



大家さんのほうは、国の住宅政策都合によって日本住宅公団から住都市整備公団へ、そして都市基「整備公団」と名称を変えました。さらに、行政改革の一環としての「特法人改革」により二〇〇四年六月、ついに公団住宅制度が廃止され、

日の七月一日に発足した独立行政人都市再生機構に公団住宅の管理移りました。

自治会は全国の団地自治会と一緒に、公団住宅を公共住宅として守る運動を進めてきました。

### 居住環境の向上に大活躍

自治会は団地の居住環境を改善するために公団や北区など関係機関に働きかけ、数多くの成果をあげてきました。

プレイロット（なかよし広場）の全面改修、地下鉄南北線の王子神谷駅出入口の団地内誘致・地上までのエスカレーターとエレベーター設置・駅名変更の実現・路線名「南北線」提案の実現、一・二号棟店舗再配置とスーパ―、レストランの建て替え、三・四号棟側駐車場の自走二段式立体化など駐車場増設、昭和五十年代団地としては全国最初の「総合的団地環境整備事業」（連続した団地環境再整備）の実施——枚挙にいとまありません。

最近では、団地内への自動車進入原則禁止の実現、駅前の不当駐輪対

目を着実に実施されてきています。学童クラブ、児童遊園、健康増進センターなど北区の公共施設の団地内設置に当たっても、区と話し合い

居住者の意見を反映してきました。安全で心かよいあう地域コミュニティづくりを

### 自治会は北区の自主防災組織の一

員として区・消防署・王子町会自治会連合会と密接な連携をとりながら、防災マニュアルの作成、防災ボランティアの組織、そして防災訓練の実施など、災害対策活動にがんばってきました。

毎年夏に開催してきた「団地まつり」は居住者交流の一大イベントであるだけでなく、王子地区でも有数の夏祭りとして地域住民交流の場にもなってきました。

自治会は各世代の居住者を視野に入れて活動してきましたが、当初からとくに力を入れてきたのが子どもたちのための取り組みです。自治会独自の子ども行事や北区青少年王子地区委員会の活動など休むことなく活動してきています。

高齢者を対象にした敬老会（しらかげ会）は発足当初から続けて催しています。またフェスタ王五（もちつき大会ほか）などのイベントも続いています。

リサイクル活動にも力を入れ、多くの居住者のみなさんの協力により

階からの水もれ被害にあった時の見舞い制度として、「水もれ共済」を導入し、長年にわたって維持してきました。

### 都市機構との連携で、団地生活に不可欠のみんなの自治会に

一九九九年以降、全国公団住宅自治会協議会と都市公団（都市機構）との連携研究会により、自治会のコ

ミュニティ活動に対する公団（機構）の協力、団地管理への自治会の協力活動が具体化されてきました。

その合意項目の実施について王子五丁目団地自治会は率先して名乗りをあげ、緊急連絡員業務の受託、来客駐車場の設置と自治会運営、（財）住宅管理協会による防災倉庫・備品の配備、集会所の改修（玄関のバリアフリー化、キッチンシステムの新設、車椅子用などトイレの改善など）が実現しました。

そして二〇〇五年度には、連携研究会の重要な成果として「コミュニティ活動の拠点（自治会事務所）」として集会所の一室を使用することができるようになりました。

三十年間の粘り強い活動の一つの集大成とも言えるでしょう。

### 学校統廃合など新たな課題

この間に、王五団地という地域は成熟してきましたが、同時に私たちはいま新たな課題に直面しています。その最大の課題は少子高齢化が

利活用について区の検討委員会の審議が行われています。

この三十年間の団地のあゆみに立って強く願うことは、学校跡地が王子地域の住民、青少年のコミュニティ活動の場としてきちんと残されることです。

高齢世帯が急増する私たちの団地のこれからを思うと、自治会の存在と役割はいちだんと大切になっていると断言できます。

三十年間の活動を中心的に推進してきたのは歴代の自治会役員、常勤事務局員、事務局補助者の方々です。準備会の時を含め三十年間で延べ八百人を超える方が自治会役員、事務局員としてがんばってくださいました。さらに、自治会が今日あるのは、長年支えてくださった会員のみなさんのご協力のたまものです。

