

### 自治会連絡所

場所 6号棟集会所 NO.1  
 電話 (914) 9870 (公衆電話)  
 開設時間 月～金 10時～4時  
 入会、相談などご利用ください

# 王子五丁目団地自治会会報

第21号  
 1981年1月1日  
 日本住宅公団  
 王子五丁目団地自治会  
 編集・自治会広報部  
 編集責任者・志村 栄  
 発行責任者・石井 利弘

#### ◎家賃上昇・共益費値上げ

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 家賃(2DK最高) | 61,000円→65,000円 |
| 共益費(公団案)  | 2,000円→2,740円   |

#### ◎公共料金の値上げ(81予算大蔵原案)

|       |               |         |
|-------|---------------|---------|
| 郵便    |               |         |
| はがき   | 20→30円        | 1月20日実施 |
|       | 30→40円        | 4月1日 "  |
|       | 50→60円        | 1月20日 " |
| 封書    |               |         |
| 健康保険  |               |         |
| 初診料   | 600→800円      | 2月ごろ    |
| 入院料   | 1日200→500円    | "       |
| 消費者米価 | 3.15%アップ      | 4月1日    |
| 塩     | 平均32%アップ      | "       |
| 国鉄運賃  | 平均15%アップ      | 4月1日    |
| 私鉄運賃  | 14社平均19.6%    | 2月希望    |
| タクシー  | 平均20%         | 早期 "    |
| 公営交通  | 平均30% (大都市共通) | 3月から秋ごろ |
| 公共下水道 | 平均80% (東京都)   | 4月実施    |

## あけましておめでとうございます

1981年元旦 王子五丁目団地自治会



安心して暮らせる団地  
 豊かなコミュニティをめざして

王子五丁目団地が建ち、人が  
 とが移り住んできて、五度目の  
 お正月。

管理開始当初から住みつけ  
 ておられるご家庭、空き家募集  
 で転居されてきたご家庭、それ  
 ぞれの思いをもって新年をむか  
 えたことでしょうか。この一年の  
 ご多幸を心から念じます。

自治会が誕生して四年目。み  
 んなで協力して育て、たくまし  
 く成長しました。住民相互の親  
 睦と交流を広げ、明るく健全な  
 地域社会づくりのために、たく

#### 高家賃引き下げ請願署名

#### 通常国会へ提出

昨年末、居住者のみなさんにご協力いた  
 した署名のうち、当自治会独自の「王子五丁  
 目団地の家賃問題に関する請願」は、近く開か  
 れる通常国会に提出し、衆参両院の建設委員  
 会の審議にゆだねます。この通常国会は、住宅  
 国会になると予想され、成り行きが注目され  
 ます。また署名をしていないご家庭は、いまか  
 らでも間に合いますので、ぜひご協力下さ  
 い。

◎灯油の共同購入・新年第一回目の供給日は1  
 月11日(日)です。4日が日曜日ですが供給

はありませんでご注意を。チケットは5日  
 (月)から販売を再開します。

みなさんご参加ください

### 自治会の新年会

・とき 1月4日(日)  
 ・ところ 午前11時～午後1時  
 レストランさんわ  
 ・会費 一、〇〇〇円

## 家賃、共益費そして公共料金

新年早々からめでたくない話  
 ですが、今年王子五丁目団地  
 居住者には、きびしい年になり  
 ます。

まず家賃。四月から傾斜上昇  
 (五年目)し、二DKが四万円  
 上がって最高六万五千円、最低  
 でも六万二千円。三DKは六  
 千二百円上昇して最高八万四千

四百円。一DKは二千七百円上  
 がって最高四万七千二百円にな  
 ります。

さらに公共料金値上げがめじ  
 りです。



そして共益費も四月から値上  
 り。公団から現行二千円を二千  
 七千四百円に値上げする案が自  
 治会に示されています。(詳細  
 は二面に)

五十年度政府予算案は、庶  
 民には大増税と福祉・教育の切  
 り捨てを押し、一月に郵便、二月ごろ  
 健康保険、ついで米価、国鉄・  
 私鉄運賃。そして東京都の下水  
 道料金が四月から八割も上が  
 り、都バス・都電・地下鉄の大  
 幅値上げも都議会でも決されて  
 います。

