

王子五丁目団地と自治会の当初のこととその後の三十年の歩みを、駆走で振り返ってみます。

一九七六年三月二十八日

一、一七六戸（現戸数二、二二一

の王子五丁目団地ができあがった。入居が始まったのは一九七六年昭和五十一年）三月二十八日からした。日本住宅公団——いまの独行政法人都市再生機構の前身——が、なんとか昭和五十年年度の管理開始団地にしたいと、年度末ぎりぎりの入居開始となったのです。造園などの仕上げ工事がまだあちこちで続いていました。桜田小学校の始業式と入学式が四月六日、桜田中学校の始業式も同じ日で、入居の日から日にちがなく、引越し、片づけ作業と子どもを学校に入れる手続きとで、みんな大わらわでした。

驚くべき高家賃

王子五丁目団地に入居するとき、だれもが驚きかつ大きな不安を抱いていたのは、家賃負担のことでした。最初の年が2DKで約四万六千円、五万円、3DKが五万八千円、六万円。そこから十年間、気の遠くなるような長期間、傾斜家賃で毎年上がって、最終家賃は2DKが八万七千四百円、九万三千三百円、3DKが十二万三千三百円、十二万三千六百円というのです（いまから三十年前にこ

んな家賃額が示されていた）。いくつかの新聞やテレビが「日本一の高家賃団地出現」と報道しました。

このような高家賃になったのは、ちょうど田中内閣が「日本列島改造」を打ち出して全国に地価バブルが広がるなかで、公団がマンション業者と競って急騰した十條製紙の工場跡地を購入して建てた団地だったこと、小・中学校用地を八割引で北区に譲渡するなどの関連公共施設の経費を家賃で負担しなければならぬなどによるものでした。

都心に近い団地なのに、入居を辞退する人が当初から続出し、たくさんの空家が発生する状況のなかで、当時のサラリーマンや公務員の収入からしても大変な高家賃でしたから、入居したものの「数年しか住めないのではないか」と多くの方が心配していました。事実、すぐ転居する家庭も多く、激しい入退去がくり返され、学校の先生方も児童・生徒の転出・入がめまぐるしく、たいへんだったろうと思います。

地域づくりの胎動

まったく顔も知らないたくさんの家族が突然、大規模な集合住宅に一緒に住むことになって、居住者同士の交流を求める気持ち、子どもたちを育て、家庭生活を営むにふさわしい地域であってほしいという願いが

強会を行い、家賃問題住民連絡会という会をつくり家賃引き下げの署名運動に取り組みました。

学校でPTAが早くからできたのははじめ、学童保育父母の会、あるいは少年野球チーム（王五サンライズ）、書道サークル（書研会）、テニスクラブなどのサークル・同好会が

つぎつぎに生まれました。そして、入居から十カ月ほどを経て、「他団地のように自治会をつくらう」と、家賃問題住民連絡会とサークルの方々が一緒に自治会結成準備会およびかけを行いました。この準備会には北区長さんからも祝辞をいただき、一同大いにはげまされました。

入居翌年の夏には第一回団地まつりを開催しました。資金がありませんから、「お祭り券」を居住者に買ってもらう、鉄道の古い枕木を調達してきて広場でファイアーストームのように燃やして、それを囲みながら盆踊りをするといったお祭りでしたが、「王五の手作り団地まつり」、そして「子どもたちにふるさとを」というキャッチフレーズはこの第一回団地まつりに始まったものです。

自治会結成

準備会での熱のこもった話し合いと活動を重ねたのち、一九七七（昭和五十二）年十一月二十七日に自治会結成総会を開催しました。会場は

在の東京二十三区公団自治協）への加入も決めました。以来、私たちは王子地域では近隣町会のみならず、王子の街の振興と青少年育成活動、防災防犯活動などに微力を尽くしてきました。また、東京二十三区および全国の公団団地自治会のみならずと手をたずさえて、家賃問題、修繕や住環境向上などに取り組み、安心して住みつけられる団地づくりをすすめてきました。