王子五丁目団地は、自治会の活動があったからこそ、周辺の町、あるいは他の団地に伍していけるような地域コミュニティを形成することができたのだと、確信をもって言うことができます。

この三十年間、王子五丁目団地にもしも自治会が無かつたらどうだったか。そのことを考えると、みんなが苦勞し、がんばってきてよかった、とつくづく思います。

（二〇〇六年十月 文責・I）

1977 2 27 自治会第1回準備会  
1977 5 14 自治会第7回準備会（世話人45人選出）  
1977 5 21 第1回世話人会  
1977 5 28 第2回世話人会（5つの小委員会発足）  
1977 6 23 公団北営業所交渉  
1977 7 3 アンケート回収一斉行動（借入金募集）  
1977 7 17 準備会バザール（700名参加）  
1977 8 1 準備会ニュース第1号発行  
1977 8 13 夏休み子ども漫画映画大会  
1977 9 2 世話人会と地元商店街役員との懇談会  
1977 9 10 ふるさと王五団地まつり  
1977 11 27 自治会結成総会  
1977 12 20 王子五丁目団地商店会「自治会結成記念セール」31日まで  
1977 12 25 もちつき大会  
1978 2 25 北区議会陳情（5号棟公共予定地を当面児童運動場として開放）（団地内に公衆便所を設置）（じゃぶじゃぶ池を設置）（コミュニティ施設設置）（区設掲示板設置）  
1978 5 28 第2回定期総会  
1978 7 1 家賃値下げ（1200－2200円）（傾斜家賃の3年間短縮）  
1978 9 1 シバンムシアリガタバチ大量発生  
1978 9 15 敬老会（70歳以上対象・対象者38名）  
1978 11 18 北区3団地第1回懇談会  
1978 11 24 北区議会3団地（赤羽台・豊島五丁目・王子五丁目）陳情、意見書採択  
1978 12 17 自治会デー（年末バザーを中心にダンスパーティーも）  
1978 12 17 桜美会結成  
1979 4 1 新入学児童プレゼント（69名）  
1979 5 1 王五団地東京都公共避難場所に  
1979 5 13 第3回定期総会  
1979 6 1 時計塔完成  
1979 6 1 管理主任城川公子さんに  
1979 7 8 じゃぶじゃぶ池完成  
1979 9 15 第2回敬老会（65歳以上対象者79名）  
1979 10 15 3号棟公共施設問題小林区長との懇談  
1980 5 0 エレベーター最上階でストップ（屋上出入り禁止に）  
1980 5 10 第4回定期代議員総会  
1980 6 29 東京23区自治協設立総会  
1980 10 1 国勢調査（43名の調査員）  
1980 12 17 23区自治協高家賃団地懇談会  
1980 12 19 北ブロック自治会公団交渉（王5・高島平2・高島平3・錦・蓮根・常盤台）  
1981 3 13 団地生活便利帳発行  
1981 4 1 「住宅・都市整備公団」衆議院建設