児童手当などの受給資格をき  
 びしくしたり、義務教育の教科  
 書代を保護者負担(五十七年度  
 より有償化)、学校給食の牛乳  
 代国庫補助打ち切り、国立大学  
 入学金を二万円も値上げするな  
 どの、庶民いじめ、が続く。

日本生協連の試算では、増税  
 と公共料金で年間十九万円(四  
 (これまでは六%)を採用、ロ  
 ン地獄、を政府自らがつくり  
 地価・住宅の高騰に拍車をかけ  
 ています。

# 迎春

日本住宅公団指定

## 東京相互銀行



ごあいさつ

昨年中は大変お世話になりました。本年も相変わらずよろしくお願いいたします。

おかげさまで当行も本年3月に5周年を迎え、より一層居住者の皆様へのサービス向上につとめますので、なにとぞ引続いてご愛顧をお願い申し上げます。

昭和56年元旦

支店長 辺田 善弘

王子支店

☎ (927) 2801

営業所が自治会役員会に第一回説明

「十分な話し合い」双方で確認

「現在一カ月二千円の共益費を五十年四月から三千七百四十円に改定した...」

共益費値上げで公団案 2000円 → 2740円 (37%アップ)



自治会役員に説明する公団東京北営業所の玉川、米谷両課長(右側) 12月22日・団地集会所

共益費値上げについての自治会役員会に対する第一回説明会... 米谷課長は「共益費値上げの具体的な内容を公団から...」

共益費 私たちが毎月払っている共益費は、私たちが公団との契約書の第七条に書かれています... 公団側の説明によれば「共益費は三年ローテーション(三年間の見直しにもとづいて額を決定)で見なおし改定(値上げ)されました。」

電気料金値上げが共益費を押し上げる

共益費値上げの最大の理由になっているのは、昭和五十五年四月から約五〇%値上げされた電気料金です... 値上げの理由は、給水施設、維持管理、ごみの処理費用...

公団説明にみる「値上げ理由」

値上げの理由は、給水施設、維持管理、ごみの処理費用、団地内の共用部分の清掃、排水... 共益費月額の計算方法...

共益費値上げの最大の理由になっているのは、昭和五十五年四月から約五〇%値上げされた電気料金です... 値上げの理由は、給水施設、維持管理、ごみの処理費用、団地内の共用部分の清掃、排水... 共益費月額の計算方法... 値上げの主要な原因は以上のとおりです...

中間集計(80.12) → 署名 1341世帯・3934人 カンパ 54万7745円



衆議院議長殿 参議院議長殿

公団王子五丁目団地の家賃問題に関する請願書

〈請願事項〉 東京都北区日本住宅公団王子五丁目団地の家賃について、次の事項の実現をはかってください... 1、団地内の関連公共施設について、最近の公団住宅は国庫補助が... 2、傾斜家賃制度による毎年の家賃増額は、入居者の収入上昇傾向を... 3、高家賃公団住宅に対する政府の利子補給金を増額すること。

王子五丁目団地の傾斜家賃

Table with 5 columns: 型式, 51年度(当初家賃), 55年度(傾斜4年目), 56年度(傾斜5年目), 58年度(傾斜7年目)以降. Rows include 1DK, 2DK, 3DK with corresponding rent values.

当団地の入居者は、共働き、を前に、将来の収入の上昇を期待して入居しました。しかし、その後の社会・経済事情の変化、出産や育児など家庭事情の変化で、共働きができなくなった家庭が増え、政府施策の公共住宅である公団住宅にできなく居住し続けることができない有様です... 昭和51年前後以降の新設公団の異常な高家賃問題については、かねてより国会でもしばしば論議され、政府当局、公団責任者も率直に「高い」と認めているところですが... 傾斜家賃制度についても、たとえ住宅公団の責任者は昭和52年4月27日の衆議院建設委員会住宅地問題小委員会で「(入居者の)所得の上昇傾向をも上回るようなことでは大変だ...」所得の上昇傾向に十分注意して決めていく」と言明しました... 昭和53年度に王子五丁目団地を含め一部団地にわずかな措置がありました... 昭和55年12月

一人でも多くの声を国会へ 高家賃引き下げ請願署名

昨年十一月以来、第12次全国統一行動として取り組んでいる高家賃引き下げ国会請願署名は、今月下旬に通常国会に提出し、住宅国会の審議にゆだねます。まだ署名していないご家庭はぜひご協力を。請願内容は別項のとおりです。