結成以来三十年間に自治会が取り組んできた活動の概略は次のとおりです。

高家賃引き下げ実現と家賃問題の取り組み

自治会は、安心して住み続けられる王五団地にするため家賃問題の取り組みに力を入れてきました。

自治会ができた翌年の一九七八年七月に、悲願の高家賃引き下げ・傾斜家賃の三年短縮が実現したことは、忘れられない喜びでした。

公団が市場家賃を基準にする家賃制度に切り替えて以降、王五団地も三年ごとの値上げ対象団地になってきました。自治会は北区内の赤羽台、豊島五丁目団地自治会などと共同で毎回、北区議会に陳情し、そのつど全会一致で採択され、家賃値上げ反対などを表明する意見書が政府に提出されてきました。全国の団地自治

大家さんのほうは、国の住宅政策都合によって日本住宅公団から住都市整備公団へ、そして都市基「整備公団」と名称を変えました。さらに、行政改革の一環としての「特法人改革」により二〇〇四年六月、ついに公団住宅制度が廃止され、日の七月一日に発足した独立行政人都市再生機構に公団住宅の管理移りました。

自治会は全国の団地自治会と一緒に守る運動を進めてきました。

居住環境の向上に大活躍

自治会は団地の居住環境を改善するために公団や北区など関係機関に働きかけ、数多くの成果をあげてきました。

プレイロット（なかよし広場）の全面改修、地下鉄南北線の王子神谷駅出入口の団地内誘致・地上までのエスカレーターとエレベーター設置・駅名変更の実現・路線名「南北線」提案の実現、一・二号棟店舗再配置とスーパ―、レストランの建て替え、三・四号棟側駐車場の自走二段式立体化など駐車場増設、昭和五十年代団地としては全国最初の「総合的団地環境整備事業」（連続した団地環境再整備）の実施——枚挙にいとまありません。

最近では、団地内への自動車進入原則禁止の実現、駅前の不当駐輪対

目を着実に実施されてきています。学童クラブ、児童遊園、健康増進センターなど北区の公共施設の団地内設置に当たっても、区と話し合い居住者の意見を反映してきました。

安全で心かよいあう地域コミュニティづくり

自治会は北区の自主防災組織の一員として区・消防署・王子町会自治会連合会と密接な連携をとりながら、防災マニュアルの作成、防災ボランティアの組織、そして防災訓練の実施など、災害対策活動にがんばってきました。

毎年夏に開催してきた「団地まつり」は居住者交流の一大イベントであるだけでなく、王子地区でも有数の夏祭りとして地域住民交流の場にもなってきました。

自治会は各世代の居住者を視野に入れて活動してきましたが、当初からとくに力を入れてきたのが子どもたちのための取り組みです。自治会独自の子ども行事や北区青少年王子地区委員会の活動など休むことなく活動してきています。

高齢者を対象にした敬老会（しらかげ会）は発足当初から続けて催しています。またフェスタ王五（もちつき大会ほか）などのイベントも続いています。

リサイクル活動にも力を入れ、多くの居住者のみなさんの協力により

階からの水もれ被害にあった時の見舞い制度として、「水もれ共済」を導入し、長年にわたって維持してきました。

都市機構との連携で、団地生活に不可欠のみんなの自治会

一九九九年以降、全国公団住宅自治会協議会と都市公団（都市機構）との連携研究会により、自治会のコミュニティ活動に対する公団（機構）の協力、団地管理への自治会の協力活動が具体化されてきました。

その合意項目の実施について王子五丁目団地自治会は率先して名乗りをあげ、緊急連絡員業務の受託、来客駐車場の設置と自治会運営、（財）住宅管理協会による防災倉庫・備品の配備、集会所の改修（玄関のバリ

アフリー化、キッチンシステムの新設、車椅子用などトイレの改善など）が実現しました。そして二〇〇五年度には、連携研究会の重要な成果として「コミュニティ活動の拠点（自治会事務所）」として集会所の一室を使用することができるようになりました。