委員会で審議開始  
1981 4 1 共益費値上げ（2000円から2700円）  
1981 4 26 第5回定期代議員総会  
1981 7 31 第5回団地まつり（8/2まで。ポニージャックス出演）  
1981 9 27 第1回団地ファミリー運動会（組み分け白組：2－4階商店会 赤組5－7階 青組8－10階 黄組11－14階）のべ参加者2000人 優勝は青組  
1981 10 1 住宅・都市整備公団発足  
1981 11 4 6号棟エレベーターで女子高校生がカッターナイフで脅される（犯人少年逮捕）  
1981 12 12 こどもクリスマス会（低学年高学年に分けて開催）  
1982 2 0 鉄部塗装（玄関ドアなど）  
1982 4 29 第6回定期代議員総会  
1982 8 27 団地まつりパートII（悪天候のため盆踊りなど開催）  
1982 11 27 自治会結成5周年記念日  
1983 5 15 第7回定期代議員総会  
1983 7 8 北区議会家賃値上げに関する意見書採択  
1983 9 29 団地サービス清掃班と第1回懇談会  
1983 11 10 「団地の郵便配達業務を非常勤職員にきりかえることに反対する申入書」王子郵便局に提出  
1984 3 1 自治会共済導入  
1984 4 15 第8回定期代議員総会  
1984 6 3 なかよし広場完成式典  
1984 8 10 シャワー付き風呂釜使えるようになった  
1984 8 29 地下鉄7号線対策王子五丁目団地連絡協議会結成  
1985 3 17 家賃運動の新たな発展をめざす全国集会  
1985 3 28 建設大臣の斡旋による家賃改定訴訟和解  
1985 4 1 共益費2950円に  
1985 4 14 第9回定期代議員総会  
1985 12 1 団地生活べんり帳発行  
1986 1 22 地下鉄7号線「神谷橋」駅対策協議会発足総会  
1986 3 16 まもれ公団住宅ふやせ公共住宅3.16中央大集会  
1986 4 27 第10回定期代議員総会  
1986 7 29 サンワ跡地問題懇談（公団東京支社、商店会、自治会）  
1986 10 25 桜田小学校10周年記念式典  
1987 1 18 自治会10周年祝賀新年会  
1987 3 16 売上税反対署名国会提出行動  
1987 5 17 第11回定期代議員総会  
1987 10 29 地下鉄7号線工事に関する三者連絡会  
1987 10 31 団地生活とくらしアンケート（世

帯主20代8.7%30代5.1%40代45.3%50代24.9%60以上11.1%）  
1988 3 23 家賃値上げ案白紙撤回要求3.23緊急全国団地代表者総決起集会  
1988 4 17 第12回定期代議員総会  
1988 9 14 消費税導入反対署名国会提出  
1988 12 21 消費税ストップ国民大集会  
1989 1 7 年号平成に  
1989 2 11 第1回区内4団地自治会ボーリング大会  
1989 4 1 消費税実施  
1989 4 16 第13回定期代議員総会  
1989 8 4 第13回団地まつり（3日間開催おまつり券廃止）  
1989 10 18 再開発問題公団・商店会・タジマ・自治会四者会議  
1989 11 5 第1回王5団地村文化祭  
1990 2 10 桜田小学校第1回同窓会  
1990 4 15 第14回定期代議員総会  
1990 9 17 北とぴあオープン  
1990 11 3 王子一丁目町会40周年記念  
1990 12 12 桜田小学校校庭改修工事  
1991 4 28 有限会社王子コミュニティーセンター設立（自治会出資）  
1991 4 28 第15回定期代議員総会  
1991 7 0 粗大ゴミ有料化  
1991 11 1 空き家割り増し家賃設定  
1991 11 29 地下鉄南北線王子神谷駒込開通  
1992 3 10 豊島五丁目団地役員によるたむろ青年（15歳）刺殺事件発生  
1992 4 19 第16回定期代議員総会  
1992 5 28 すかいらく・藍屋落成式  
1992 6 1 管理事務所が管理サービスセンターに名称変更  
1992 9 1 ふすま共同購入実施  
1992 11 23 宮城県中田町物産展  
1993 4 1 団地駐車場値上げ（17000→19000）（駐車場待ち382人）  
1993 4 1 自治会費500円に  
1993 4 1 賛助会員新設  
1993 4 18 第17回定期代議員総会  
1993 5 24 管理主任川窪澄雄さんに  
1993 10 1 第3回団地の生活と住まいアンケート  
1994 2 1 北区社会福祉協議会団体加入  
1994 2 1 空き缶空き瓶回収開始  
1994 4 17 第18回定期代議員総会  
1994 4 28 公団・J Sとの駐車場増設協議  
1994 7 8 全国自治協20周年レセプション  
1994 9 1 外壁修繕工事  
1994 10 19 北区健康増進センター落成式  
1995 2 15 管理主任荒井建さんに  
1995 4 1 共益費値上げ3910円に  
1995 4 16 第19回定期代議員総会  
1995 6 26 団地防災デー（阪神大震災被災地