# まだ輪がひとまわし 大きくなりました

自治会が結成されてから満三年たちました。早いものですが、自治会の行事も毎回参加する人が多くなり、ますます盛況になっています。年末恒例の行事にも多くの自治会員が参加、楽しい一時をすごしました。



## 子供クリスマス会 に参加して

折角の子供会だといふのに、せき、紙芝居「王子のまじね」を話すのに、苦勞しました。一部の子供達を除いては、嬉しそうに参加した甲斐がありました。小さい子供達の方が熱心に、話しを聞き、一生懸命踊っていました。

3、4年の男子が騒いだり、フザと反対のごまを回したりして折角のXマス会がこれぞとハラハラしました。

来年は、もっと大勢の子供達が参加できるように、2回に分けてやれたらいいなあ、と願いました。券が手に入らなかった皆さん、ご免なさいね。

(六号棟・M)



毎年恒例の自治会主催年末バザーは、十二月二十一日に集会所で開催されました。例年のと

## 不用品提供 ありがとうございました

おり大出血の砂糖一箱百五十円の超目玉商品のほかに、今回は団地の皆様にかけておこなった不用品の物品カンパが多数

## 23区自治協の活動

### 悩みも同じだ

東京二十三区自治協主催による「高家賃団地」の交流懇談会が、十一月二十九日と十二月十七日の二回にわたって、全国自治協事務所で開催されました。

この懇談会は、東京二十三区内にある数多くの高家賃団地相互の活動を交流しながら、高家賃の引下げ、傾斜家賃の打切りをめざす運動を大いに発展させようという目的で開催されたものです。

懇談会には、わが王子五丁目団地をはじめ、船堀一丁目

## 高家賃団地が交流 公団北営業所と交渉も

(江戸川 六三二) 北砂五丁目(江東 二七八) 船塚駅前(渋谷 一六八) などの団地代表が参加し、活発に意見をかわしました。参加した団地は、いずれも再開発、市街地高層住宅であり、高家賃のため入居者の転居率が極めて高いことと、共通点が多く、自治会づくりにその活動に共通した困難があります。しかし、こうした困難にもめげず、各自治会は多彩な活動をおこなっているわけですが、高家賃引下げのための運動については、王子五丁目自治会が先導的な活動を

### 六団地が一緒に

十二月十九日午前十時より住宅公団北営業所(高島平)で東京二十三区自治協北ブロックによる、公団交渉がおこなわれ、この交渉には王子五丁目

## こんないたずら 絶対やめましょう

### 二号棟北側の ダストシュー トに放火

十二月十九日午後十一時過ぎ、二号棟北側のダストシュート内で十階から上の部分が火煙をあけて大騒ぎになりました。煙は一時消えもふいていたように、寝入り鼻の人はかなりの迷惑をうけていました。消防車十台、パトカー一台が

## 玄関ドアに鉄 球投げつける

二号棟の五階で、先日玄関のドアに廊下の方から野球のボールと同じくらいの大玉で、鉄でできた球を投げつけられるという事件がおきました。

| 日      | 内容                      |
|--------|-------------------------|
| 10日    | 自治会報編集(第20号)            |
| 12日    | 会報出張校正                  |
| 12日    | 赤羽合団地自治会の営業所交渉に参加       |
| 13日    | 会報配布                    |
| 13日    | 灯油券販売                   |
| 14日    | 年末バザー提供品回収              |
| 14日    | 灯油供給                    |
| 17日    | 高家賃団地懇談会                |
| 17日    | バザー実行委員会                |
| 19日    | 23区自治協北ブロックの公団北営業所交渉に参加 |
| 20日    | 第2回子供クリスマス会             |
| 20日    | 灯油券販売                   |
| 21日    | 年末バザー、ダンスパーティー・灯油供給     |
| 22日    | 第一回共益費改定説明会             |
| 24日    | 自治会報編集(第21号)            |
| 27日    | 自治会報出張校正                |
| 27日    | 灯油券販売                   |
| 28日    | 灯油供給                    |
| 28、30日 | 歳末特別警戒                  |
| 31日    | 自治会報配布                  |