三十年間の粘り強い活動の一つの集大成とも言えるでしょう。学校統廃合など新たな課題

この間に、王五団地という地域は成熟してきましたが、同時に私たちはいま新たな課題に直面しています。その最大の課題は少子高齢化が

利活用について区の検討委員会の審議が行われています。

この三十年間の団地のあゆみに立って強く願うことは、学校跡地が王子地域の住民、青少年のコミュニティ活動の場としてきちんと残されることです。

高齢世帯が急増する私たちの団地のこれからを思うと、自治会の存在と役割はいちだんと大切になっていると断言できます。

三十年間の活動を中心的に推進してきたのは歴代の自治会役員、常勤事務局員、事務局補助者の方々です。準備会の時を含め三十年間で延べ八百人を超える方が自治会役員、事務局員としてがんばってくださいました。さらに、自治会が今日あるのは、長年支えてくださった会員のみならずのご協力のたまものです。

王子五丁目団地は、自治会の活動があったからこそ、周辺の町、あるいは他の団地に伍していけるような地域コミュニティを形成することができたのだと、確信をもって言うことができます。

この三十年間、王子五丁目団地にもしも自治会が無かつたらどうだったか。そのことを考えると、みんなが苦勞し、がんばってきてよかった、とつくづく思います。

（二〇〇六年十月 文責・I）

| | | |
|---|--|--|
| 1977 2 27 自治会第1回準備会 | 委員会で審議開始 | 帯主 20代 8.7%30代 5.1%40代 45.3%50代 24.9%60以上 11.1%) |
| 1977 5 14 自治会第7回準備会(世話人45人選出) | 1981 4 1 共益費値上げ(2000円から2700円) | 1988 3 23 家賃値上げ案白紙撤回要求3. 23緊急全国団地代表者総決起集会 |
| 1977 5 21 第1回世話人会 | 1981 4 26 第5回定期代議員総会 | 1988 4 17 第12回定期代議員総会 |
| 1977 5 28 第2回世話人会(5つの小委員会発足) | 1981 7 31 第5回団地まつり(8/2まで。ポニージャックス出演) | 1988 9 14 消費税導入反対署名国会提出 |
| 1977 6 23 公団北営業所交渉 | 1981 9 27 第1回団地ファミリー運動会(組み分け白組:2-4階商店会 赤組5-7階 青組8-10階 黄組11-14階) のべ参加者2000人 優勝は青組 | 1988 12 21 消費税ストップ国民大集会 |
| 1977 7 3 アンケート回収一斉行動(借入金募集) | 1981 10 1 住宅・都市整備公団発足 | 1989 1 7 年号平成に |
| 1977 7 17 準備会バザール(700名参加) | 1981 11 4 6号棟エレベーターで女子高校生がカッターナイフで脅される(犯人少年逮捕) | 1989 2 11 第1回区内4団地自治会ボーリング大会 |
| 1977 8 1 準備会ニュース第1号発行 | 1981 12 12 こどもクリスマス会(低学年高学年に分けて開催) | 1989 4 1 消費税実施 |
| 1977 8 13 夏休み子ども漫画映画大会 | 1982 2 0 鉄部塗装(玄関ドアなど) | 1989 4 16 第13回定期代議員総会 |
| 1977 9 2 世話人会と地元商店街役員との懇談会 | 1982 4 29 第6回定期代議員総会 | 1989 8 4 第13回団地まつり(3日間開催おまつり券廃止) |
| 1977 9 10 ふるさと王五団地まつり | 1982 8 27 団地まつりパートII(悪天候のため盆踊りなど開催) | 1989 10 18 再開発問題公団・商店会・タジマ・自治会四者会議 |
| 1977 11 27 自治会結成総会 | 1982 11 27 自治会結成5周年記念日 | 1989 11 5 第1回王5団地村文化祭 |
| 1977 12 20 王子五丁目団地商店会「自治会結成記念セール」31日まで | 1983 5 15 第7回定期代議員総会 | 1990 2 10 桜田小学校第1回同窓会 |
| 1977 12 25 もちつき大会 | 1983 7 8 北区議会家賃値上げに関する意見書採択 | 1990 4 15 第14回定期代議員総会 |
| 1978 2 25 北区議会陳情(5号棟公共予定地を当面児童運動場として開放)(団地内に公衆便所を設置)(じゃぶじゃぶ池を設置)(コミュニティ施設設置)(区設掲示板設置) | 1983 9 29 団地サービス清掃班と第1回懇談会 | 1990 9 17 北とぴあオープン |