の実態報告)	2000 9 1 リニューアル工事一時避難住宅制度開始	人都市再生機構に移管されるにあたり、国会の付帯決議の全面実現を要請する意見書」提出
1995 8 1 立体駐車場オープン（全体で354台分に）	2000 9 25 公団北住宅管理センター池袋に移転	2004 4 18 第28回定期代議員総会
1995 8 5 第19回団地まつり（2日間開催に）	2000 9 29 40 アンペア可能工事	2004 5 26 自転車問題区との懇談会
1995 12 4 王子地区防災会議（結成総会）	2000 10 1 玄関床シート貼り工事	2004 7 1 独立行政法人都市再生機構発足
1996 1 25 第1回地域教育懇談会	2000 10 1 都市基盤整備公団発足	2004 7 12 集会所改修・4～6号棟エントランス工事説明会
1996 2 17 大地震に備えるシンポジウム	2000 11 20 B S アンテナ設置	2004 9 18 南六郷二丁目団地自治会との交流会
1996 4 14 第20回定期代議員総会	2001 1 6 建設省が国土交通省に	2004 10 5 集会所改修完成式
1996 4 25 総合的団地環境整備工事説明会	2001 2 20 全エレベーターに防犯カメラ設置	2004 11 28 避難所運営訓練
1996 5 15 総合的団地環境整備事業工事開始	2001 4 1 来客駐車場管理開始	2004 12 14 駅前自転車問題 支社・北管理センターと自治会との話し合い
1996 6 15 都立飛鳥高校開校式	2001 4 1 緊急連絡員自治会で受諾	2005 1 1 自転車シール開始
1996 6 26 地下鉄南北線四谷まで延伸	2001 4 15 第25回定期代議員総会	2005 1 7 駅前広場不法駐輪ガード設置
1996 9 24 公団東京支社雑排水管工事説明会	2001 5 1 高齢者向け優良賃貸住宅に指定	2005 2 24 王子駅前周辺自転車クリーンキャンペーン
1996 9 29 団地入居20周年式典	2001 10 5 防災マニュアル発行	2005 3 5 ありがとう桜田小学校の会
1996 11 6 総合的団地環境整備懇談会	2001 10 5 震災ボランティア募集開始	2005 3 10 桜田小学校思い出を語る会
1997 1 20 「住都公団の民営化問題を考える」シンポジウム	2001 10 5 安全確認希望者募集開始	2005 3 18 桜田中学校卒業式（最後の卒業式。3456人卒業）
1997 2 7 公団民営化に反対する団地自治会代表者緊急集会	2001 10 14 第21回ファミリー運動会（最後の運動会）	2005 3 25 桜田小学校卒業式（最後の卒業式。2067人卒業）
1997 3 14 区制50周年記念式典	2001 11 22 車椅子対応エレベーター工事説明	2005 4 6 王子小学校入学式（423人）
1997 3 16 民営化ゆるさない学習集会	2001 12 10 公団賃貸住宅インターネット接続業者としてKDDIに決定	2005 4 7 王子桜中学校入学式（417人）
1997 4 13 第21回定期代議員総会	2001 12 20 Eラウンジ説明会	2005 4 17 第29回定期代議員総会
1997 4 19 公団住宅を公共住宅として拡充することを要求する集会	2002 1 9 Eラウンジ見学（豊島五丁目・むつみ台・高島平2丁目・南六郷2丁目）	2005 5 1 車いすを購入貸し出し開始
1997 5 13 桜田中学校との地域懇談会	2002 1 9 Eラウンジ東京支社懇談	2005 7 10 長野県栄村観光PRと特産展