## 自治会の動き

自治会入会はこの用紙に記入して連絡所か役員にお出し下さい。会費一カ月三百円、入会金二百円です。会費納入はなるべく銀行自動振替にするようご協力下さい。

## 自治会入会申込書

公団王子5丁目団地自治会へ入会を申込みます。

昭和 年 月 日  
号棟 号室 TEL ( )

世帯主 氏名 \_\_\_\_\_  
家族 氏名 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_

王子五丁目団地自治会 御中

## 自治会費自動振替承認届

王子5丁目団地自治会会費を下記預金口座から所定の日に振り替えることに同意します。

昭和 年 月 日  
東京都北区王子5丁目2番地 号棟 号室

氏名 \_\_\_\_\_

(銀行届印を押して下さい)

預金口座名義人

預金口座番号 No. \_\_\_\_\_

東京相互銀行 王子支店御中

# 謹賀新年

新年おめでとうございませう  
壽司・天ぷら・お餅

(有) やつこ 寿司

代表取締役 倉持チカ  
王子五丁目団地内  
☎(914)8250

本年もよろしくお引立の程お願い申し上げます  
中国料理

(有) 味の天狗

代表取締役 早乙女章  
王子五丁目団地一号楼  
☎(914)2788

依田屋 団地 酒店

豊岡末廣  
王子五丁目団地一号楼  
☎(927)3535

米穀・食料品・灯油

金久保米店

代表者 金久保昭市  
王子五丁目団地一号楼  
☎(914)5811

謹賀新年

タジマ ショッピング

センター 王子店  
☎(914)2884

御食事・喫茶

レストラン さんわ

代表取締役 廣瀬和廣  
北区王子五丁目団地  
☎(914)9846

各種書籍の予約・配達うけたまわります  
文具・タバコ

(有) 飛鳥書店

代表取締役 浜中猛  
王子五丁目団地二号楼  
☎(914)3746

おめでとう

御座居ます

本年もよろしく

お願い申し上げます

白バラ美容ルーム

代表者 山崎多賀子  
王子五丁目団地内 ☎(927)3224

明けましておめでとうございませう  
本年も変わらずお引立の程お願いします

デザインパーマ・アイロンパーマ  
男性かつら

理容 セイカ

代表者 酒井イチ

王子五丁目団地内二号楼  
☎(914)6688

高級和服から毛皮まで

クリーニングのことなら

ヤナギランドリー

代表取締役 三浦常雄

王子五丁目団地二号楼  
☎(914)5666

親切迅速配達・和洋酒、食品、タバコ

コマタ酒蔵

東十条三丁目(五丁目団地西口前)  
☎(919)2955

お米の専門店・宅急便取扱店  
お電話一本で夜八時までお届けします

鈴木米店

北区王子四一四一九  
☎(911)0692

気軽で温かみのある

第一勧業信用組合

東十条支店  
☎(913)7151

印鑑・ゴム印・印刷・表札の専門店  
文字をデザインする店

株式会社 高木印房

東十条商店街・飯田百貨店前  
☎(914)1808

井上漢方薬局

東京都北区東十条三一四一二  
☎(911)4577

学校用品・文具・事務用品

浅田商店

北区王子四一〇一二  
☎(911)7390  
夜間 ☎(914)3302  
122

自家製惣菜の店

黒川食品店

東十条商店街中央  
☎(911)4398

王子運送株式会社

代表取締役 浜野剛

北区神谷一三三一一  
☎(913)1111

衆議院議員

依田実

事務所 ☎(965)2081

東京都議会議員

## あびこ清水

北区岸町一ノ三ノ三  
電話(九〇〇)五六九六番

東京都北区議会議員  
新自由クラブ都連合幹事

はいばら富士雄

北区志茂一七七一三  
☎(901)8554

機械・工具・冷暖房・ハカリ

外処 商店

北区議会議員 外処 七郎  
王子四丁目バス停前  
☎(913)7333(代)

北区議会議員

永井四郎

北区東十条一三二一九  
☎(914)7146

住みよい団地づくりのために  
がんばります。

日本共産党  
衆議院議員

中島武敏

都議会議員

飯田幸平

区議会議員

木元良八

事務所・北区神谷2-28-3 電話 901-1551

みんなで  
つくった  
病院です

# 北病院



北区東十条2-8-5 ☎913-5271(代) 各科各法指定・医療相談  
どうしたらみんなの医療要望に応えられるか考え、努力しています。