| 1978 5 28 第2回定期総会 | 1983 11 10 「団地の郵便配達業務を非常勤職員にきりかえることに反対する申入書」王子郵便局に提出 | 1990 11 3 王子一丁目町会40周年記念 |
| 1978 7 1 家賃値下げ(1200-2200円)(傾斜家賃の3年間短縮) | 1984 3 1 自治会共済導入 | 1990 12 12 桜田小学校校庭改修工事 |
| 1978 9 1 シバンムシアリガタバチ大量発生 | 1984 4 15 第8回定期代議員総会 | 1991 4 28 有限会社王子コミュニティーセンター設立(自治会出資) |
| 1978 9 15 敬老会(70歳以上対象・対象者38名) | 1984 6 3 なかよし広場完成式典 | 1991 4 28 第15回定期代議員総会 |
| 1978 11 18 北区3団地第1回懇談会 | 1984 8 10 シャワー付き風呂釜使えるようになった | 1991 7 0 粗大ゴミ有料化 |
| 1978 11 24 北区議会3団地(赤羽台・豊島五丁目・王子五丁目)陳情、意見書採択 | 1984 8 29 地下鉄7号線対策王子五丁目団地連絡協議会結成 | 1991 11 1 空き家割り増し家賃設定 |
| 1978 12 17 自治会デー(年末バザーを中心にダンスパーティーも) | 1985 3 17 家賃運動の新たな発展をめざす全国集会 | 1991 11 29 地下鉄南北線王子神谷駒込開通 |
| 1978 12 17 桜美会結成 | 1985 3 28 建設大臣の斡旋による家賃改定訴訟和解 | 1992 3 10 豊島五丁目団地役員によるたむろ青年(15歳)刺殺事件発生 |
| 1979 4 1 新入学児童プレゼント(69名) | 1985 4 1 共益費2950円に | 1992 4 19 第16回定期代議員総会 |
| 1979 5 1 王五団地東京都公共避難場所に | 1985 4 14 第9回定期代議員総会 | 1992 5 28 すかいらく・藍屋落成式 |
| 1979 5 13 第3回定期総会 | 1985 12 1 団地生活べんり帳発行 | 1992 6 1 管理事務所が管理サービスセンターに名称変更 |
| 1979 6 1 時計塔完成 | 1986 1 22 地下鉄7号線「神谷橋」駅対策協議会発足総会 | 1992 9 1 ふすま共同購入実施 |
| 1979 6 1 管理主任城川公子さんに | 1986 3 16 まもれ公団住宅ふやせ公共住宅3. 1 6中央大集会 | 1992 11 23 宮城県中田町物産展 |
| 1979 7 8 じゃぶじゃぶ池完成 | 1986 4 27 第10回定期代議員総会 | 1993 4 1 団地駐車場値上げ(17000→19000)(駐車場待ち382人) |
| 1979 9 15 第2回敬老会(65歳以上対象者79名) | 1986 7 29 サンワ跡地問題懇談(公団東京支社、商店会、自治会) | 1993 4 1 自治会費500円に |
| 1979 10 15 3号棟公共施設問題小林区長との懇談 | 1986 10 25 桜田小学校10周年記念式典 | 1993 4 1 賛助会員新設 |
| 1980 5 0 エレベーター最上階でストップ(屋上出入り禁止に) | 1987 1 18 自治会10周年祝賀新年会 | 1993 4 18 第17回定期代議員総会 |
| 1980 5 10 第4回定期代議員総会 | 1987 3 16 売上税反対署名国会提出行動 | 1993 5 24 管理主任川窪澄雄さんに |
| 1980 6 29 東京23区自治協設立総会 | 1987 5 17 第11回定期代議員総会 | 1993 10 1 第3回団地の生活と住まいアンケート |
| 1980 10 1 国勢調査(43名の調査員) | 1987 10 29 地下鉄7号線工事に関する三者連絡会 | 1994 2 1 北区社会福祉協議会団体加入 |
| 1980 12 17 23区自治協高家賃団地懇談会 | 1987 10 31 団地生活とくらしアンケート(世 | 1994 2 1 空き缶空き瓶回収開始 |
| 1980 12 19 北ブロック自治会公団交渉(王5・高島平2・高島平3・錦・蓮根・常盤台) | | 1994 4 17 第18回定期代議員総会 |
| 1981 3 13 団地生活便利帳発行 | | 1994 4 28 公団・J Sとの駐車場増設協議 |
| 1981 4 1 「住宅・都市整備公団」衆議院建設 | | 1994 7 8 全国自治協20周年レセプション |