1997 5 29 南北線沿線自転車対策協議会	2002 1 14 Eラウンジ見学（西上尾第一団地）	2005 10 1 第7回住まいと暮らしのアンケート（世帯主60歳以上が50%以上に）
1998 3 6 東京支社への防犯カメラ設置要請	2002 1 20 震災ボランティア打ち合わせ会	2005 10 1 国勢調査
1998 3 31 室内コンセント取り替え工事	2002 2 1 夜間不法駐車車両パトロール開始	2006 3 18 団地内ペットボトル回収開始
1998 4 1 管理主任木村満朗さんに	2002 2 18 国民の住まいを守る全国連絡協議会結成（略称：住まい連）	2006 4 1 家賃値上げ実施（1DK 700-900円 2DK 1500円-2500円 3DK 1200-2300円）
1998 4 19 第22回定期代議員総会	2002 2 21 洗濯間排水設備説明会	2006 4 16 第30回定期代議員総会
1998 7 1 耐震補強工事説明会	2002 3 24 南六郷二丁目団地にて「5団地（王5・大島6・希望ヶ丘・金町第二・南六郷）親睦交流会」実施	2006 4 26 学校施設跡地利活用検討委員会傍聴
1998 7 5 南六郷二丁目団地自治会との交流会	2002 4 21 第26回定期代議員総会	2006 6 1 無許可車両団地内車両通行止め実施
1998 7 8 2号棟前自転車撤去	2002 8 1 北ケーブルテレビ導入	2006 6 10 振り込み詐欺被害にあわないための学習会
1998 7 14 北営業所交渉	2002 10 1 第6回住まいと暮らしのアンケート（世帯主60歳以上が半数に）	2006 6 25 玄関鍵・ドアクローザー・網戸共同購入夜間特別受付
1998 7 31 第23回団地まつり（2日間）	2003 3 28 自由民主党公団居住者を守る議員連盟設立総会	2006 6 25 第45回麻雀大会
1998 8 22 平和を考える映画会	2003 4 1 家賃値上げ（1DK 1200-180円 2DK 1800-3200円 3DK 1700-3300円）	2006 7 4 団地内車両問題等センターとの懇談
1998 8 27 定期借家制度導入国会要請行動	2003 4 20 第27回定期代議員総会	2006 9 18 第29回しらかばかい(敬老)会(対象500人以上。住民票閲覧できなくなり、今年65歳の方は自主申告に)
1998 8 28 子どもお泊まり会	2003 10 5 たたみ・ふすま共同購入実施	
1998 9 6 鉄部等塗装工事説明会	2003 11 1 管理主任村山八壽郎さんに	
1999 4 18 第23回定期代議員総会	2004 1 0 6号棟ひる石天井改修工事	
1999 7 1 集会所利用料金改定	2004 1 15 4・5号棟屋上防水工事	
1999 10 1 都市基盤整備公団発足（募集家賃・継続家賃制度に）	2004 2 24 赤羽台団地の建て替え実施地区で試行的に定期借家契約を導入	
1999 10 7 区役所地域振興課・駐輪対策課訪問	2004 3 23 「3年ごとの家賃値上げ中止して安心して住み続けたい」緊急署名実施	
2000 1 15 自治会ホームページアップ	2004 3 28 第1回お花見食事会（ボランティアも募集）	
2000 4 1 家賃値上げ（1DK 1900-2200円 2DK 3000-4900円 3DK 2900-5200円）	2004 3 29 北区議会「公団住宅が独立行政法	
2000 4 16 第24回定期代議員総会		
2000 4 22 栄村視察旅行		
2000 7 3 桜田小・中との地域懇談会		
2000 7 6 J S クリーンメイトさんとの懇談		
2000 8 1 団地内交通体系調査		
2000 8 27 飯能川遊びとバーベキュー		