、団地の住環境整備については大きな成果をあげてきました。今回の交渉でも、自治会の要望を実現し、少しでも住みよい団地にしたいものです。

じゃぶじゃぶ池

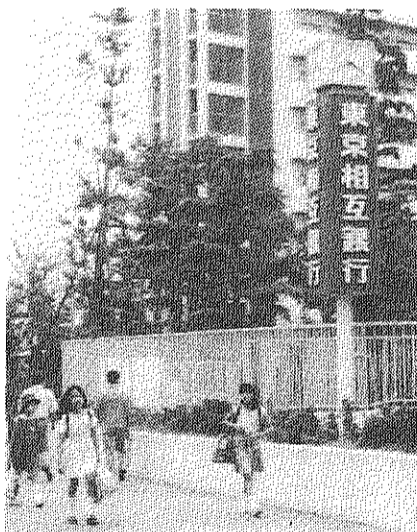
小学校入学前の子供たちが、夏の暑い時期に水遊びをする通称「じゃぶじゃぶ池」。一昨年に完成し、子供たちにも喜ばれていま

砂場のパーゴラ

三、四号棟の砂場に作られたパーゴラです。「蔭」も植えられ、近いうちに夏の暑い日に砂場で遊ぶ子供たちや、つきそいの大人たちにも喜ばしい日影をつくることができそうです。

時計塔

団地のなかにある唯一の時計を刻む時計塔。自治会が公団と交渉をし設置の約束を取りつけてから、東京相互銀行にお願いして作られたものです。願わくは毎日正確に時を刻んで欲しいものです。



ゲーム機撤去 ありがとう

前号に掲載された投稿にもあった、団地内の金久保米店前のインバーターゲームなどのゲーム機が撤去されました。「ゲーム機をなくしてほしい」との要望は多くのお母さんから出され、桜田小父母懇談会の席上でも活発な意見が出され

ました。PTA、青少年協の活動で豊島五丁目団地でも実現しており、五五団地でもできるはずと、自治会、PTA、学校側の協力で金久保さんとの話し合いが行われ、円満に解決したわけです。よりよい環境づくりのための金久保米店さんのご協力に心から感謝いたします。(6号棟T)

つくる楽しみ、ふえる喜び

平素は格別のお引立てを賜り厚く御礼を申し上げます。私共東京相互銀行王子支店は昭和51年3月25日の開店以来皆様方の暖かいご支援をいただきお陰様で業績面は順調に伸長を重ね、ここに開店5周年を迎えることができました。皆様の暖かいご支援に対し重ねて御礼申し上げます。私共行員一同は地域の皆様のご家庭・御事業のご発展にお役に立つことを本義とし尚一層のサービスの充実につとめていく所存でございます。

日本住宅公団指定

東京相互銀行

王子支店 ☎927-2801