| | | |
|--|---|---|
| の実態報告) | 2000 9 1 リニューアル工事一時避難住宅制度開始 | 人都市再生機構に移管されるにあたり、国会の付帯決議の全面実現を要請する意見書」提出 |
| 1995 8 1 立体駐車場オープン（全体で354台分に） | 2000 9 25 公団北住宅管理センター池袋に移転 | 2004 4 18 第28回定期代議員総会 |
| 1995 8 5 第19回団地まつり（2日間開催に） | 2000 9 29 40 アンペア可能工事 | 2004 5 26 自転車問題区との懇談会 |
| 1995 12 4 王子地区防災会議（結成総会） | 2000 10 1 玄関床シート貼り工事 | 2004 7 1 独立行政法人都市再生機構発足 |
| 1996 1 25 第1回地域教育懇談会 | 2000 10 1 都市基盤整備公団発足 | 2004 7 12 集会所改修・4～6号棟エントランス工事説明会 |
| 1996 2 17 大地震に備えるシンポジウム | 2000 11 20 B S アンテナ設置 | 2004 9 18 南六郷二丁目団地自治会との交流会 |
| 1996 4 14 第20回定期代議員総会 | 2001 1 6 建設省が国土交通省に | 2004 10 5 集会所改修完成式 |
| 1996 4 25 総合的団地環境整備工事説明会 | 2001 2 20 全エレベーターに防犯カメラ設置 | 2004 11 28 避難所運営訓練 |
| 1996 5 15 総合的団地環境整備事業工事開始 | 2001 4 1 来客駐車場管理開始 | 2004 12 14 駅前自転車問題 支社・北管理センターと自治会との話し合い |
| 1996 6 15 都立飛鳥高校開校式 | 2001 4 1 緊急連絡員自治会で受諾 | 2005 1 1 自転車シール開始 |
| 1996 6 26 地下鉄南北線四谷まで延伸 | 2001 4 15 第25回定期代議員総会 | 2005 1 7 駅前広場不法駐輪ガード設置 |
| 1996 9 24 公団東京支社雑排水管工事説明会 | 2001 5 1 高齢者向け優良賃貸住宅に指定 | 2005 2 24 王子駅前周辺自転車クリーンキャンペーン |
| 1996 9 29 団地入居20周年式典 | 2001 10 5 防災マニュアル発行 | 2005 3 5 ありがとう桜田小学校の会 |
| 1996 11 6 総合的団地環境整備懇談会 | 2001 10 5 震災ボランティア募集開始 | 2005 3 10 桜田小学校思い出を語る会 |
| 1997 1 20 「住都公団の民営化問題を考える」シンポジウム | 2001 10 5 安全確認希望者募集開始 | 2005 3 18 桜田中学校卒業式（最後の卒業式。3456人卒業） |
| 1997 2 7 公団民営化に反対する団地自治会代表者緊急集会 | 2001 10 14 第21回ファミリー運動会（最後の運動会） | 2005 3 25 桜田小学校卒業式（最後の卒業式。2067人卒業） |
| 1997 3 14 区制50周年記念式典 | 2001 11 22 車椅子対応エレベーター工事説明 | 2005 4 6 王子小学校入学式（423人） |
| 1997 3 16 民営化ゆるさない学習集会 | 2001 12 10 公団賃貸住宅インターネット接続業者としてKDDIに決定 | 2005 4 7 王子桜中学校入学式（417人） |
| 1997 4 13 第21回定期代議員総会 | 2001 12 20 Eラウンジ説明会 | 2005 4 17 第29回定期代議員総会 |
| 1997 4 19 公団住宅を公共住宅として拡充することを要求する集会 | 2002 1 9 Eラウンジ見学（豊島五丁目・むつみ台・高島平2丁目・南六郷2丁目） | 2005 5 1 車いすを購入貸し出し開始 |
| 1997 5 13 桜田中学校との地域懇談会 | 2002 1 9 Eラウンジ東京支社懇談 | 2005 7 10 長野県栄村観光PRと特産展 |
| 1997 5 29 南北線沿線自転車対策協議会 | 2002 1 14 Eラウンジ見学（西上尾第一団地） | 2005 10 1 第7回住まいと暮らしのアンケート（世帯主60歳以上が50%以上に） |
| 1998 3 6 東京支社への防犯カメラ設置要請 | 2002 1 20 震災ボランティア打ち合わせ会 | 2005 10 1 国勢調査 |
| 1998 3 31 室内コンセント取り替え工事 | 2002 2 1 夜間不法駐車車両パトロール開始 | 2006 3 18 団地内ペットボトル回収開始 |
| 1998 4 1 管理主任木村満朗さんに | 2002 2 18 国民の住まいを守る全国連絡協議会結成（略称：住まい連） | 2006 4 1 家賃値上げ実施（1DK 700-900円 2DK 1500円-2500円 3DK 1200-2300円） |
| 1998 4 19 第22回定期代議員総会 | 2002 2 21 洗濯間排水設備説明会 | 2006 4 16 第30回定期代議員総会 |
| 1998 7 1 耐震補強工事説明会 | 2002 3 24 南六郷二丁目団地にて「5団地（王5・大島6・希望ヶ丘・金町第二・南六郷）親睦交流会」実施 | 2006 4 26 学校施設跡地利活用検討委員会傍聴 |
| 1998 7 5 南六郷二丁目団地自治会との交流会 | 2002 4 21 第26回定期代議員総会 | 2006 6 1 無許可車両団地内車両通行止め実施 |
| 1998 7 8 2号棟前自転車撤去 | 2002 8 1 北ケーブルテレビ導入 | 2006 6 10 振り込み詐欺被害にあわないための学習会 |
| 1998 7 14 北営業所交渉 | 2002 10 1 第6回住まいと暮らしのアンケート（世帯主60歳以上が半数に） | 2006 6 25 玄関鍵・ドアクローザー・網戸共同購入夜間特別受付 |
| 1998 7 31 第23回団地まつり（2日間） | 2003 3 28 自由民主党公団居住者を守る議員連盟設立総会 | 2006 6 25 第45回麻雀大会 |
| 1998 8 22 平和を考える映画会 | 2003 4 1 家賃値上げ（1DK 1200-180円 2DK 1800-3200円 3DK 1700-3300円） | 2006 7 4 団地内車両問題等センターとの懇談 |
| 1998 8 27 定期借家制度導入国会要請行動 | 2003 4 20 第27回定期代議員総会 | 2006 9 18 第29回しらかばかい(敬老)会(対象500人以上。住民票閲覧できなくなり、今年65歳の方は自主申告に) |
| 1998 8 28 子どもお泊まり会 | 2003 10 5 たたみ・ふすま共同購入実施 | |
| 1998 9 6 鉄部等塗装工事説明会 | 2003 11 1 管理主任村山八壽郎さんに | |
| 1999 4 18 第23回定期代議員総会 | 2004 1 0 6号棟ひる石天井改修工事 | |
| 1999 7 1 集会所利用料金改定 | 2004 1 15 4・5号棟屋上防水工事 | |
| 1999 10 1 都市基盤整備公団発足（募集家賃・継続家賃制度に） | 2004 2 24 赤羽台団地の建て替え実施地区で試行的に定期借家契約を導入 | |
| 1999 10 7 区役所地域振興課・駐輪対策課訪問 | 2004 3 23 「3年ごとの家賃値上げ中止して安心して住み続けたい」緊急署名実施 | |
| 2000 1 15 自治会ホームページアップ | 2004 3 28 第1回お花見食事会（ボランティアも募集） | |
| 2000 4 1 家賃値上げ（1DK 1900-2200円 2DK 3000-4900円 3DK 2900-5200円） | 2004 3 29 北区議会「公団住宅が独立行政法 | |
| 2000 4 16 第24回定期代議員総会 | | |
| 2000 4 22 栄村視察旅行 | | |
| 2000 7 3 桜田小・中との地域懇談会 | | |
| 2000 7 6 J S クリーンメイトさんとの懇談 | | |
| 2000 8 1 団地内交通体系調査 | | |
| 2000 8 27 飯能川遊びとバーベキュー | | |